Obec Veľký Grob v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s ustanovením článku čl. 6 ods. 7 písm. k) a článku 6 ods. 9 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob (ďalej len „Zásady“) zverejňuje:

1. **zámer nájmu majetku obce uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a,**
2. **všeobecnú hodnotu nájomného za nájom majetku obce Veľký Grob.**

Obec Veľký Grob je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – **nebytové priestory** o celkovej výmere **75,14 m$^2$**:

- priestory ordinácie o výmerách 22,5 m$^2$ + 14,63 m$^2$ + 13,91 m$^2$,
- čakáreň o výmere 14,08 m$^2$,
- sprcha a WC o výmerách 3,23 m$^2$ + 1,8 m$^2$,
- WC pre pacientov o výmerách 1,77 m$^2$ + 2,16 m$^2$+ 1,06 m$^2$

nachádzajúce sa v stavbe, súp. č. 268, druh stavby: iná budova, popis stavby: obv. zdrav. stredisko a byt.j., postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 622/2, o výmere 755 m$^2$, zastavaná plocha a nádvorie; stavba je evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2047 pre katastrálne územie Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta (ďalej len ako *„nebytový priestor o výmere 75,14 m$^2$“* alebo *„predmet nájmu“*).
Situačný nákres predmetu nájmu je prílohou k tomuto zámeru.

**Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 75,14 m$^2$.**

**Všeobecná hodnota nájomného** za nájom majetku obce Veľký Grob v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (*CMA analýza konkurenčných ponúk zo dňa 28.03.2025*), ktoré vypracovala realitná kancelária Winners Reality Slovakia s.r.o., sídlo Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 802 612, vo výške 60 eur/mesiac/predmet nájmu, čo je 720 €/rok/predmet nájmu.

**<u>Uvedeným nájmom obec Veľký Grob dá do nájmu:</u>**

- **predmet nájmu:** nebytový priestor o výmere 75,14 m$^2$,
- **nájomcovi: MK-MEDICARE, s.r.o.**, sídlo: Šachorová 10489/42, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, IČO: 57 935 971,
- **na účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní všeobecné lekárstvo,
- **na dobu nájmu:** doba neurčitá, a to od 21.12.2026, minimálne však 3 roky,
- **za nájomné:** 1 eur/rok/ predmet nájmu; v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájmom predmetu nájmu;

  nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. d) Zásad, pretože o ide o nájom majetku obce – *nájom nebytových priestorov a budov pre*

*poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti*, a obec má veľký záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní všeobecné lekárstvo,

**za nasledovných podmienok:**

- nájomca je povinný do šiestich mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy získať podľa príslušných právnych predpisov právoplatné rozhodnutie (povolenie) na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní všeobecné lekárstvo s miestom prevádzkovania na adrese predmetu nájmu a toto povolenie je povinný udržiavať v platnosti počas celej doby trvania nájmu.

**Spôsob nájmu uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa (článok 6 ods. 7 písm. k) Zásad -** pretože ide o nájom majetku obce – *nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti*) **bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Grob dňa 16.11.2026, uznesením č. 93/2026.**

Pri rozhodovaní o nájme majetku obce boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na schválenie nájmu majetku obce bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva**.

**Doba zverejnenia: 17.11.2026 – 02.12.2026**

Vo Veľkom Grobe dňa 17.11.2026

OBECNÝ ÚRAD
925 27 Veľký Grob

starosta obce