



Obecný úrad Veľký Grob	
Dátum:	24.10.2019
Číslo záznamu:	229/2019
Číslo spisu:	6446/33/2019
Vybavuje:	1210

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS č. 032/13-2019-PR

Označenie dražobníka:

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jana Študentová, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.,
Štúrova 5, 813 54 Bratislava,
IČO: 31 318 916
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo 335/B

Licitátor:

JUDr. Otakar Náhlavský, zamestnanec spoločnosti

Dátum konania dražby:

17. október 2019 Čas otvorenia dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Ivany Vagaš, Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava

Opakovanie dražby:

prvá dražba /1.kolo/

Označenie predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 197, vedenom Okresným úradom Galanta - Katastrálny odbor, Okres: Galanta, Obec: VEĽKÝ GROB, Katastrálne územie: Veľký Grob, a to:

- stavba so súpisným číslom 254 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 717, rodinný dom,
- parcela registra „C“ číslo: 717 vo výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo: 718 vo výmere 248 m², záhrada,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo ktoré nie je zapísané na LV, najmä: Plot s bránou od prístupovej nespevnenej komunikácie, Vodovodná šachta, Kanalizácia do žumpy, Žumpa, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, (ďalej len "predmet dražby").

Predmet dražby sa draží v **spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

RD s.č. 254 na p.č. 717

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 254 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 717 v obci Veľký Grob na adrese Ostrov 254. Dom bol postavený v roku 1966, je prízemný bez podpiwničenia, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, je prístupný k susednému domu, strecha je sedlová s polvalbou, krov drevený, krytina z pálenej pôvodnej jednodrážkovej škridle, po roku 2008 bola vykonané čiastočná modernizácia, spočívajúca vo výmene pôvodných okien za plastové, výmene pôvodných nášľapných vrstiev podláh plávajúcou laminátovou podlahovinou v izbách, v modernizácii kuchyne a kúpeľne s výmenou keramickej dlažby v ostatných miestnostiach, dom dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a predsieň s prestrešenou časťou, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované klasickým spôsobom prevažne z tehlového materiálu, vonkajšie omietky sú zateplené s vonkajšou suterkou, vnútorné omietky sú vápenné hladké, stropy sú drevené s rovným podhlľadom, dvere sú rámové s výplňou, okná plastové s izoláčným dvojsklom, v kuchyni je kútová kuchynská linka s nerezovým drezom s pákovou batériou, inštalovaný je kombinovaný sporák s odsávačom pár, stena medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami je obložená keramickým obkladom, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená kútová plastová tvarovaná vaňa, keramické umývadlo s pákovými batériami,

kombizáchod, elektrický zásobníkový ohrievač vody, steny sú obložené keramickým obkladom, kúrenie je riešené elektrickými konvektormi, elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická, dom je napojený na verejný vodovod, vodomer je vo vodomernej šachte, kanalizácia je zvedená do žumpy, plot je zo strojového pletiva medzi oceľovými zabetónovanými sdpmi, súčasťou plotu je drevená brána.

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľký Grob, v rovnomennom katastrálnom území, v okrajovej časti cca 250 metrov západne od centra obce.

Ohodnocovaný rodinný dom je využívaný na bývanie, s iným využívaním sa neuvažuje.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 717 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 718 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľký Grob v rovnomennom katastrálnom území. Obec Veľký Grob má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.321 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 197, k.ú. Veľký Grob

Č. IŠŤ B: V LASTNÍCI A INÉ OPRÁV NENÉ OSOBY

6

Informatívna poznámka P2 30/10 - Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s. formou dobrovoľnej dražby zo dňa 17.2.2010 - č.z. 22/10

Informatívna poznámka P2 181/2014 - EÚ Bratislava, JUDr. Iana Cibulková, upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 383/13 zo dňa 5.3.2014, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamatejova 17, P.O.BOX 41, 850 05 Bratislava, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - č.z. 60/2014

Informatívna poznámka P2 656/2015 - Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 -poznamenáva sa poznámka o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 - č.z. 270/2015

Informatívna poznámka P2 235/2017 - Auctioneer s.r.o. - oznámenie zo dňa 25.5.2017 o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s., predajom zálohu na dražbe - č.z.109/2017

Informatívna poznámka P2 468/2017 - Auctioneer s.r.o. - oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. 032/2017 zo dňa 8.11.2017 - č.z. 213/2017

Informatívna poznámka P2 69/2018 - Auctioneer s.r.o. - oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č.032/2017 dňa 6.4.2018 - č.z. 42/2018

Informatívna poznámka P2 106/2018 - Auctioneer s.r.o. - osvedčenie o vykonaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. 032/2017 dňa 6.4.2018 - dražba neúspešná - 75/2018

Informatívna poznámka P2 126/2019 - OTP Banka Slovensko, a.s., - oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 6.5.2019 - č.z. 133/2019

Informatívna poznámka P2 298/2019 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO : 36 583 936 - oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zo dňa 10.9.2019, sp.zn.: PDS 032/10-2019PR - č.z. 372/2019

Č. IŠŤ C: TARCHY

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 013/2010/07/UISU podľa V 1010/07 zo 16.3.2007 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 - v.z. 66/07.

6 Z 3038/09 - EÚ Nitra, súdny exekútor Mgr. Erik Tóth - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 106/07 zo dňa 7.9.2009 v prospech oprávneného FOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35 724 803 - č.z. 229/09

6 Z 3677/12 - EÚ Kynceľová, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 1493/2011 z 15.8.2012 v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava, IČO: 35 787 783 - č.z. 156/12

- 6 Z 2600/13 - EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 23366/12 z 22.4.2013 v prospech oprávneného – GENERAL FACTORING, a.s., Bratislava, IČO: 35 838 825 - č.z. 98/13
- 6 Z 4860/2015 - EÚ Bratislava, JUDr. Anton BURY, PhD, exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 9EX - 177/02 z 25.10.2015, oprávnený: Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO:35815256 - č.z. 223/2015
- 6 Z 4925/2017 - EÚ Bratislava, JUDr. Hana Cibulková, exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 383/2013 zo dňa 15.11.2017, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - č.z. 219/2017

Iné údaje: Bez zápisu
 Poznámka: Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
21/2019	Ing. Miroslav Tokár	20.06.2019	26.700,00 €

Najnižšie podanie: 26.700,00 €

Mínimálne prihodenie: 300,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 8.000,00 €

Predmet dražby nebol vydražený, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.

V Bratislave, dňa 17.10.2019



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
 Mgr. Jana Štúrencová, prokurista spoločnosti