Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 040b/2018

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **19.02.2019**

Čas otvorenia dražby: **09:30 hod.**

Miesto konania dražby: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Opakovanie dražby: druhá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
805	Galanta	Veľký Grob	Galanta	Veľký Grob

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
659/2	Záhrada	736
659/3	Zastavaná plocha a nádvorie	346

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
252	659/3	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby: Dom je prízemný, čiastočne podpivničený. Vek znalec určil na základe vydaného stavebného povolenia z roku 1961 + dva roky výstavby, preto určil začiatok užívania na rok 1963.
POPIS PODLAŽÍ
1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie: tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba.
Stavebno - technické riešenie: Zvislé nosné konštrukcie sú murova pálených tehál v skladobnej hr. 0,45 m. Strop je drevený trámov rovným podhľadom. Strecha stavby je stanová, krov drevený , kryt azbestocementové šablóny. Klampiarske konštrukcie sú plecho pozinkované, parapety sú pozinkované, fasádne omietky sú brizolitové Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Podlahy dvoch obytných miestností sú PVC a palubovky, podlahy v kúpeľni sú s povrchom keramická dlažba. Okná sú drevené zdvojené s doskovým ostením, dvere sú typové hladké plné a zasklené . Kúpeľňa je vybavená plechovou smaltovanou vaňou a umývadlom. WC v dome nie je - na dvore suché, kuchyňa je vybavená linkou so smaltovaným drezom, plynovým sporákom. Vykurovanie domu je ústredné plynovým kotlom, radiátory sú plechové vykurovacie panely. Zdrojom teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Dom je napojený na rozvod vody zo studne, možnosť z miestneho vodovodu, kanalizácie je do žumpy, plynu, rozvodov NN. Vo dvore sa nachádza 1x kopaná studňa. Dom potrebuje rozsiahlu opravu a rekonštrukciu.
Sklad na pozemku s parc. č. 659/3 v kat. ú. Veľký Grob
POPIS PODLAŽÍ
1. Nadzemné podlažie
Umiestnenie stavby: za rodinným domom
Dispozičné riešenie: jedna miestnosť
Technické riešenie:
- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky do 0,15 m
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu
- Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené - okná - jednoduché drevené
- Podlahy - hrubé betónové
Prístrešok pre autá na pozemku s parc. č. 659/3 v kat. ú. Veľký Grob
POPIS PODLAŽÍ
1. Nadzemné podlažie
Technické riešenie:
- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky kovové
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocement vlnovky,
- Podlahy - hrubé betónové,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná poistky

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Pod V 3643/2015, vklad povolený 24.8.2015, vklad záložného práva prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48 832 37 Bratislava - č.z. 171/2015

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
77/2018	Ing.Imrich Mészáros	28.05.2018	45 200,00 €

Najnižšie podanie : **22 600,00 €**

Minimálne prihodenie: **400,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **5 000,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0402018

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: **31.01.2019 09:00 hod.** Obhliadka 2: **14.02.2019 14:00 hod.** Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúc telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne mobilnom čísle 0911620317.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 17.01.2019

za Navrhovateľa:

Mgr. Zuzana Valachová
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Ing. Andrej Lachkovič
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.