

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **VEL'KÝ GROB**

**ZMENY A DOPLNKY 02/2020**

**A/SMERNÁ ČASŤ**  
ČISTOPIS

**OBSTARÁVATEĽ:**

**OBEC VEL'KÝ GROB**

**SPRACOVATEĽ:**

**ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ**  
**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, TRNAVA**

**JANUÁR, 2021**

Dokumentácia Zmien a doplnkov 02/2020 územného plánu obce Veľký Grob pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A), vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

## OBSAH SMERNEJ ČASTI A

strana

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| <b>A.</b> | <b>ÚVOD</b>  | <b>4</b> |
| 01.       | ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA  | 4        |
| 02.       | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA  | 5        |
| 03.       | ZHODNOTENIE SKÔR SPRACOVANEJ ÚPD   | 7        |
| 04.       | ZHODNOTENIE SPLNENIA ÚHZ - ZADANIA K ÚPN OBCE VEĽKÝ GROB   | 7        |
| 05.       | ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA RIEŠENIA A PREROKOVANIA ZÁVÄZNÝCH ZÁSAD S ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ, ZAJINTERESOVANÝCH INŠTITÚCIÍ A VEREJNOSTI | 7        |
| <b>B.</b> | <b>NÁVRH RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE 2011 ÚPN OBCE VEĽKÝ GROB</b>  | <b>8</b> |
| 06.       | ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA                      | 8        |
| 07.       | ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA  | 8        |
| 08.       | NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ  | 9        |
|           | 08.1. NÁVRH ORGANIZÁCIE ÚZEMIA   | 9        |
|           | 08.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA  | 9        |
|           | 08.2.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND  | 9        |
|           | 08.2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ   | 12       |
|           | 08.2.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA   | 14       |
|           | 08.2.4. ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIA   | 14       |
|           | 08.2.5. SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ   | 14       |
| 09.       | ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA   | 18       |
| 10.       | OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ  | 18       |
| 11.       | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA  | 18       |
| 12.       | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV  | 21       |
| 13.       | RIEŠENIE Z HĽADISKA OŠOBITNÝCH ZÁUJMOV   | 21       |
| 14.       | OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  | 21       |
| 15.       | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM   | 21       |
| 16.       | NÁRKOKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)   | 21       |
| 17.       | NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY  | 21       |
|           | 17.1. DOPRAVA  | 21       |
|           | 17.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO   | 22       |
|           | 17.3. PLYNOFIKÁCIA   | 25       |
|           | 17.4. ELEKTRIKÁCIA   | 26       |
|           | 17.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE   | 27       |
| 18.       | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA  | 28       |
| 19.       | SCHVAĽOVANIE ÚPD   | 29       |
| 20.       | ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKEJ DÔSLEDKOV                                       | 29       |

**Grafická časť Zmien a doplnkov 02/2020 pozostáva z výkresov:**

|  | Mierka     |
|--|------------|
| 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV   | 1 : 25 000 |
| 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA<br>A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA | 1 : 2 880  |
| 3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA                               | 1 : 2 880  |
| 4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA<br>VODNÉ HOSPODÁRSTVO        | 1 : 2 880  |
| 5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA<br>ENERGETIKA A EKS          | 1 : 2 880  |
| 6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY                                      | 1 : 10 000 |
| 7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF                                      | 1 : 2 880  |
| 8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ a VPS   | 1 : 2 880  |

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 je vyznačené aj na náložke k výkresu č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v platnom znení.

Hlavný riešiteľ ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 : Ing. arch. Eva Krupová  
(autorizovaný architekt SKA 1005AA)

Digitálne spracovanie Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec  
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

## **A. ÚVOD**

---

### **01. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa v kapitole 01. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH A HLAVNÝCH CIEĽOCH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** podkapitola 01.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 (vrátane nadpisu) a podkapitola 01.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 (vrátane nadpisu) nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučnou kurzívou**):

#### **01.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV**

Podkapitola 01.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV sa **dopĺňa** o nasledovné odseky :

**Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 územného plánu obce Veľký Grob objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA v Trnave, Lomonosovova 6 (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Veľký Grob v zastúpení starostom obce Viliamom Rigom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

**Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 územného plánu obce Veľký Grob v roku 2020 bola skutočnosť, že od schválenia AKTUALIZÁCIE 2011 územného plánu obce Veľký Grob a Zmien a doplnkov 01/2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola v tom čase navrhnutá koncepcia organizácie územia.**

**Obstarávanie ZMIEN a DOPLNKOV 02/2020 územného plánu obce Veľký Grob v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Veľký Grob Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).**

#### **01.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017**

V podkapitole 01.2. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV sa odseky 01.2.1 CIELE RIEŠENIA a 01.2.2 POSTUP SPRACOVANIA dopĺňajú nasledovne:

##### **01.2.1 CIELE RIEŠENIA**

Odsek 01.2.1 CIELE RIEŠENIA sa dopĺňa o nasledovné odstavce:

**Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob (ďalej aj ZMENA 02/2020) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch a to jednak na plochách, ktoré boli v platnom ÚPN obce určené na iné účely a jednak, ktoré boli v platnom ÚPN obce vo výhľadovej etape.**

**Ďalším zámerom obce, resp. jednotlivých investorov v ZMENE 02/2020 bolo stanoviť pre tieto navrhované funkčné plochy základné zásady organizácie územia, riešenie dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve uzn. OZ č. 65/2019 zo dňa 26.9.2019.**

##### **01.2.2 POSTUP SPRACOVANIA**

Odsek 01.2.2 POSTUP SPRACOVANIA sa **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplnujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN a DOPLNKOV 02/2020 ÚPN obce Veľký Grob, ktorý tvoril podklad pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Následne bol vypracovaný konečný návrh ZMIEN a DOPLNKOV 02/2020 ÚPN obce Veľký Grob. Stanoviská dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti vznesené v rámci zisťovacieho konania, ktoré mali oporu v zákone č. 24/2006 Z.z., t.j. závery z rozhodnutia (č. sp. OU-GA-OSZP-2020/006140-024 zo dňa 03.09.2020) boli v konečnom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 zohľadnené.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN a DOPLNKOV 02/2020 ÚPN obce Veľký Grob v zmysle platnej legislatívy boli pripomienky a požiadavky občanov a dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu zapracované do návrhu ZMIEN a DOPLNKOV 02/2020 ÚPN obce Veľký Grob a ten bol predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob. Schválené ZMENY A DOPLNKY 02/2020 územného plánu obce Veľký Grob budú záväzným podkladom pre obecné a okresné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

## **02. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 02. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odstavce:

Riešené územie Zmien a doplnkov 02/2020 ÚPN obce Veľký Grob – je vymedzené v rámci plôch deviatich riešených lokalít (Zmena 02/2020-a, b, c, d, e, f, g, h, j), ktoré majú novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia. Nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce Veľký Grob. V grafickej časti sú riešené lokality vyznačené na náložke k platnému výkresu č. 2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a vo výkrese č. 2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA po zmene, resp. vo všetkých ostatných výkresoch ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 ÚPN obce.

### **VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 02/2020 A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT:**

**ZMENA 02/2020-a** predstavuje vymedzené územie v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-10 Konopniská. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie plochy bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape s označením V1-2 Konopniská I a plochy zariadení podnikateľských aktivít, komercie a služieb V2-1 Konopniská, resp. plochy verejnej zelene. Novým návrhom v ZMENE 02/2020-a dochádza k preradeniu lokalít V1-2 a V2-1 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a tým vznikajú nové lokality s označením A1-18 Konopniská I (cca 22 RD) a B2-6 Konopniská. Prístup do lokalít je z jestvujúcich miestnych komunikácií.

Zároveň v tejto ZMENE dochádza v rámci lokality Konopniská k premiestneniu jestvujúcich plôch verejnej zelene E2-2 Konopniská do severozápadnej okrajovej časti celej lokality Konopniská, ktorá odizoluje lokality A1-10, A1-18 a B2-6 od jestvujúceho areálu výroby.

**ZMENA 02/2020-b** predstavuje vymedzené územie v pokračovaní jestvujúcej lokality A1-11 Za školou. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie plochy občianskej vybavenosti s označením B1-1 Za školou. Novým návrhom v ZMENE 02/2020-b dochádza k zmene funkčného využitia a toto územie sa pričleňuje k jestvujúcej lokalite bývania A1-11, čím dochádza k jej rozšíreniu (cca 6 RD). Prístup do lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

**ZMENA 02/2020-c** predstavuje vymedzené územie v severovýchodnej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-13 Pri okáloch I. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie plochy bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape s označením V1-3 Vinohrady. Novým návrhom v ZMENE 02/2020-c dochádza k preradeniu lokality V1-3 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy s označením A1-17 Parlag (cca 16 RD). Zároveň došlo k zmene názvu tejto lokality z „Vinohrady“ na „Parlag“. Prístup do lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

**ZMENA 02/2020-d** predstavuje vymedzené územie v severovýchodnej časti zastavaného územia (p.č. 1053/4, 1053/47, 1053/10, 1053/12), ktoré je v dotyku s plochami jestvujúcich bytových a rodinných domov. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy E4- súkromnej zelene. Novým návrhom v ZMENE 02/2020-d dochádza k zmene funkčného využitia územia a tieto plochy sa menia na plochy bývania v rodinných domoch (2 RD). Prístup do lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

**ZMENA 02/2020-e** predstavuje vymedzené územie na ulici Spojná (p.č. 407, 408/4, 410/1, 410/2, 2305/2), ktoré je v dotyku s plochami jestvujúcich bytových a rodinných domov. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy E4- súkromnej zelene. Novým návrhom v ZMENE 02/2020-e dochádza k zmene funkčného využitia územia a tieto plochy E4 sa menia na plochy bývania v rodinných domoch (2 RD) a časť na plochy funkčne zmiešané (polyfunkcia) bývanie v bytových domoch s označením A2-1 Spojná (cca 4 b.j.) a plochy zariadení podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2-7 Spojná s parkoviskom. Prístup do lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

**ZMENA 02/2020-f** predstavuje vymedzené územie v centre obce. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie plochy B2- zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Novým návrhom v ZMENE 02/2020-f dochádza k zmene funkčného využitia tohto územia a časť týchto plôch sa mení na plochy bývania v bytových domoch s označením A2-2 Centrum (cca 21 b.j.). Prístup do lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

**ZMENA 02/2020-g** predstavuje vymedzené územie na ulici Hlavná (p.č. 454/1, 454/2, 454/3, 455/1, 455/2, 456/1, 456/2, 457/1), ktoré je v dotyku s plochami jestvujúcich rodinných domov. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy A1- bývanie v rodinných domoch. Novým návrhom v ZMENE 02/2020-g dochádza k čiastočnej zmene funkčného využitia územia a toto územie sa mení na plochy funkčne zmiešané (polyfunkcia) bývanie v rodinných domoch A1 a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb s označením B2-8 VEMATEX. Prístup do lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

**ZMENA 02/2020-h** v jestvujúcich lokalitách A1-1 Hlavná JUH, A1-2 Hlavná JUH I a A1-16 Hlavná-juh II dochádza iba k zmene trasovania miestnych komunikácií, čím sa čiastočne mení aj koncepcia situovania funkčných plôch bývania v rodinných domoch v týchto lokalitách.

**ZMENA 02/2020-i** predstavuje vymedzené územie v samostatnej enkláve v lokalite Tárnok. V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie celú jestvujúcu lokalitu agroturistiky D3-2 Starý Tárnok a časť jestvujúcich lokalít rekreácie D2-2 a D4-1 Starý

**Tárnok. Novým návrhom v ZMENE 02/2020-j dochádza k zmene funkčného využitia týchto plôch a navrhujú sa tu plochy na bývanie v rodinných domoch s označením A1-19 Starý Tárnok (cca 54 b.j.), plochy so zmiešanou funkciou (polyfunkcia) t.j. plochy na bývanie v bytových domoch s označením A2-3 Tárnok (cca 4x10 b.j.) so zariadeniami podnikateľských aktivít, komercie a služieb s označením B2-9 Tárnok a samostatné plochy podnikateľských aktivít, komercie a služieb s označením B2-10 Starý Tárnok. Zároveň tu dochádza k doplneniu plôch technického vybavenia B4-2 Tárnok (jestvujúci vodný zdroj) a B4-3, (navrhovaná ČOV). Prístup do lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie.**

**Hranice riešených území Zmien a doplnkov 02/2020 ÚPN obce Veľký Grob sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.**

### **03. ZHODNOTENIE SKÔR SPRACOVANEJ ÚPD**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 03. ZHODNOTENIE SKÔR SPRACOVANEJ ÚPD sa **dopĺňa** nasledovný odstavec:

V roku 2011 bola vypracovaná AKTUALIZÁCIA 2011 ÚPN obce Veľký Grob, ktorá bola po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Veľký Grob dňa 8.11.2012 uzn. č. 24/2012. **Následne boli v roku 2017 vypracované ZMENY A DOPLNKY 01/2017 ÚPN obce Veľký Grob, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Veľký Grob dňa 21.6.2018 uzn. č. 27/2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2018.**

### **04. ZHODNOTENIE SPLNENIA ÚHZ - ZADANIA K ÚPN OBCE VEĽKÝ GROB**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 04. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

**ZMENY A DOPLNKY 02/2020 územného plánu obce Veľký Grob nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Veľký Grob, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Grob dňa 25.1.2001 uznesením č. 4/2001.**

### **05. HODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA RIEŠENIA A PREROKOVANIA ZÁVÄZNÝCH ZÁSAD S ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ, ZAJINTERESOVANÝCH INŠTITÚCIÍ A VEREJNOSTI**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 05. HODNOTENIE VÝSLEDKOV PREROKOVANIA RIEŠENIA A PREROKOVANIA ZÁVÄZNÝCH ZÁSAD S ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ, ZAJINTERESOVANÝCH INŠTITÚCIÍ A VEREJNOSTI **nemení.**

## **B. NÁVRH RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE 2011 ÚPN OBCE VEĽKÝ GROB**

### **06. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 06. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE, VÝZNAM SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

**ZMENY A DOPLNKY 02/2020 sú v súlade so záväznými regulačnými vzťahujúcimi sa na územie obce Veľký Grob podľa Závaznej časti platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená dňa 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

### **07. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 07. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDLA, OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE RIEŠENIA **mení a dopĺňa** v podkapitole 07.1. VEĽKOSŤ SÍDLA A JEHO PREDPOKLADANÝ ROZVOJ v odstavci Návrh spôsobu riešenia v príslušných odstavcoch nasledovne :

#### **Návrh spôsobu riešenia.**

Odstavec Návrh spôsobu riešenia sa v príslušných odsekoch a tabuľkách **mení a dopĺňa** nasledovne:

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2040 je stanovený potenciál **2706** obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp:

| <b>Etapa</b>                | <b>Počet obyvateľov</b> | <b>Prírastok</b> |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>2001</b>                 | <b>1256</b>             | <b>-</b>         |
| <b>I.<br/>2001-2010</b>     | 1526                    | + 270            |
| <b>II.<br/>(2011-2025)</b>  | <b>2123</b>             | <b>+ 597</b>     |
| <b>III.<br/>(2026-2040)</b> | <b>2706</b>             | <b>+ 583</b>     |

(pri obložnosti 2,7 obyv./byť).

Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach. Podľa doterajšieho vývoja predpokladáme obložnosť 2,7 obyv./byť.

Pre etapu 2001 - 2010 sa uvažoval nárast počtu obyvateľov + 270 obyv.. Menší prírastok oproti 2. etape sa prejavuje v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2011 - 2025 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + **597** obyv.. Od roku 2026 do roku 2040 sa predpokladá prírastok + **583** obyv. na stav **2706** obyvateľov.



## **08. NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 08. NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA S OPISOM VHODNOSTI A PRÍPUSTNOSTI JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne :

### **08.1. NÁVRH ORGANIZÁCIE ÚZEMIA**

Podkapitola 08.1. NÁVRH ORGANIZÁCIE ÚZEMIA sa **nemení**.

### **08.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**

Podkapitola 08.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA sa **mení a dopĺňa** v nasledovných číselných odsekoch:

#### **08. 2.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 08.2.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND **mení a dopĺňa** v nasledovných odstavcoch (zmeny sú vyznačené **tučnou kurzívou**, odstavce, ktoré súvisia so zmenou sú klasickým písmom a odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

#### Nová bytová výstavba.

Návrh nových plôch na bytovú výstavbu vychádza z pôvodného riešenia ÚPN obce ale aj z nových požiadaviek, ktoré boli vznesené v rámci prípravy Aktualizácie 2011 ÚPN od obyvateľov obce. Požiadavky na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV vo Veľkom Grobe sú v Aktualizácii 2011 ÚPN obce realizované v niekoľkých nových lokalitách. Nové funkčné plochy bývania v RD sú vytvorené v lokalitách Hlavná-juh I, Za Hlavnou, Zápotoky I, RAJ a Družstevná. Požiadavky na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV sú v ZMENE 01/2017 ÚPN obce realizované v lokalitách Za Hlavnou-juh II, a Družstevná II, **v ZMENE 02/2020 v lokalitách Za školou, Parlag, Konopníská I a Starý Tárnok, v bytových domoch v lokalitách Centrum, Spojná a Tárnok.**

V súvislosti s vytvorením nových lokalít na bývanie **v ZMENE 01/2017 a 02/2020** došlo aj k preradeniu **všetkých** lokalít z výhľadu do návrhového obdobia (Podháj, Zápotoky, Za Hlavnou-juh II, Družstevná II, **Konopníská I, Vinohrady**). **Vo výhľadovej etape nezostali žiadne lokality.**

Pôvodne navrhovaná etapizácia sa zmenila a rozšírila o tretiu etapu t.j.

|      |              |                 |
|------|--------------|-----------------|
| I.   | do roku 2010 | 100 b.j.        |
| II.  | do roku 2025 | <b>221</b> b.j. |
| III. | do roku 2040 | <b>216</b> b.j. |

**Prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2040) po ZMENE 02/2020 je na nasledujúcej strane.**

**Prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2040) po ZMENE 02/2020.**

| Č.r. | Názov lokality        | Označenie lokality | Forma výstavby | Počet b.j.        |                         |                         | Spolu |
|------|-----------------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------|
|      |                       |                    |                | Aktualizácia 2011 | ZMENY A DOPLNKY 01/2017 | ZMENY A DOPLNKY 02/2020 |       |
| 1.   | Hlavná-juh            | A1-1               | IBV            | 12                | -                       | -                       | 12    |
| 2.   | Hlavná-juh I          | A1-2               | IBV            | 14                | -                       | -                       | 14    |
| 3.   | Za Hlavnou            | A1-3               | IBV            | 20                | -                       | -                       | 20    |
| 4.   | Podháj                | A1-4               | IBV            | 40                | -                       | -                       | 40    |
| 5.   | Podháj I              | A1-5               | IBV            | 22                | -                       | -                       | 22    |
| 6.   | Za poľnou             | A1-6               | IBV            | 22                | -                       | -                       | 22    |
| 7.   | Zápotoky              | A1-7               | IBV            | 30                | -                       | -                       | 30    |
| 8.   | Zápotoky I            | A1-8               | IBV            | 18                | -                       | -                       | 18    |
| 9.   | RAJ                   | A1-9               | IBV            | 22                | -                       | -                       | 22    |
| 10.  | Konopníská            | A1-10              | IBV            | 42                | -                       | -                       | 42    |
| 11.  | Za školou –rozšírenie | A1-11              | IBV            | 4                 | -                       | 6                       | 10    |
| 12.  | Pri okáloch           | A1-12              | IBV            | 15                | -                       | -                       | 15    |
| 13.  | Pri okáloch I         | A1-13              | IBV            | 10                | -                       | -                       | 10    |
| 14.  | Družstevná            | A1-14              | IBV            | 10                | -                       | -                       | 10    |
| 15.  | Družstevná II         | A1-15              | IBV            | -                 | 14                      | -                       | 14    |
| 16.  | Hlavná-juh II         | A1-16              | IBV            | -                 | 46                      | -                       | 46    |
| 17.  | Parlag                | A1-17              | IBV            | -                 | -                       | 16                      | 16    |
| 18.  | Konopníská I          | A1-18              | IBV            | -                 | -                       | 22                      | 22    |
| 19.  | Starý Tárnok          | A1-19              | IBV            | -                 | -                       | 54                      | 54    |
| 20.  | Prieluky              | P                  | IBV            | 15                | 1                       | 4                       | 20    |
| 21.  | Nadstavby, prestavby  |                    | IBV, HBV       | 13                | -                       | -                       | 13    |
| 22.  | Centrum               | A2-1               | HBV            | -                 | -                       | 21                      | 21    |
| 23.  | Spojná                | A2-2               | HBV            | -                 | -                       | 4                       | 4     |
| 24.  | Tárnok                | A2-3               | HBV            | -                 | -                       | 40                      | 40    |
| 25.  | IBV spolu b.j.        |                    |                | 310               | 60                      | 167                     | 537   |

**Prehľad navrhovaných lokalít na bývanie vo výhlade (po roku 2040) po ZMENE 02/2020.**

| P.č. | Názov lokality                                    | Označenie lokality | Forma výstavby | Aktualizácia 2011 ZMENA 01/2017 | ZMENY A DOPLNKY 02/2020 | Spolu |
|------|---|--------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|-------|
| 1.   | Konopníská I – preradené do návrhovej etapy       | V1-2               | IBV            | 22                              | -22                     | 0     |
| 2.   | Vinohrady – preradené do návrhovej etapy (Parlag) | V1-3               | IBV            | 16                              | -16                     | 0     |
| 3.   | SPOLU IBV (b.j.)                                  |                    |                | 38                              | -38                     | 0     |

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2040) je na nasledujúcej strane.

***Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období do roku 2040.***

**Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 stanovil možnosti pre bytovú výstavbu v rozsahu cca 167 bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať iba v II. etape a III. etape.**

**Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby podľa ZaD 02/2020.**

| Etapa                    | počet b.j.  |
|--------------------------|-------------|
| I. (2001-2010)           | -           |
| II. (2011-2025)          | +77         |
| III. (2026-2040)         | +90         |
| <b>Spolu (2011-2040)</b> | <b>+167</b> |

Tento predpokladaný rozvoj (AKTUALIZÁCIA 2011+ZaD 01/2017+**ZaD 02/2020**) umožňuje v období do roku 2040 narást počtu obyvateľov na **2706**, čo predstavuje do roku 2040 celkový stav bytového fondu **997** b.j..

**Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov podľa ZaD 02/2020.**

| Etapa                    | Počet obyvateľov |
|--------------------------|------------------|
| I. (2001-2010)           | -                |
| II. (2010-2025)          | +208             |
| III. (2026-2040)         | +243             |
| <b>Spolu (2010-2040)</b> | <b>+451</b>      |

Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby (AKTUALIZÁCIA 2011+ZaD 01/2017+**ZaD 02/2020**) a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2001 do roku 2040 **celkový** prírastok cca **1450** (837+ 162 **+451**) obyvateľov. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 2,7 obyv./1 byt.

**Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu (AKTUALIZÁCIA 2011, ZaD 01/2017, ZaD 02/2020).**

| Obdobie                            | Počet obyvateľov |             |             |              | Stav bytového fondu |             |             |             |
|------------------------------------|------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                    | ZaD 2011         | ZaD 01/2017 | ZaD 02/2020 | Spolu        | ZaD 2011            | ZaD 01/2017 | ZaD 02/2020 | Spolu       |
| rok 2001                           | -                | -           | -           | 1256         | -                   | -           | -           | 460         |
| I. etapa (2001-2010)               | +270             | -           | -           | 1526         | +100                | -           | -           | 560         |
| II. etapa (2011-2025)              | +316             | +73         | +208        | 2123         | +117                | +27         | +77         | 781         |
| III. etapa (2026-2040)             | +251             | +89         | +243        | 2706         | +93                 | +33         | +90         | 997         |
| <b>Spolu prírastok (2001-2040)</b> | <b>+837</b>      | <b>+162</b> | <b>+451</b> | <b>+1450</b> | <b>+310</b>         | <b>+60</b>  | <b>+167</b> | <b>+537</b> |

## **08.2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 08.2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** v odstavcoch **A. Školstvo** a **G. Komerčná a obslužná vybavenosť** (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) nasledovne:

## A. Školstvo

V návrhu 2002 sa doporučovalo na príslušnom pozemku, severne od jestvujúceho objektu **ZŠ** lokalizovať školské ihrisko s telocvičňou. Návrh ďalej vytváral územnú rezervu pre prípad reprofiliácie administratívnej budovy a objektu kultúrno spoločenského centra v zóne D.

V Aktualizácii 2011 ÚPN obce sa pre potreby školstva akceptovalo navrhované riešenie a pôvodne navrhovaná lokalita pre školské ihrisko s telocvičňou sa doplnila aj o plochy, ktoré boli navrhované až vo výhľadovej etape. Týmto riešením sa celý areál školy rozšíril. Táto lokalita (pôvodná s doplnením) **bola** situovaná v zóne „C“ a mala označenie B1-1 Rozšírenie areálu ZŠ. **V ZMENE 02/2020 dochádza k zrušeniu tejto lokality a zmenou funkčného využitia sa tieto plochy pričleňujú k jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch A1-11 Za školou.** Aktualizácia 2011 územného plánu zároveň odporúča predpokladaný prírastok detí v MŠ a ZŠ riešiť podľa skutočných potrieb v rámci priestorov v jestvujúcich objektoch (napr. prístavbou alebo nadstavbou) a upraviť celé areály.

## G. Komečná a obslužná vybavenosť

V severnej časti obce v zóne C návrh 2002 uvažuje s plochami pre areál bussines centra, prevádzky nezávadnej výroby a drobných služieb a skladových kapacít. Uvažuje tu tiež s prevádzkou čerpacej stanice PHM a auto domu so servisnými službami a so zriadením areálu technických služieb obce a s prevádzkou účelovej požiarnej zbrojnice, ako náhrady za dnešnú neúčelovú. Ďalšie lokality pre umiestňovanie podnikateľských aktivít boli navrhované v zónach „B“, „C“, „D“ a „E“. Vo výhľade sa uvažovalo s lokalitou pre OV a služby v lokalite Konopniská.

V Aktualizácii 2011 ÚPN obce sa pre potreby občianskej vybavenosti a služieb navrhované riešenie v týchto zónach (stanovených v ÚPN 2002) akceptovalo. **V ZMENE 02/2020 však bola lokalita pre OV a služby v lokalite Konopniská preradená do návrhovej etapy s označením B2-6 Konopniská.**

Zaradenie jednotlivých lokalít do zón a ich označenie je nasledovné :

|          |             |                 |      |               |
|----------|-------------|-----------------|------|---------------|
| Zóna „B“ | B2-5        | Hlavná          |      |               |
| Zóna „C“ | B2-1        | Prvé diely,     | B2-2 | Úľanská cesta |
|          | B3-1        | Čatajská cesta, | B3-2 | Úľanská cesta |
| Zóna „D“ | B2-4        | Pri družstve    |      |               |
| Zóna „E“ | B3-3        | AGROPEK         |      |               |
| Zóna „C“ | <b>B2-6</b> | Konopniská      |      |               |

V Aktualizácii 2011 boli doplnené do návrhu aj nové lokality, ktoré boli lokalizované mimo navrhovaných funkčných zón. Lokalita B2-3 Výhon je navrhovaná mimo zastavané územie obce ako doplnková funkcia k navrhovanému areálu rodinnej farmy (C3-1 Výhon). **V ZMENE 02/2020 sú do návrhu doplnené ďalšie nové lokality obslužnej vybavenosti a služieb, ktoré sú situované v zastavanom území obce.**

Zaradenie jednotlivých lokalít do zón a ich označenie je nasledovné :

|          |             |   |
|----------|-------------|---|
| Zóna „A“ | <b>B2-7</b> | <b>Spojná (v polyfunkcii s bytovým domom)</b>   |
| Zóna „A“ | <b>B2-8</b> | <b>VEMATEX (v polyfunkcii s rodinným domom)</b> |

**V navrhovanej lokalite B2-8 VEMATEX je potrebné zhodnotiť vplyv každej aktivity na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie, ktoré je v kontakte s uvedenou rozvojovou lokalitou.**

**V lokalite Tárnok sú v ZMENE 02/2020 navrhované aj ďalšie dve lokality obslužnej vybavenosti a služieb s označením B2-9 Tárnok (v polyfunkcii s bytovými domami) a B2-10 Starý Tárnok (samostatná lokalita) ako doplnková funkcia k navrhovanej lokalite bývania v RD A1-19 Starý Tárnok, resp. k jestvujúcemu areálu rekreácie v tomto území.**

### **08.2.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 08.2.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA **nemení**.

### **08.2.4. ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 08.2.4. ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIA **mení a dopĺňa** (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou, odstavce, ktoré súvisia so zmenou sú klasickým písmom a odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) nasledovne :

Návrh ÚPN obce 2002 navrhoval vytvorenie nových lokalít pre umiestňovanie športu, rekreácie a cestovného ruchu v zónach „D“ a „F“. V Aktualizácii 2011 ÚPN obce sa navrhované riešenie v týchto zónach akceptovalo. Zároveň dochádza k vytvoreniu aj novej lokality so špecifickou formou rekreácie - poľovnícky areál. **V ZMENE 02/2020 dochádza novým návrhom k zmenšeniu jestvujúcej lokality D2-2 Starý Tárnok a zmenou funkčného využitia aj k zrušeniu areálu agroturistiky s označením D3-2 Starý Tárnok v celom rozsahu. Nevylučuje sa, aby sa agroturistické aktivity realizovali v rámci pozemkov jestvujúcich rodinných domov, resp. RD, ktoré sú v tejto lokalite v ZMENE 02/2020 navrhované.**

Označenie **lokality** a **ich** zaradenie do jednotlivých zón je nasledovné :

|           |      |   |
|-----------|------|---|
| Zóna „D“  | D1-1 | Areál futbalového ihriska (vrátane rozšírenia)    |
| Zóna „D“  | D1-2 | Šport v jazdeckom areáli                          |
| Zóna „D“  | D2-1 | Rekreácia v jazdeckom areáli                      |
| Zóna „F“  | D2-2 | Rekreačný areál Starý Tárnok - <b>zmenšené</b>    |
| Zóna „D“  | D3-1 | Areál agroturistiky Jazdecký areál                |
| Zóna „F“  | D3-2 | Areál agroturistiky Starý Tárnok - <b>zrušené</b> |
| Zóna „F“  | D4-1 | Chalupárenie Starý Tárnok                         |
| Zóna „F“  | D4-2 | Chalupárenie Tárnok Sever                         |
| Zóna „F“  | D5-1 | Individuálna (chatová) rekreácia Tárnok-sever     |
| Mimo zóny | D6-1 | Špecifická rekreácia - poľovnícky areál           |
| Zóna „D“  | V3-1 | Plochy verejných ihrísk (výhľad)                  |

### **08.2.5. SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 08.2.5. SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ **nemení**.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, výroby, služieb, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2040) a vo výhľadovej etape (po roku 2040) podľa AKTUALIZÁCIE 2011, ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 a **ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020** je na nasledujúcich stranách.

**Prehľad navrhovaných lokalít OV, výroby, služieb, rekreácie a zelene (do roku 2040).**

| Č. r.      | Názov lokality                                     | ZÓNA     | Funkčné plochy ÚPN 2002, ZMENA 1/2008 | Aktualizácia 2011, ZaD 01/2017, ZaD 02/2020 |                          |
|------------|--|----------|---------------------------------------|---|--------------------------|
|            |  |          |                                       | Označenie                                   | Funkčné plochy           |
| 1.         | Rozšírenie areálu základnej školy - <b>zrušené</b> | €        | OV<br>(Nekomerčná)                    | B1-1  | OV<br>(Nekomerčná)       |
| 2.         | Areál sociálnej starostlivosti                     | D        | OV<br>(Nekomerčná)                    | B1-2  | OV<br>(Nekomerčná)       |
| 3.         | Požiarňa zbrojnica                                 | C        | OV<br>(Nekomerčná)                    | B1-3  | OV<br>(Nekomerčná)       |
| 4.         | Prvé diely   | C        | OV, SLUŽBY                            | B2-1  | OV, SLUŽBY               |
| 5.         | Úľanská cesta                                      | C        | OV, SLUŽBY                            | B2-2  | OV, SLUŽBY               |
| 6.         | Výhon  | -        | -                                     | B2-3  | OV, SLUŽBY               |
| 7.         | Pri družstve                                       | D        | OV, SLUŽBY                            | B2-4  | OV, SLUŽBY               |
| 8.         | Hlavná   | B        | OV, SLUŽBY                            | B2-5  | OV, SLUŽBY               |
| <b>9.</b>  | <b>Konopníská</b>                                  | <b>C</b> | -                                     | <b>B2-6</b>                                 | <b>OV, SLUŽBY</b>        |
| <b>10.</b> | <b>Spojná</b>                                      | <b>A</b> | -                                     | <b>B2-7</b>                                 | <b>OV, SLUŽBY</b>        |
| <b>11.</b> | <b>VEMATEX</b>                                     | <b>A</b> | -                                     | <b>B2-8</b>                                 | <b>OV, SLUŽBY</b>        |
| <b>12.</b> | <b>Tárnok</b>                                      | <b>F</b> | -                                     | <b>B2-9</b>                                 | <b>OV, SLUŽBY</b>        |
| <b>13.</b> | <b>Starý Tárnok</b>                                | <b>F</b> | -                                     | <b>B2-10</b>                                | <b>OV, SLUŽBY</b>        |
| 14.        | Čatajská cesta                                     | C        | VÝROBNÉ SLUŽBY                        | B3-1  | SLUŽBY                   |
| 15.        | Úľanská cesta                                      | C        | VÝROBNÉ SLUŽBY                        | B3-2  | SLUŽBY                   |
| 16.        | AGROPEK  | E        | VÝROBNÉ SLUŽBY                        | B3-3  | SLUŽBY                   |
| 17.        | Zberný dvor odpadu                                 | -        | -                                     | B3-4  | SLUŽBY                   |
| 18.        | Kompostovisko                                      | -        | -                                     | B3-5  | SLUŽBY                   |
| 19.        | Polyfunkčný areál JUH                              | -        | VÝROBNÉ SLUŽBY                        | B3-6  | SLUŽBY                   |
| 20.        | Areál ČOV  | -        | TECHN. VYBAVENOSŤ                     | B4-1  | TECHN. VYBAVENOSŤ        |
| <b>21.</b> | <b>Areál vodného zdroja Tárnok</b>                 | <b>F</b> | <b>TECHN. VYBAVENOSŤ</b>              | <b>B4-2</b>                                 | <b>TECHN. VYBAVENOSŤ</b> |
| <b>22.</b> | <b>Areál ČOV Tárnok</b>                            | <b>F</b> | <b>TECHN. VYBAVENOSŤ</b>              | <b>B4-3</b>                                 | <b>TECHN. VYBAVENOSŤ</b> |
| 23.        | Čatajská cesta                                     | C        | VÝROBA                                | C1-1  | VÝROBA                   |
| 24.        | Polyfunkčný areál JUH                              |          | VÝROBA                                | C1-2  | VÝROBA                   |
| 25.        | Rodinná farma Výhon                                | -        | -                                     | C3-1  | POLN.VÝROBA              |
| 26.        | ALAS-štrkopiesky                                   | -        | ŤAŽBA                                 | C4-1  | ŤAŽBA                    |
| 27.        | ČADÍKY-štrkopiesky (ZMENA 1/2008, 1/2011)          | -        | ŤAŽBA                                 | C4-2  | ŤAŽBA                    |
| 28.        | ČADÍKY – štrkopiesky rozšírenie areálu I           | -        | -                                     | C4-3  | ŤAŽBA                    |
| 29.        | Areál futbalového ihriska (vrátane rozšírenia)     | D        | ŠPORT                                 | D1-1  | ŠPORT                    |
| 30.        | Šport v jazdeckom areáli                           | D        | ŠPORT                                 | D1-2  | ŠPORT                    |
| 31.        | Rekreácia v jazdeckom areáli                       | D        | REKEÁCIA, RELAX                       | D2-1  | REKEÁCIA, RELAX          |

| Č. r. | Názov lokality                                    | ZÓNA | Funkčné plochy ÚPN 2002 ZMENA 1/2008 | Aktualizácia 2011, ZaD 01/2017, <b>ZaD 02/2020</b> |                  |
|-------|---|------|--------------------------------------|--|------------------|
|       |   |      |                                      | Označenie  | Funkčné plochy   |
| 32.   | Rekreačný areál Starý Tárnok - <b>zmenšené</b>    | F    | REKEÁCIA, RELAX                      | D2-2   | REKEÁCIA, RELAX  |
| 33.   | Areál agroturistiky Jazdecký areál                | D    | REKEÁCIA                             | D3-1   | REKEÁCIA         |
| 34.   | Areál agroturistiky Starý Tárnok - <b>zrušené</b> | F    | REKEÁCIA                             | D3-2   | REKEÁCIA         |
| 35.   | Chalupárenie Starý Tárnok                         | F    | -                                    | D4-1   | REKEÁCIA         |
| 36.   | Chalupárenie Tárnok Sever                         | F    | -                                    | D4-2   | REKEÁCIA         |
| 37.   | Individuálna rekreácia Tárnok- sever              | F    | REKEÁCIA                             | D5-1   | REKEÁCIA         |
| 38.   | Poľovnícky rekr. areál                            | -    | REKEÁCIA, RELAX                      | D6-1   | REKREÁCIA        |
| 39.   | Rozšírenie cintorína                              | C    | ŠPECIÁLNA ZELEŇ                      | E1-1   | ŠPECIÁLNA ZELEŇ  |
| 40.   | Zeleň Družstevná                                  | A    | -                                    | E2-1   | VEREJNÁ ZELEŇ    |
| 41.   | Zeleň Konopníská - <b>premiestnené</b>            | C    | -                                    | E2-2   | VEREJNÁ ZELEŇ    |
| 42.   | AGROPEK   | E    | -                                    | E3-1   | IZOLAČNÁ ZELEŇ   |
| 43.   | Polyfunkčný areál JUH                             | -    | -                                    | E3-2   | IZOLAČNÁ ZELEŇ   |
| 44.   | Pri vodárenskom zdroji                            | C    | -                                    | E4-1   | SÚKROMNÁ ZELEŇ   |
| 45.   | Tárnok skládka (vrátane rozšírenia)               | F    | KRAJINNÁ ZELEŇ                       | E5-1   | KRAJINNÁ ZELEŇ   |
| 46.   | EIA-Ťažba Čadíky Kompenzačné opatrenia            | -    | -                                    | E6-1   | ŠPECIFICKÁ ZELEŇ |

Prehľad navrhovaných lokalít OV, výroby, služieb, rekreácie a zelene vo výhlade (po roku 2040).

| Č. r. | Názov lokality                          | ZÓNA | Funkčné plochy ÚPN 2002 | Aktualizácia 2011 | Označenie Funkčné plochy |
|-------|---|------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1.    | Konopníská - <b>preradené do návrhu</b> | E    | Výhľad                  | V2-1              | OV, SLUŽBY               |
| 2.    | Plochy verejných ihrísk                 | D    | -                       | V3-1              | ŠPORT                    |
| 3.    | ČADÍKY - rozšírenie areálu II           | -    | -                       | V4-1              | VÝROBA                   |

Grafický prehľad jestvujúcich a navrhovaných lokalít OV, výroby, služieb, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2040) a vo výhľadovej etape (po roku 2040) a vo výhlade podľa AKTUALIZÁCIE 2011, ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 a **ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020** je na nasledujúcich stranách.



*Grafický prehľad*

## **09. ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 09. ZÁSADY REGULÁCIE FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA **nemení**.

## **10. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 10. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ **nemení**.

## **11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne :

### **11.1. OCHRANA PRÍRODY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola 11.1. OCHRANA PRÍRODY **nemení**.

### **11.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola 11.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

### **11.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola 11.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

### **11.4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola 11.4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **dopĺňa** v jednotlivých číselných odsekoch nasledovne :

#### **11.4.1. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA NA LOKALITÁCH PRVKOV ÚSES**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 11.4.1. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA NA LOKALITÁCH PRVKOV ÚSES **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Z hľadiska vytvorenia funkčnej siete ÚSES je potrebné realizovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- \* rešpektovať všetky prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES,
- \* revitalizovať, zabezpečiť spojitosť, dobudovať a vytvoriť funkčné prvky ÚSES (RÚSES), územne vymedziť priestor pre krajinnú zeleň z nich vyplývajúcu (konkretizovať ich v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch), najmä biokoridory – regionálny biokoridor Stoličný potok, a navrhované miestne biokoridory Čatajský potok a Vištucký potok,
- \* regulovať rozvoj výstavby v lokalitách prvkov ÚSES a rešpektovať hranice ich ochrany,
- \* zabezpečiť výsadbu líniovej a plošnej vegetácie (remízky a pod.) s funkciou interakčných prvkov za účelom zvýšenia priestorovej stability biocentier, biokoridorov a poľnohospodárskej krajiny,
- \* zabezpečiť revitalizáciu poškodených drevín v lesných porastoch,
- \* zabezpečiť postupný prechod na prirodzené zloženie lesných biotopov a postupne rekonštruovať zmenené porasty, zvyšovať ich rubnú dobu,
- \* udržať súčasné plošné zastúpenie kriačtinových biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie,

- \* udržať alebo rozšíriť plošné zastúpenie biotopov hniezdíčov lúk a pasienkov, zabrániť ďalšiemu úbytku TTP,
- \* nerozorávať trvalo trávnaté porasty,
- \* postupne prekategORIZOVAŤ podmáčané rašelinové pôdy z intenzívne obhospodarovaných na TTP,
- \* je potrebné obmedziť používanie agrochemikálií používaných pri rastlinnej výrobe či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti nových obytných zón, otvorených vodných plôch, najmä v kontakte s biotopmi európskeho a národného významu ako i prvkami ÚSES - biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- \* **zabezpečiť územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,**

#### **11.4.2. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 11.4.2. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Z hľadiska ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností prírodných zdrojov a zabezpečenia ich racionálneho využívania je potrebné:

- \* zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase),
- \* odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácií 3. triedy,
- \* zabezpečiť 100% likvidáciu odpadových vôd v ČOV aby sa zabránilo znečisťovaniu povrchových aj podzemných vôd,
- \* chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajino-tvorných, ochrannoprírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce
- \* **zabezpečiť zmenu kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr**

#### **11.4.3. OSTATNÉ EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 11.4.3. OSTATNÉ EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Na zvýšenie stupňa ekologickej stability sa ďalej navrhuje:

- \* podporovať budovanie novonavrhovaných krajinnotvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestv. krajinnotvorné prvky v území, dopĺňať a dosádzať líniové a brehové porasty,
- \* zeleňou opticky odizolovať plochy poľnohospodárskeho dvora od obytného územia,
- \* **jednoznačne vymedziť plochy verejnej zelene na všetky verejne prístupné územia s vykonanými výsadbami krajinnej zelene a trvalými trávnyimi porastmi,**
- \* **vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej a verejnej zelene,**
- \* pri stav. konaniach (**vrátane výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch**) požadovať vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu sadových úprav a pri ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín,

**\* územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),**

**\* zapracovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,**

\* zabezpečiť postupnú sanáciu environmentálnych záťaží – skládka Tárnok ako aj čierne skládky v k.ú., hlavne v lesnom poraste popri ceste do Pustých Úľan,

\* nové plochy po ťažbe štrkov revitalizovať tak, aby plnohodnotne slúžili pre zvýšenie diverzity krajiny (napr. vytvorenie vhodných brehov a ostrovčekov pre hniezdenie vtáctva),

\* vodné plochy po ťažbe štrkov rozdeliť vhodne na zóny športu a rekreácie a zóny ekostabilizačné tak, aby nedochádzalo k stretom záujmov,

\* reštrukturalizovať a revitalizovať lokalitu Tárnok so smerovaním na využitie pre agroturistiku, šport a rekreáciu.

#### **11.4.4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa odsek 11.4.4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Z hľadiska zlepšenia kvality životného prostredia je potrebné:

\* zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske objekty, skladovacie areály a pod., najmä odizolovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia,

\* pri návrhoch nových komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene,

**\* územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď),**

**\* vytvárať také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,**

**\* keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, je potrebné za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,**

\* zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v celej obci vrátane navrhovaných lokalít,

\* zabezpečiť vybudovanie vodovodu v celej obci vrátane navrhovaných lokalít,

\* zvýšenú pozornosť venovať ochrane vodných zdrojov,

\* na zmiernenie vodnej erózie je potrebné udržiavať existujúcu a zakladať novú, dopĺňať a dosádzať líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokov, odstraňovať poškodené a choré jedince,

\* navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov,

\* zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi,

\* potrebné je zaoberať sa problematikou erózie v konkrétnych častiach BPEJ a následne stanoviť postup jej obmedzenia protieróznymi opatreniami,

\* dôsledne dodržiavať všetky stanovené ochranné pásma (250 m od obvodu objektov živočíšnej výroby v poľnohospodárskom dvore AGROPEK, ochranné pásmo PHO vodného zdroj I.. stupňa 50 m, ochranné pásmo 200 m od ČOV v JV časti zastavaného

územia obce, ochranné pásmo cestných komunikácií III. triedy, ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia, ochranné pásmo plynovodov...).

#### **11.4.5. OCHRANA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA ÚĽANSKÁ MOKRAĎ**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola 11.4.5. OCHRANA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA ÚĽANSKÁ MOKRAĎ nemení.

#### **12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nemení.

#### **13. RIEŠENIE Z HLADISKA OSOBITNÝCH ZÁUJMOV**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 13. RIEŠENIE Z HLADISKA OSOBITNÝCH ZÁUJMOV nemení.

#### **14. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 14. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA nemení.

#### **15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM mení v podkapitole 15.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMÁ A OBMEDZENIA v odstavci 15.3.2. PÁSMÁ HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO) nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

##### **15.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMÁ A OBMEDZENIA**

##### **15.3.2. PÁSMÁ HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO)**

Ochranné pásmo pohrebiska **bolo** v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (§ 15 ods. 7/) 50 m od hranice pozemku pohrebiska. **V zmysle §15 ods. (5) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.**

#### **16. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 16. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY nemení.

#### **17. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 17. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY mení a dopĺňa v jednotlivých podkapitolách a ich odsekoch nasledovne:

##### **17.1. DOPRAVA**

Podkapitola 17.1. DOPRAVA sa dopĺňa v odseku 17.1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBC, v pododseku 17.1.2.3. Organizácia dopravy v sídelnom útvere,

dopravné systémy v odstavci „Nové navrhované miestne a účelové komunikácie“ o pododstavce Navrhované miestne a účelové komunikácie podľa Zmien a doplnkov 02/2020 (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce a pododstavce u, ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané).

## **17.1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE**

17.1.2.3. Organizácia dopravy v sídelnom útvare, dopravné systémy.

Nové navrhované miestne a účelové komunikácie.

### **Navrhované miestne komunikácie podľa Zmien a doplnkov 02/2020.**

#### **Lokalita A1-18 – Konopníská I, B2-6 Konopníská (ZMENA 02/2020-a)**

Nachádzajú sa v severnej časti nezastavaného územia obce v pokračovaní **jestvujúcej lokality A1-10 Konopníská**. Návrh predstavuje výstavbu 22 rodinných domov v novom stavebnom obvode a areál občianskej vybavenosti a služieb. Navrhovaná výstavba RD je riešená v obojstrannej zástavbe. Dopravne sú lokality napojené na Mlynskú ulicu a Čatajskú cestu. Lokalita A1-18 je okrem toho napojená ďalšími štyrmi komunikáciami aj na **jestvujúcu komunikáciu v lokalite A1-10 Konopníská**. Novonavrhované cestné komunikácie sú zaradené do funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30 ako obojsmerné, s jednostranným, resp. obojstranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 6 m. Celková šírka dopravného priestoru je min 10 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené povrchovo do zasakovacích plôch.

#### **Lokalita A1-11 – Za školou – rozšírenie (ZMENA 02/2020-b)**

Navrhované rozšírenie predstavuje 6 RD, ktoré budú dopravne pripojené na cestu v **jestvujúcej lokalite A1-11 Za školou**.

#### **Lokalita A1-17 – Parlag (ZMENA 02/2020-c)**

Situovaná je v severovýchodnej časti nezastavaného územia v dotyku s lokalitou A1-13 Pri okáloch I.. Navrhovaná výstavba 16-tich rodinných domov (RD) v jednostrannej zástavbe pozdĺž **jestvujúcej komunikácie pre lokalitu A1-13**, ktorá je vo funkčnej triede C3 MOK 7/30. Vzdialenosť stavebnej čiary je potrebné dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

#### **Lokalita A1-1 Hlavná juh, A1-2 Hlavná juh I, A1-16 Hlavná juh II (ZMENA 02/2020-h)**

V **jestvujúcich lokalitách** dochádza iba k zmene trasovania pôvodne navrhovaných miestnych komunikácií. Navrhované nové komunikácie pre IBV sú vo funkčnej triede C3 kategórie MOU 6,5/30 a D1 6,5/30 s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom.

#### **Lokalita A1-19 Starý Tárnok, A2-3 Tárnok, B2-9 Starý Tárnok, B2-10 Tárnok (ZMENA 02/2020-i)**

Lokalita Tárnok je umiestnená východne od zastavaného územia obce. Dopravne je celá lokalita napojená z cesty III/1334 **jestvujúcou komunikáciou**, ktorá je určená na rekonštrukciu (R/C3 MO 7/30). Navrhované nové komunikácie pre IBV (54 RD), HBV (40 b.j) a OV sú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/30 a D1 6,5/30 s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom. Komunikácie v celej lokalite ako i vybudovanie parkovísk bude predmetom riešenia dopravnej štúdie.

**Lokalita navrhované v ZMENE 02/2020- d, e, f, g** nie sú z dopravného hľadiska predmetom riešenia. Dopravne budú zabezpečené z **jestvujúcich miestnych komunikácií**.

## **17.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Podkapitola 17.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa mení a dopĺňa v odseku 17.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU a odseku 17.2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD nasledovne:

### **17.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

Odsek 17.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU sa mení a dopĺňa v jednotlivých pododsekoch a odstavcoch (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) :

#### **17.2.1.2. Návrh riešenia**

Pododsek Návrh riešenia sa mení a dopĺňa nasledovne :

Zásobovanie obce pitnou vodou je dostačujúce. Potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Územný plán obce do roku 2040 predpokladá nárast obyvateľov obce o **1450** osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na **2 706** osôb (z toho podľa ZaD 01/2017 +89 **a podľa ZaD 02/2020 +243**). Zvýšená potreba vody pre obec bude pokrytá z jestvujúceho vodárenského zdroja - vrtu HVG – 1 **a v lokalite Tárnok z jestvujúceho vodárenského zdroja - vrtu HGÚ-3 – studne s ATS, pričom je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu existujúceho vodovodného systému (s osobitným dôrazom na objekty vodárenského zdroja a ATS).**

Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu v obci. **V rámci rozvojových aktivít umiestnených v lokalite Tárnok je potrebné zhodnotiť (z dôvodu podstatného navýšenia počtu zásobovaných obyvateľov) posúdenie výdatnosti existujúceho vodárenského zdroja a tlakových pomerov siete, ako aj zvážiť možnosť vybudovanie akumulácie, v ktorej by sa vykonávalo zdravotné zabezpečenie pitnej vody.** V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestvujúce rozvody vodovodu.

**V návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :**

Obytná lokalita A1-11 Za školou - rozšírenie - uvažovaných 6 RD sa napojí na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1-17 Parlag - uvažovaných 16 RD sa napojí na vodovod DN 100 – HDPE navrhovaný v lokalite A1-13 Pri okáloch I.

Obytná lokalita A1-18 Konopníská I - uvažovaných 22 RD sa napojí na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1-19 Starý Tárnok - napojenie uvažovaných 54 RD sa prevedie na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A2-1 Spojná - napojenie uvažovaných 4 b.j. sa prevedie na jestvujúci vodovod na ulici Spojná.

Obytná lokalita A2-2 Centrum - napojenie uvažovaných 21 b.j. sa prevedie na jestvujúci vodovod na Hlavnej ulici, resp. na ulici Mlynskej.

Obytná lokalita A2-3 Tárnok - napojenie uvažovaných 40 b.j. sa prevedie na navrhovaný vodovod - DN 100 - HDPE.

Prieluky - navrhovaných 4 RD sa napojí na jestvujúce rozvody vodovodu.

**Zvýšená potreba vody pre obytné lokality v obci podľa návrhu ZaD 02/2020 .**

Navrhovaný rok 2040 (podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Bytový fond (73 b.j.) a občianska a technická vybavenosť:

počet obyvateľov - 197 osôb

špecifická potreba vody – bytový fond - 135 l/os.,deň

- občianska a tech. vybavenosť - 25 l/os.,deň

spolu : - 160 l/os.,deň

kd = 1,6 kh = 1,8

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| a/ priemerná denná potreba vody :  |   |                              |
| $Q_p = 197 \times 160 = 31\,520 \text{ l/deň} = 31,52 \text{ m}^3/\text{deň}$      | = | 0,36 l/s                     |
| b/ max. denná potreba vody :   |   |                              |
| $Q_m = 31\,520 \times 1,6 = 62\,208 \text{ l/deň} = 50,432 \text{ m}^3/\text{deň}$ | = | 0,58 l/s                     |
| c/ max. hodinová potreba vody :  |   |                              |
| $Q_h = 0,58 \times 1,8$  | = | 1,051 l/s                    |
| d/ ročná potreba vody :  |   |                              |
| $Q_r = 31,52 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$                        | = | 11 504,8 m <sup>3</sup> /rok |

### Zvýšená potreba vody pre obytné lokality podľa návrhu ZaD 02/2020 – lokalita TÁRNOK.

Navrhovaný rok 2040 (podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Bytový fond (94 b.j.) a občianska a technická vybavenosť:

|                                       |          |                 |
|---------------------------------------|----------|-----------------|
| počet obyvateľov -                    | 254 osôb |                 |
| špecifická potreba vody – bytový fond |          | - 135 l/os.,deň |
| - občianska a tech. vybavenosť        |          | - 15 l/os.,deň  |
| spolu :                               |          | - 150 l/os.,deň |

$k_d = 2,0$        $k_h = 1,8$

|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| a/ priemerná denná potreba vody :  |   |                            |
| $Q_p = 254 \times 150 = 38\,100 \text{ l/deň} = 38,1 \text{ m}^3/\text{deň}$       | = | 0,44 l/s                   |
| b/ max. denná potreba vody :   |   |                            |
| $Q_m = 38\,100 \times 2,0 = 76\,200 \text{ l/deň} = 76,200 \text{ m}^3/\text{deň}$ | = | 0,88 l/s                   |
| c/ max. hodinová potreba vody :  |   |                            |
| $Q_h = 0,88 \times 1,8$  | = | 1,587 l/s                  |
| d/ ročná potreba vody :  |   |                            |
| $Q_r = 76,20 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$                        | = | 27 813 m <sup>3</sup> /rok |

## 17.2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Odsek 17.2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD sa dopĺňa v pododseku 17.2.2.2. NÁVRH RIEŠENIA (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) :

### 17.2.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Pododsek Návrh riešenia sa dopĺňa o nasledovné pododseky :

V návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-11 Za školou - rozšírenie - navrhovaných 6 RD sa napojí na navrhovanú stoku B8-1- DN 300 – PVC.

Obytná lokalita A1-17 Parlag - navrhovaných 16 RD sa napojí na stoku B4-3 DN 300 – PVC a C2 DN 300-PVC navrhovanú v lokalite A1-13 Pri okáloch I.

Obytná lokalita A1-18 Konopníská I - navrhovaných 22 RD sa napojí na navrhovanú stoku B2-DN 300 – PVC.

Obytná lokalita A1-19 Starý Tárnok - navrhovaných 54 RD sa napojí na navrhovanú stoku D - DN 300 - PVC.

Obytná lokalita A2-1 Spojná - navrhovaných 4 b.j. sa napojí na stoku B2-1 –DN 300 – PVC na ulici Spojná.

Obytná lokalita A2-2 Centrum - navrhovaných 21 b.j. sa napojí na stoku B2-4 DN300 – PVC na Mlynskej ulici.

Obytná lokalita A2-3 Tárnok - navrhovaných 40 b.j. sa napojí na navrhovanú stoku - D - DN 300 - PVC.

Prieluky - navrhovaných 4 RD sa napojí na jestvujúce uličné stoky.



**Výpočet množstva splaškových vôd pre obytné lokality v obci podľa ZaD 02/2020 :**

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

|   |                          |                              |          |
|---|--------------------------|------------------------------|----------|
| navrhovaný rok 2040   | zvýšený počet obyvateľov | -                            | 197 osôb |
| špecifická potreba vody   | -                        | 160 l/os. deň                |          |
| a/ priemerná denná produkcia  |                          |                              |          |
| $Q_p = 197 \times 160 = 31\,520 \text{ l/deň} = 31,52 \text{ m}^3/\text{deň}$ | =                        | 0,36 l/s                     |          |
| b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3                                  |                          |                              |          |
| $Q_{hmax} = 3 \times 0,36$  | =                        | 1,08 l/s                     |          |
| c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6                                  |                          |                              |          |
| $Q_{hmin} = 0,6 \times 0,36$  | =                        | 0,22 l/s                     |          |
| d/ ročná produkcia splaškových vôd  |                          |                              |          |
| $Q_r = 31,52 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$                   | =                        | 11 504,8 m <sup>3</sup> /rok |          |

**Výpočet množstva splaškových vôd pre obytné lokality podľa ZaD 02/2020 – lokalita TÁRNOK :**

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

|  |                          |                              |          |
|--|--------------------------|------------------------------|----------|
| navrhovaný rok 2040  | zvýšený počet obyvateľov | -                            | 254 osôb |
| špecifická potreba vody  | -                        | 150 l/os. deň                |          |
| a/ priemerná denná produkcia   |                          |                              |          |
| $Q_p = 254 \times 150 = 38\,100 \text{ l/deň} = 38,1 \text{ m}^3/\text{deň}$ | =                        | 0,44 l/s                     |          |
| b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3                                 |                          |                              |          |
| $Q_{hmax} = 3 \times 0,44$   | =                        | 1,32 l/s                     |          |
| c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6                                 |                          |                              |          |
| $Q_{hmin} = 0,6 \times 0,44$   | =                        | 0,26 l/s                     |          |
| d/ ročná produkcia splaškových vôd   |                          |                              |          |
| $Q_r = 38,10 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$                  | =                        | 13 906,5 m <sup>3</sup> /rok |          |

**17.3. PLYNOFIKÁCIA**

Podkapitola 17.3. PLYNOFIKÁCIA sa mení a dopĺňa v odseku 17.3.2. NÁVRH ZABEZPEČENIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY ZEMNÝM PLYNOM nasledovne:

**17.3.2. NÁVRH ZABEZPEČENIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY ZEMNÝM PLYNOM**

Odsek 17.2.3. NÁVRH ZABEZPEČENIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY ZEMNÝM PLYNOM sa mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) :

V r. 2001 bol stav bytového fondu 460 b.j. V územnom pláne obce - ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - IBV a nadstavby bytových domov - HBV. Nárast počtu bytového fondu sa predpokladá v počte **537** b.j.. Celkový bytový fond sa predpokladá na **997** b.j.. Pre bytový fond sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia.

Odstavec Návrh riešenia sa dopĺňa nasledovne :

**V návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :**

**Obytná lokalita A1-11 Za školou - rozšírenie** - navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 6 RD - 8,4 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A1-17 Parlag - navrhované RD budú napojené na plynovod navrhovaný v lokalite A1-13 Pri okáloch I.**

Počet odberných miest : IBV - 16 RD - 22,4 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A1-18 Konopníská I - navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.**

Počet odberných miest : IBV - 22 RD - 30,8 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A2-1 Spojná - navrhovaný BD bude napojený na jestvujúci plynovod na Spojnej ulici.**

Počet odberných miest : HBV - 4 b.j. - 5,4 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A2-2 Centrum - navrhovaný BD bude napojený na jestvujúci plynovod na Mlynskej ulici.**

Počet odberných miest : HBV - 21 b.j. - 29,4 m<sup>3</sup>/h

**Priehyby - navrhovaných 4 RD budú napojené na jestvujúce uličné plynovody.**

Počet odberných miest : IBV - 4 RD - 5,4 m<sup>3</sup>/h

**Obytné lokality A1-19 Starý Tárnok a A2-3 Tárnok - nebudú napojené na plynovod.**

**Nárast potreby plynu pre obytné lokality podľa ZaD 02/2020.**

podľa návrhu ZaD 02/2020 ÚPN obce Veľký Grob do r. 2040

kategóriu DO IBV - 1,4 m<sup>3</sup>/h  
 - 33,6 m<sup>3</sup>/deň  
 - 2 425 m<sup>3</sup>/rok

Nárast počtu bytového fondu - 73 b.j.  
 v lokalitách navrhovaných na odber plynu

HQ IBV = 73 x 1,4 = 102,2 m<sup>3</sup>/h

DQ IBV = 73 x 33,6 = 2 452,8 m<sup>3</sup>/deň

RQ IBV = 73 x 2 425 = 177 05 m<sup>3</sup>/rok

## **17.4. ELEKTRIFIKÁCIA**

Podkapitola 17.4. ELEKTRIFIKÁCIA sa mení a dopĺňa odseku 17.4.2. NÁVRH RIEŠENIA a 17.4.5. VEREJNÉ OSVETLENIE nasledovne :

### **17.4.2. NÁVRH RIEŠENIA**

Odsek 17.4.2. NÁVRH RIEŠENIA sa mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v návrhovom období (do roku 2040) vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca **439** rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v priehybkách predstavuje **20** rodinných domov), **s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) cca 65 b.j., s nadstavbami a prestavbami v počte cca 13 b.j.** a tiež s výstavbou rôznych objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV), služby, šport a rekreáciu. Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce primárne ani sekundárne energetické zariadenia nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie zvýšených energetických nárokov.

S prihliadnutím na rozmiestnenie jestvujúcich trafostaníc a ich súčasný inštalovaný výkon, pre navrhovaný urbanistický rozvoj a intenzifikáciu výstavby (**cca 537 b.j.**) a ďalšie požiadavky na dodávku elektrickej energie **v rámci výstavby občianskej vybavenosti a služieb**, bude nutné uvažovať s vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN aj NN. Vzhľadom na značné časové rozpätie plánovanej výstavby bude nutné výpočty priebežne aktualizovať a tiež prispôbiť aj

postupnosť úprav elektrickej siete podľa skutočného postupu výstavby. Kapacita jednotlivých trafostaníc sa spresní podľa požiadavky ZSE RZ Dunajská Streda.

**Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou podľa Zmien a doplnkov 02/2020 navrhujeme riešiť nasledovne:**

**1/ Obytná lokalita A1-11 Za školou – rozšírenie 6 RD**

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu verejnej distribučnej siete NN, napojenej z novej kioskovej trafostanice TS4 podľa platného ÚPN.

**2/ Obytná lokalita A1-17 Parlag - uvažovaných 16 RD**

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice TS5, ktorá sa vybuduje v juž. časti lokality podľa platného ÚPN.

**3/ Obytná lokalita A1-18 Konopníská I - uvažovaných 22 RD**

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice TS3, ktorá sa podľa platného ÚPN vybuduje pre lokality A1-9, 1-10 približne v centre odberu. V rámci výstavby lokality A1-10 bola demontovaná jestvujúca stožiarová trafostanica TS 0845–003 (160 kVA) vrátane jej vonkajšej 22 kV prípojky.

**4/ Obytná lokalita A1-19 Starý Tárnok - uvažovaných 54 RD**

Požadovaný príkon elektrickej energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0845–009 (100 kVA), ktorá sa podľa potreby zrekonštruje na vyšší výkon. Tento výkon sa určí na základe vybilancovania v samostatnej štúdii.

**5/ Obytná lokalita A2-1 Spojná - uvažovaných 4 b.j.**

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z jestvujúcej TS 0845-004 (400 kVA).

**6/ Obytná lokalita A2-2 Centrum - uvažovaných 21 b.j.**

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z jestvujúcej TS 0845-001 (250 kVA), resp. z navrhovanej TS4.

**7/ Obytná lokalita A2-3 Tárnok - uvažovaných 40 b.j.**

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí. Požadovaný príkon elektrickej energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0845–009 (100 kVA), ktorá sa podľa potreby zrekonštruje na vyšší výkon. Tento výkon sa určí na základe vybilancovania v samostatnej štúdii.

**8/ Rodinné domy v prielukách – uvažované 4 RD**

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z jestvujúcej kapacity podľa potreby v jednotlivých lokalitách.

**17.4.5. VEREJNÉ OSVETLENIE**

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené modernými úspornými výbojkovými svietidlami (v nových lokalitách na samostatných ocelových osvetľovacích stožiaroch), ale aj svietidlami zastaranej konštrukcie, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vonkajšieho rozvodu distribučnej siete NN. V navrhovaných lokalitách **podľa platného ÚPN (Aktualizácia 2011, ZaD 01/2017 a ZaD 02/2020)** sa na osvetlenie komunikácií použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na samostatné ocelové osvetľovacie stožiare. Vhodná geometria osvetľovacej sústavy sa určí výpočtom podľa súboru noriem STN EN 13201 (napr. pomocou vhodného výpočtového programu) v súlade s funkčnou triedou komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovaných komunikácií v pridruženom priestore podľa STN 73 6110.

**17.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE**

Podkapitola 17.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE sa mení a dopĺňa v odseku 17.5.1. TELEFÓN-PEVNÁ SIĚŤ a 17.5.4. OBECNÝ ROZHLAS nasledovne :

### **17.5.1. TELEFÓN-PEVNÁ SIEŤ**

Odsek 17.5.1. TELEFÓN-PEVNÁ SIEŤ sa mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené tučným písmom kurzívou, odstavce u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):

Pripojenie navrhovaných lokalít spolu s existujúcimi objektmi je možné realizovať metalickými káblami typu TCEPKFLE z budúcej ústredne nasledovne:

#### **3. Kábel 100XN**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| A1-13 Pri okáloch I.          | 10 RD             |
| A1-12 Pri okáloch             | 15 RD             |
| <b>A1-17 Parlag</b>           | <b>16 RD</b>      |
| Existujúce domy v trase kábla | 140 RD            |
| Spolu                         | <b>181</b> vedení |

#### **4. Kábel 100XN**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| B1-3, B3-1 služby             | 10 vedení         |
| A1-11 Za školou               | <b>10 RD</b>      |
| Existujúce domy v trase kábla | 100 vedení        |
| A1-1 Raj                      | 22 RD             |
| A1-10 Konopniská              | 42 RD             |
| <b>A1-18 Konopniská I</b>     | <b>22 RD</b>      |
| Spolu                         | <b>200</b> vedení |

### **17.5.4. OBECNÝ ROZHLAS**

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v Obecnom úrade. Je vybavená dvomi zosilňovačmi CNM PA-500, z ktorých jeden sa zapína len pri vysielaní do miestnej časti Tárnok.

Rozvody obecného rozhlasu sú po obci vedené na silnoprúdových stožiaroch. Reprodukory v počte cca 35 ks sú osadené väčšinou na samostatných oceľových stožiaroch. Rozvody sú vybudované vodičmi AlFe 4x16 mm<sup>2</sup>. Celá sieť je v dobrom stave. Servis siete a rozhlasovej ústredne zabezpečuje odborná firma.

V obci sa v budúcnosti predpokladá vybudovanie káblových rozvodov obecného rozhlasu aj do novonavrhovaných stavebných obvodov **v rámci Aktualizácie 2011, ZaD 01/2017 a 02/2020.**

## **18. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 18. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA mení a dopĺňa nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Zastavané územie obce Veľký Grob je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, evidovanou na katastrálnom úrade. Aktualizáciou 2011 (pôvodná dokumentácia 2002 v znení neskorších zmien a doplnkov) Zmenami a doplnkami 01/2017 a **Zmenami a doplnkami 02/2020** bolo k platnému zastavanému územiu pričlenené príslušné územie navrhnuté na zastavanie novými rozvojovými plochami. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

## **19. SCHVAĽOVANIE ÚPD**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 19. SCHVAĽOVANIE ÚPD dopĺňa o nasledovné odstavce :

**Návrh Zmien a doplnkov 02/2020 územného plánu obce Veľký Grob bol prerokovaný a schválený podľa § 22, 24 –26 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po odstránení rozporov a po vydaní stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 Stavebného zákona bol predložený na schválenie OZ vo Veľkom Grobe.**

**Následne bol vypracovaný Registračný list Zmien a doplnkov 02/2020 územného plánu obce a odoslaný MDaV SR a dokumentácia Zmien a doplnkov 02/2020 územného plánu obce je uložená na Obecnom úrade vo Veľkom Grobe, na Okresnom úrade v Trnave a na Spoločnom obecnom úrade v Galante.**

## **20. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMEN- TÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola 20. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

**V Trnave, január, 2021**