V ........................ dňa .......................

**Vec: Žiadosť o stavebné povolenie stavby :**

 **....................................................................................................................**

 **v obci .........................................................................................................**

(podľa §§ 58 a 58a zákona číslo 50/1976 Zb. v znení nesk. predpisov a §§ 8 a 9 vyhl.č.

453/2000 Z.z.)

**Stavebník:**

Meno, priezvisko (názov) stavebníka ..........................................................................................

Adresa (sídlo) stavebníka, vrátane PSČ .......................................................................................

.......................................................................................................................................................

Číslo telefónu: ..............................................................................................................................

**Účel a spôsob užívania stavby:**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**Predpokladaný termín dokončenia stavby** (pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej trvania), mesiac - rok**:**

.......................................................................................................................................................

**Miesto stavby**:

Podľa evidencie katastrálneho odboru je pozemok parc.č. ..........................................................

kat.úz. .................................................. o výmere .................... m2 vedený ako *(uvedie sa kultúra pozemku)* .................................., spôsob doterajšieho využitia ......................................

Ak ide o prístavbu - nadstavbu uviesť č.p. objektu ........................

Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko *(napr. časť verejného priestranstva)*: .........................................................................................................................

**Vlastnícke právo (alebo iné právo) k  stavebnému pozemku:**

K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník:

- vlastnícke právo *(uviesť číslo listu vlastníctva z katastra nehnuteľností)*: ................................

- iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu *(uviesť aké)*

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

- ak ide o stavebnú úpravu, **nadstavbu** alebo udržiavacie práce na stavbe môže byť stavebníkom nájomca, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby

**Vlastníci susedných nehnuteľností** *(uviesť meno, priezvisko, úplnú adresu)***:**

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... .....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta,**  uviesť **číslo oprávnenia***;* priložiť kópiu preukazu, u kvalifikovanej osoby doklad o vzdelaní:

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Spôsob uskutočnenia stavby:**

- svojpomocou Stavebný dozor *(uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby,*

 *adresu, číslo oprávnenia)* :

 ....................................................................................................

 ....................................................................................................

 *V prípade kvalifikovanej osoby s VŠ vzdelaním doložiť doklad o vzdelaní, u osoby so SOŠ aj potvrdenie o dĺžke*

 *odbornej praxe.*

- dodávateľsky Adresa dodávateľa s uvedeným odborného dozoru dodávateľa, číslo oprávnenia dozoru, kópia preukazu:

 ...................................................................................................

 ...................................................................................................

 ...................................................................................................

**Základné údaje o stavbe** (členenie stavby, technické, výrobné zariadenia, budúca prevádzka a je vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí) ........................................................................... ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Odhad stavebných nákladov:** ......................................... €.

 **Podpis stavebníka (stavebníkov)**

...........................................................................

 (V prípade právnických osôb odtlačok pečiatky

 a uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby)

**PRÍLOHY KU ŽIADOSTI:**

1. doklady, ktorými žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku (list vlastníctva, alebo overený doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe)
2. kópia katastrálnej mapy, príp. geometrický plán o zameraní pozemku
3. predpísaná dokumentácia v **2 vyhotoveniach** (projektová dokumentácia musí obsahovať v zmysle z.č. 555/2005 Z.z. Energetickú hospodárnosť budov + prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
4. vyhlásenie odborne spôsobilej - kvalifikovanej osoby o vykonávaní stavebného dozoru na stavbe uskutočňovanej svojpomocne a kópia dokladu jeho odbornej spôsobilosti (kópia osvedčenia) alebo výpis z obchodného registra dodávateľa stavby
5. doklady, príp. rozhodnutia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje (napr. rozhodnutie o odňatí z pôdneho, alebo lesného fondu, orgánu dopravy, ak stavba zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty, alebo sa zriaďuje nové pripojenie zo štátnej cesty a pod.)
6. vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Galanta /nie je potrebné pri jednoduchých stavbách, ktoré nebudú slúžiť na podnikateľské účely -projektová dokumentácia musí obsahovať požiarno-bezpečnostné riešenie stavby)
7. posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva - v prípade spojeného územného konania so stavebným konaním pri stavbách, ktoré slúžia na podnikateľské účely
8. vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava,
9. vyjadrenie k projektovej dokumentácií Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. Bratislava,
10. vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra -o.z. Galanta so sídlom v Šali
11. vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. Bratislava o existencií podzemných alebo nadzemných vedení
12. vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie

 \* z hľadiska štátnej vodnej správy

 \* z hľadiska ochrany prírody a krajiny

 \* z hľadiska odpadového hospodárstva

 \* z hľadiska ochrany ovzdušia

1. odborné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava
2. stanovisko k projektovej dokumentácii a súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia primátora mesta /starostu obce/ - pri väčších búracích prácach aj vyjadrenie o zamýšľanom spôsobe nakladania so stavebnou sutinou
3. stanovisko k projektu stavby Technickej inšpekcie SR alebo inej oprávnenej právnickej osoby
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

 - 3 x základná sadzba - **pre dodatočné povolenie** stavby podľa druhu stavby