**C/ ZÁVäZNÁ ČASŤ**

**C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v jednotlivých kapitolách* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne :*

**I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO**

**VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne :*

**I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Podkapitola I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA sa* ***nemení****.*

**I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Podkapitola I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA sa* ***nemení****.*

**I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

*Podkapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH sa* ***mení a dopĺňa*** *v odstavcoch 3.1., 3.2., 3.3. a 3.5. (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané).*

**3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE A**

*Odstavec 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE – A sa v odseku 1.1. Bytová zástavbanízkopodlažná - rodinné domy - A1, pododsek 1.1.4. bod g****)mení*** *nasledovne:*

1.1. Bytová zástavbanízkopodlažná - rodinné domy A1

1.1.4. Podmienky pre intenzitu využitia plôch.

g) minimálny podiel zelene na stavebných pozemkoch:

 - min. ***4***0 % z celkovej výmery pozemkov

**3.2. CHARAKTERISTIKA A  PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ B**

*Odstavec 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - B sa odsek 2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti - B3 v pododseku 2.3.2.* ***dopĺňa*** *o bod g) a o celé pododseky 2.3.3. a 2.3.4. Odsek 2.4. Plochy technickej vybavenosti - B4 sa v pododseku 2.4.2.* ***dopĺňa*** *o bod e) a o celý poodsek 2.4.3. nasledovne:*

2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B3

2.3.2. Podmienky pre funkčné využitie.

Neprípustné funkčné využitie:

***g) zákaz umiestňovania akýchkoľvek prekážok, napríklad oplotenia do brehového porastu vodného toku Stoličný potok v lokalite B3-4 a B3-5.***

***2.3.3. Podmienky pre intenzitu využitia plôch.***

***a) minimálna výmera pozemkov - bude závislá od druhu umiestňovanej prevádzky, upresní sa v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD***

***b) maximálny rozsah zastavanej plochy - max. 60 % celkove výmery***

***c) minimálny podiel vysokej zelene - min. 10 % celkovej výmery pozemku***

***2.3.4. Doplňujúce podmienky pre areály služieb lokality B3-4 Zberný dvor***

***B3-5 Kompostovisko***

***B3-6Polyfunkčný areál JUH***

***a) vybudovať zastavané plochy len v nevyhnutnom rozsahu a súčasne zabezpečiť možnosť prechodu (pipíška chochlatá a prepelica poľná) cez uvedené pozemky vhodným oplotením,***

***b) ostatné plochy ponechať ako trvalé trávniky, ktoré budú minimálne 4x do roka kosené,***

***c) v období hniezdenia pipíšky chochlatej je nutné ich ponechanie bez zásahu – kosenia a to v období od 30. 3. do 1. 7. každoročne a v období hniezdenia prepelice poľnej v období od 01. 5. do 31. 7. každoročne,***

***d) drevinovú a krovinovú vegetáciu ako ochrannú líniovú zeleň vysadiť len po obvode areálov,***

***e) areál oplotiť pletivovým plotom, resp. iným, ktorý bude mať v priestore cca 30 cm od zeme pripevnené pletivo s minimálnu veľkosť ôk 10 x 10 cm, tak aby bol umožnený pohyb živočíchov vrátane prepelice poľnej dnu a von z areálu.***

2.4. Plochy technickej vybavenosti B4

2.4.2. Podmienky pre funkčné využitie.

Neprípustné funkčné využitie:

***e) podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.na plochách v ochrannom pásme ČOV***

***2.4.3. Doplňujúce podmienky pre areál ČOV lokalita B4-1 Areál ČOV***

***a) vybudovať zastavané plochy len v nevyhnutnom rozsahu a súčasne zabezpečiť možnosť prechodu (pipíška chochlatá a prepelica poľná) cez uvedené pozemky vhodným oplotením,***

***b) ostatné plochy ponechať ako trvalé trávniky, ktoré budú minimálne 4x do roka kosené,***

***c) v období hniezdenia pipíšky chochlatej je nutné ich ponechanie bez zásahu – kosenia a to v období od 30. 3. do 1. 7. každoročne a v období hniezdenia prepelice poľnej v období od 01. 5. do 31. 7. každoročne,***

***d) drevinovú a krovinovú vegetáciu ako ochrannú líniovú zeleň vysadiť len po obvode areálov,***

***e) areál oplotiť pletivovým plotom, resp. iným, ktorý bude mať v priestore cca 30 cm od zeme pripevnené pletivo s minimálnu veľkosť ôk 10 x 10 cm, tak aby bol umožnený pohyb živočíchov vrátane prepelice poľnej dnu a von z areálu.***

**3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU (VÝROBNÉ ÚZEMIE) C**

*Odstavec 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU (VÝROBNÉ ÚZEMIE) – C sa v odseku 3.1. Priemyselná výroba - C1 v pododseku 3.1.3. mení bod b) a****dopĺňa*** *sa nový bod 3.1.4. nasledovne:*

3.1. Priemyselná výroba C1

3.1.3. Podmienky pre intenzitu využitia plôch.

b) maximálny rozsah zastavanej plochy - max. ***6***0 % celkove výmery

***3.1.4. Doplňujúce podmienky pre výrobný areál lokalita C1-2 Polyfunkčný areál JUH***

***a) vybudovať zastavané plochy len v nevyhnutnom rozsahu a súčasne zabezpečiť možnosť prechodu (pipíška chochlatá a prepelica poľná) cez uvedené pozemky vhodným oplotením,***

***b) ostatné plochy ponechať ako trvalé trávniky, ktoré budú minimálne 4x do roka kosené,***

***c) v období hniezdenia pipíšky chochlatej je nutné ich ponechanie bez zásahu – kosenia a to v období od 30. 3. do 1. 7. každoročne a v období hniezdenia prepelice poľnej v období od 01. 5. do 31. 7. každoročne,***

***d) drevinovú a krovinovú vegetáciu ako ochrannú líniovú zeleň vysadiť len po obvode areálov,***

***e) areál oplotiť pletivovým plotom, resp. iným, ktorý bude mať v priestore cca 30 cm od zeme pripevnené pletivo s minimálnu veľkosť ôk 10 x 10 cm, tak aby bol umožnený pohyb živočíchov vrátane prepelice poľnej dnu a von z areálu.***

**3.4. CHARAKTERISTIKA A  PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU D**

*Odstavec 3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU - D* ***sa nemení****.*

**3.5. CHARAKTERISTIKA A  PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE E**

*Odstavec 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE - E sa v odseku 5.3. Plochy Izolačnej zelene - E3 v pododseku 5.3.1. a v pododseku 5.3.2. (bod a))* ***dopĺňajú*** *nasledovne:*

5.3. Plochy Izolačnej zelene E3

5.3.1. Charakteristika územia.

Územie určené pre vytváranie plôch s nízkou a vysokou izolačnou zeleňou a ochrannou zeleňou v dotyku s obytným ***a výrobným*** územím, s hygienickou funkciou a na ochranu ***prírody a*** životného prostredia

5.3.2. Podmienky pre funkčné využitie.

Prípustné – základné funkčné využitie:

a) plochy nízkej a vysokej zelene(pásy stromov s podrastom krov) na zabezpečenie ochrany obytného územia ***a na ochranuprírody*** od priemyselných a poľnohospodárskych areálov ***v šírke min. 5 m,*** (vrátane plôch na budovanie technických opatrení napr. protihlukové steny), resp. iných druhov činností, ktoré by mali nepriaznivý vplyv na životné prostredie v tomto území,

**II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNEŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

**II.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**

**II.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNEŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA a jej podkapitoly II.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a II.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ* ***nemení****.*

**III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA a jej podkapitoly* ***menia a dopĺňajú*** *nasledovne :*

**III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

*Podkapitola III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa* ***mení a dopĺňa*** *v odstavci 1.3., bod f) (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané).*

1.3. Pre miestne komunikácie je potrebné v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. U jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75-3 m. Novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii v zmysle STN 736110 s chodníkmi a zeleným pásom. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. V prípa­de zaslepenia trás je na ich konci nutné umiestniť otoče pre vozidlá v zmysle platných noriem. Pre miestne komunikácie je ďalej potrebné:

f) vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MOU 6,5/30, MO 7/30 a MO 4,5/30 s výhybňami - v zmysle grafickej časti,***napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101,***

**III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

 *Podkapitola III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa* ***nemení****.*

**III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA**

 *Podkapitola III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA sa* ***nemení****.*

**III.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Podkapitola III.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI sa* ***dopĺňa*** *v odstavci 4.1.OBRANA ŠTÁTU v bode b) a zároveň sa tento odstavec dopĺňa o bod bb) (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané).*

**4.1. OBRANA ŠTÁTU**

b) ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva ***a v rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich obyvateľov ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie riešených lokalít,***

***bb) pri riešení úloh na tomto úseku je potrebné dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2, 3, 4 citovane] vyhlášky MV SR)***

**IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT,OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

**IV.I. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Podkapitola IV.I. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT sa* ***mení a dopĺňa*** *v  bodoch 1.1., 1.12. a 1.13. (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):*

1.1. Zachovať a chrániť***v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon")– nehnuteľnú*** národnú kultúrnu pamiatku ktorá je zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Dom ľudový pamätný (***K. Brinzová;*** Hlavn***á*** ulic***a,*** súp. č. 25; č. ***ÚZPF:*** 11241/***1***)postavený koncom 19. storočia s neskoršími úpravami.***Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.***

1.12. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu: Investor/stavebník si musí od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezísk ***ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok***.

1.13. V jednotlivých etapách realizácie „AKTUALIZÁCIE 2011“***a Zmien a doplnkov 01/2017*** dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava.

**IV.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

*Podkapitola IV.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV sa* ***nemení****.*

**IV.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIEA UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

*Podkapitola IV.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY sa* ***dopĺňa*** *v bodoch 3.7., 3.11., 3.28 a dopĺňa o body 3.30. a 3.31. (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):*

3.7. Na ochranu regionálneho biokoridoru ***Stoličný potok*** zabezpečiť minimálnu šírku 40 m, t.j. 20 m na každú stranu***, rešpektovať jeho brehové porasty a nezasahovať doň*** a miestnych biokoridorov 20 m, t.j. 10 m na každú stranu (to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery) a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia.

3.11. Minimalizovat' výrub drevín - ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, ***resp.jestvujúcu líniovú zeleň, obec Veľký Grob ako príslušný orgán nechá vypracovať na základe spoločenskej hodnoty drevín projekt primeranej*** náhradn***ej*** výsadb***y drevín a dohliadne na realizáciu náhradnej výsadby,*** prípadne ***zabezpečí*** finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

3.28. Všetky navrhované činnosti v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď ***(vrátane lokality ZaD 01/2017-c)*** pred samotnou realizáciu musia byť posúdené podľa § 28 ods. 2 až 4 zákona č. 543/2002 Z.z., pokiaľ nespadajú do režimu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

***3.30. V lokalite ZaD 01/2017-c rešpektovať Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď a nevykonávať zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.***

***3.31. V lokalite ZaD 01/2017-c rešpektovať prvky RÚSES (Nbc Úľanská mokraď a Rbk Stoličný potok) a v prípade realizácie navrhovaných zmien zabezpečiť ich ochranu navrhovanou izolačnou zeleňou (E3-2), ktorá oddelí areály výroby a služieb od okolitej krajiny a bude tvorená súvislými pásmi krovín s výsadbou stromov v šírke od 5-10 m, resp. v min. šírke 5m (viacvrstvová línia pozostávajúca z krovinnej a drevinnej etáže z domácich druhovv kombinácii s ihličnatými druhmi drevín, ktoré zabezpečia optickú izoláciu aj mimo vegetačného obdobia.***

***V.* ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE* ***dopĺňa*** *o podkapitolu V.6. RADÓNOVÉ RIZIKO (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou)****. Jestvujúce podkapitoly sa menia a dopĺňajú nasledovne :*

**V.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK**

*Podkapitola V.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK sa* ***mení*** *v bode 1.8. a dopĺňa sa o  bod 1.10. (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):*

1.8. Na zamedzenie nežiadúcich účinkov z navrhovaného výrobného areálu ***(vrátane polyfunkčného areálu navrhovaného v ZaD 01/2017)*** a poľnohospodárskeho areálu zabezpečiť v ich areáloch výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

***1.10. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do polyfunkčného areálu (JUH), zhodnotit' vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi vo vzťahu k CHVÚ Úľanská mokraď.***

**V.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD**

*Podkapitola V.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa* ***mení*** *v bode 2.2. (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):*

2.2. Zabrániť priesakom znečisťujúcich látok do podzemných vôd, hlavne realizáciou kanalizácie v obci, s účinným prečisťovaním vlastnej ČOV, ktorú návrh doporučuje realizovať v juhovýchodnej časti obce pri Stoličnom potoku ***(v zmysle návrhu ZaD 01/2017-c)***, zavádzaním nových technológií pri výstavbe.

**V.3. OCHRANA PÔDY**

*Podkapitola V.3. OCHRANA PÔDY* ***nemení.***

**V.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

*Podkapitola V.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa* ***mení*** *v bodoch 4.2., 4.3. a 4.4. (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):*

4.2. Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. ***75***/20***15****Z.z.* o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

4.3.Zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou***a nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadocha v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.***

4.4. Vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na vybudovanie zberného dvora komunálneho odpadu (separovaný zber odpadu, vytriediť druhotné suroviny) a na vybudovanie kompostoviska (zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu) ***v zmysle návrhu ZaD 01/2017-c***.

**V.5. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Podkapitola V.5. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa* ***nemení****.*

***V.6. RADÓNOVÉ RIZIKO***

***6.1. Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.***

***6.2. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.***

**VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY* ***nemení.***

**C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa časť C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne :*

**I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE* ***dopĺňa*** *o  bod 1.4. (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):*

***1.4. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch v „ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2017“ sa zastavané územie rozširuje o :***

***\* územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa „ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017“ ÚPN obce a v grafickej časti je toto územie ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia.***

**II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

**II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Podkapitola II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa mení v bode 1.2. (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):*

1.2. Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

 cesta III. triedy č. ***1043***(v nezastavanom území obce) 20 m od osi vozovky

 cesta III. triedy č. ***1052***(v nezastavanom území obce) 20 m od osi vozovky

 cesta III. triedy č. ***1334***(v nezastavanom území obce) 20 m od osi vozovky

**II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Podkapitola II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa* ***mení*** *v odstavci 2.2.Energetika a oznamovacie vedenia, v bodoch 2.2.1. a 2.2.8. nasledovne (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):*

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

2.2.1. Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektro-energetických zariadení podľa zákona č. ***251***/20***12***Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2.2.8. Ochranné pásma elektronických vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. ***351***/20***11***Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

**II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OBMEDZENIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OBMEDZENIA v odstavci 3.1. Ochranné pásma vodných tokov* ***dopĺňa*** *o bod 3.1.8. nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *odstavce a body u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané:*

3.1. Ochranné pásma vodných tokov.

***3.1.8. Dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona.***

**III. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV* ***dopĺňa*** *o podkapitolu III.3.PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou)****. Ostatné podkapitoly sa nemenia.*

***III.3. PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU***

***1.1. V katastrálnom území je evidované staré banské dielo (3- odkalisko), ktorého územie sa vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.***

**IV. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola IV. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY* ***mení*** *nasledovne :*

**IV.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Podkapitola IV.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa v odstavci 1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE v pododstavci 1.2.2 Vodné hospodárstvo* ***dopĺňa*** *o bod b) (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané).*

**1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

1.2.2. Vodné hospodárstvo.

a) verejné priestranstvá - plochy na trase kanalizácie na budovanie čerpacích staníc splaškových vôd

***b) plochy na vybudovanie ČOV***

**IV.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV**

*Podkapitola IV.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV sa* ***nemení****.*

**IV.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY**

*Podkapitola IV.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY* ***nemení****.*

**IV.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Podkapitola IV.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY* ***nemení.***

**V. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ TREBA ZABEZPEČIŤ ÚPN ZÓNY**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola V. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ TREBA ZABEZPEČIŤ ÚPN ZÓNY v podkapitole V.1. nemení. Podkapitoly V.2. a V.3 sa* ***dopĺňajú*** *nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****, body u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):*

V.2.ÚPN obce Veľký Grob vrátane AKTUALIZÁCIE 2011 ***a Zmien a doplnkov 01/2017*** nevymedzuje žiadne časti obce, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny.

V.3. ÚPN obce Veľký Grob 2002 vymedzilčasti obce, pre ktoré bude potrebné obstarať Urbanistické štúdies riešením ich funkčnej problematiky. Urbanistické štúdie treba vypracovať najmä v lokalitách :

a) pre obytné územia lokalít A1-3, A1-4, A1-5, A1-6, A1-7, A1-8, A1-10, A1-12, A1-13***, A1-14, A1-15***

**VI. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola VI. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne:*

**VI.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC**

*Podkapitola VI.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC (vrátane nadpisu) sa* ***mení a dopĺňa*** *nasledovne (zmeny sú vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****):*

**VI.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN *R TTSK***

Z***o Všeobecne záväzného nariadenia Trnavského samosprávneho kraja*** zo ***dňa17.12.2014***, ktorým sa vyhl***á***s***ila*** záväzná časť Územného plánu ***regiónu*** Trnavsk***ého samosprávneho*** kraj***a*** vyplynulo pre obec Veľký Grob, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby ***(číslovanie prevzaté z ÚPN R TTSK)***:

***14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.***

**VI.2.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE**

*Podkapitola VI.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE sa  v odstavci 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY nemení. Odstavec 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa dopĺňa o body 30), 31) a 32) (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou,*** *body u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):*

**2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

***30) verejný vodovod v obci Veľký Grob***

***31) vybudovanie kanalizácie v obci Veľký Grob***

***32) vybudovanie čistiarne odpadových vôd v obci Veľký Grob***

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ „C“**ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 ÚPN O obsahuje grafickú prílohu:

**Výkres č.8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**