

# Obec Veľký Grob

925 27 Veľký Grob 272

číslo spisu: OcÚVG/500/2023-2492

Veľký Grob, 09.04.2024

## ROZHODNUTIE

### o odstránení stavby

/ verejná vyhláška /

Peter Dičák, bytom Nová 35/21, Hrabušice, podal dňa 22.11.2023 na Obecný úrad Veľký Grob, žiadosť o povolenie odstránenia stavby „Poľnohospodársky areál“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 2142/4, 2142/5, 2142/6, 2142/7, 2142/8, 2142/9, 2142/10, 2142/11, 2142/12, 2142/20, 2142/21, 2142/22, 2142/23, 2142/24, 2142/25, 2142/62, 2142/89, katastrálne územie Veľký Grob, obec Veľký Grob.

Obec Veľký Grob, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 90 stavebného zákona a na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

podľa § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje odstránenie stavieb

#### „ Poľnohospodársky areál“

silážny žľab rek, pôrodnica a profilakt, produkčný kravín K 200, prípravovňa krmív, kravín K 238, pôrodnica K 98, roštová mašťa K 208, ochranná nádrž pod močovku, sklad hydiny, soc. hyg. zariadenie, mliečnica, turbolekt, sklad kadáverov, mostová váha s váž., slnečný kolektor s.č. 468, aquaglobus s.č. 3,

na pozemku reg. „C“ parc. č. **2142/4, 2142/5, 2142/6, 2142/7, 2142/8, 2142/9, 2142/10, 2142/11, 2142/12, 2142/20, 2142/21, 2142/22, 2142/23, 2142/24, 2142/25, 2142/62, 2142/89,**

katastrálne územie **Veľký Grob,**  
evidovaných na liste vlastníctva č. 1874.

vlastníkovi stavby: **Peter Dičák**, bytom Nová 35/21, 053 15 Hrabušice

za nasledovných podmienok:

1. Stavba bude odstránená v termíne do **29.02.2028**.
2. Stavba bude odstraňovaná oprávnenou organizáciou, určenou vo výberovom konaní, ktorú vlastník stavby oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
3. Vykonávanie prác pri odstránení stavby musí byť uskutočňované odborne spôsobilou osobou, so zabezpečením odborného dozoru nad vykonaním prác spojených s odstraňovaním stavieb.
4. Pri odstraňovacích prácach je potrebné dbať na to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie ľudí a aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných stavieb.
5. Pri prácach je potrebné dbať na to, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.

6. V prípade poškodenia vecí na susednom pozemku, vlastníci odstraňovanej stavby ich na vlastné náklady uvedú do pôvodného stavu.
7. Odväzanou suťou nesmú byť znečisťované komunikácie.
8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-GA-OSZP -2024/005054 dňa 19.03.2024 podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:  
Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.  
Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný:
  - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI. bod 2. pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými v § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia
  - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.
  - pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.
  - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.
9. LESY Slovenskej republiky, š.p. OZ Podunajsko, Levice, stanovisko 4742/2024/120 dňa 14.02.2024, ako obhospodarovateľ lesných pozemkov v katastrálnom území Veľký Grob:
  - Jednotlivé stavby, resp budovy ktoré sú predmetom búrania sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa podľa § 10 zákona č. 326/20005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
  - Vzhľadom na umiestnenie stavby v bezprostrednej blízkosti lesa na parcele E-KN č. 2134 zapísaný na LV č. 1551 v k.ú veľký Grob (JPRL 297b, LC Galanta)
  - Žiadame pri búracích prácach postupovať tak aby nedošlo k poškodeniu tohto lesného pozemku alebo ublíženiu na zdraví osobám, ktoré sa v tom čase budú v blízkosti odstraňovania stavby nachádzať to znamená v lesnom poraste pri výkone lesníckej činnosti.
  - Pokiaľ počas alebo po skončení búracích prác vznikne škoda na lesnom majetku vplyvom nedodržania pracovných postupov na odstránenie stavby, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže pôvodcovi škody uložiť v zmysle S 34 zákona o lesoch vykonanie opatrení na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
  - Termín realizácie prác odstránenia stavieb žiadame oznámiť vedúcemu Lesnej správy - Ing. Peter Kodaj +421908706520.
  - Dodržiavať legislatívu na úseku odpadového hospodárstva, neznečisťovať okolité pozemky odpadmi. V žiadnom prípade neuskladňovať starý stavebný materiál na lesných pozemkoch (JPRL č.297b).

- Žiadame neohroziť žiadnym spôsobom stojací lesný porast alebo lesnú pôdu pri realizácii búracích prác po ukončení búracích prác uviesť okolitý pozemok do pôvodného stavu.
  - V prípade vzniku obmedzenia pri realizácii odstraňovania stavby komunikovať výhradne s vedúcim LS Nitra.
10. Po odstránení stavby bude pozemok využitý v zmysle Územného plánu obce Veľký Grob.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad oznámením č.sp. OcÚVG/500/2023-2492-1 zo dňa 05.02.2024 o začatí konania o odstránení stavby nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.02.2024.

Stavebný úrad na základe vykonaného konania dňa 20.02.2024 zistil, že:

- stavby sú v zlom stavebno-technickom stave, čiastočne rozpadnuté a spadnuté /popis stavieb bol doložený projektovou dokumentáciou – zameranie skutkového stavu/
- stavby na pozemku parc. č. 2142/8, 2142/24, 2142/62, 2142/89, k.ú. Veľký Grob /prípravovňa krmív, sklad kadáverov, slnečný kolektor s.č. 468, aquaglobus s.č. 3/ boli v minulosti odstránené, bez vydaného povolenia.
- stavba na pozemku parc. č. 2142/6, k.ú. Veľký Grob /produkčný kravin K 200/ nie je zapísaná na LV č. 1874 ako stavba
- stavby sú v zlom stavebno-technickom stave a ich oprava by bola pre vlastníka nehnuteľností nehospodárna.

K žiadosti bolo doložené zameranie skutkového stavu, ktoré vypracoval Projekt Stav-Ga s.r.o., IČO: 51 289 636, so sídlom Ružová 127/71, Galanta

Odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, z dôvodu že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania a ani ich pobyt a **musí byť vyvesené po dobu 15 dní** na úradnej tabuli a webovom sídle obce Veľký Grob. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Veľký Grob. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Viliam R i g o**  
starosta obce

**Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní - vlastníkom pozemku parc. č. 2142/56, 2142/58 a parc. č. 2142/60, 2142/61, 2142/70, 2142/9, k.ú. Veľký Grob, evidovaných na Liste vlastníctva č. 983 a č. 981.**

**Vyvesené dňa : 15.04.2024**  
(pečiatka, podpis)

**Zvesené dňa :**  
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Peter Dičák Nová 35/21, 053 15 Hrabušice

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Slovenská republika - Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. SEMA HŠ s.r.o., Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
4. Denisa Kollárová, 925 27 Veľký Grob s.č. 397
5. Laura Kollárová, 925 27 Veľký Grob s.č. 397 v zastupení Denisa Kollárová
6. Jozef Koňušiak, 925 27 Veľký Grob s.č. 399
7. Dana Tomovičová, Pribišova 11, 841 05 Bratislava
8. Obec Veľký Grob v.z. starostom Viliam Rigo, 925 27 Veľký Grob 272
9. Peter Novák, 925 27 Veľký Grob s.č. 402
10. Pavol Novák, Tárnok 402, 925 27 Veľký Grob
11. Rozália Chrenková, Tárnok 402, 925 27 Veľký Grob
12. Peter Novák, 925 27 Veľký Grob s.č. 402
13. Juraj Čizmadia, 925 27 Veľký Grob s.č. 401
14. Monika Čizmadiová, 925 27 Veľký Grob s.č. 401
15. Michal Čizmadia, 925 27 Veľký Grob s.č. 562
16. Martina Tanková, 925 27 Veľký Grob s.č. 572
17. vlastníčke pozemku parc. č. 2142/56, 2142/58, k.ú. Veľký Grob, evidovane na Liste vlastníctva č. 983 a pozemku parc. č. 2142/60, 2142/61, 2142/70, 2142/90, k.ú. Veľký Grob, evidovane na Liste vlastníctva č. 981 /Júlia Kondákorová, 925 27 Veľký Grob s.č. 398/

Na vedomie:

1. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta