



## **Zápisnica**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 11.12.2014**

Prítomní : Viliam Rigo, Ing. Miroslav Tilinger, Roman Brinza, Ing. Vladimír Fiala, Ing. Daniel Turcár, Ing. Peter Fabuš, Patrik Marculinec, Jaroslav Uher, hostia (viď. prezenčná listina)

Neprítomní :

### **Program rokovania :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Žiadosti a došlé spisy
6. VZN č.1/2014 o dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje
7. VZN č.2/2014 o dani za psa
8. VZN č.3/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva
9. VZN č.4/2014 o dani z nehnuteľnosti
10. VZN č. 5/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Rozpočet na rok 2015
12. Zrušenie uznesení č. 26,27,28,29,30,31,32,33,34 zo dňa 30.10.2014 a prijatie nových uznesení
13. Informácie o vybraných činnostiach starostu obce
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver zasadnutia

### **Priebeh zasadnutia:**

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Na úvod starosta obce privítal všetkých prítomných, ktorí podpísali prezenčnú listinu.

#### **2. Určenie zapisovateľa**

Za zapisovateľa bol určený Ing. Miroslav Tilinger.

#### **3. Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení : Ing. Vladimír Fiala, Patrik Marculinec.

#### Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

#### **4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Starostom bola vykonaná kontrola predchádzajúcich zasadnutí.



## **5. Žiadosti a došlé spisy**

Došlý spis č. 540.

### **Uznesenie č.37 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje finančný príspevok na rok 2015 vo výške 800,-€ rímskokatolíckej firiálke vo Veľkom Grobe.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Došlý spis č. 532.

### **Uznesenie č.38 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje finančný príspevok na rok 2015 vo výške 400,-€ SČK vo Veľkom Grobe.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Došlý spis č. 557.

### **Uznesenie č.39 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje finančný príspevok na rok 2015 vo výške 700,-€ Jednote dôchodcov vo Veľkom Grobe, s tým, že počas roka 2015 nebudú preplácané ďalšie finančné náklady tohto združenia obcou.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Došlý spis č. 598.

### **Uznesenie č.40 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje finančný príspevok na rok 2015 vo výške 1000,-€ ŠK Victoria Veľký Grob.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Došlý spis č. 596.

### **Uznesenie č.41 /2014**



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje finančný príspevok na rok 2015 vo výške 3500,-€ Základnej a materskej škole Veľký Grob.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Došlý spis č. 597.

**Uznesenie č.42 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe navrhuje vykonať odbornú obhliadku strechy na určenie ďalších potrebných krokov.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Došlý spis č. 601.

**Uznesenie č.43 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje finančný príspevok na rok 2015 vo výške 1600,-€ pre Pd'ovnícku spoločnosť vo Veľkom Grobe.

Hlasovanie :

ZA : 4

PROTI : 3

ZDRŽAL SA : 0

**6. VZN č.1/2014 o dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje**

**Uznesenie č.44 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh VZN č.1/2014 o dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje a zvyšuje sadzbu za predajný automat na 100,-€ za kus za rok a za nevýherné hracie prístroje na 100,-€ za kus za rok.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

**7. VZN č.2/2014 o dani za psa**

**Uznesenie č.45 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh VZN č.2/2014 o dani za psa bez pripomienok.

Hlasovanie :



ZA : 7  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

### **8. VZN č.3/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva**

#### **Uznesenie č.46 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh VZN č.3/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva bez pripomienok.

Hlasovanie :

ZA : 7  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

### **9. VZN č.4/2014 o dani z nehnuteľnosti**

#### **Uznesenie č.47 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh VZN č.4/2014 o dani z nehnuteľnosti bez pripomienok.

Hlasovanie :

ZA : 7  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

### **10. VZN č.5/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **Uznesenie č.48 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh VZN č.5/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez pripomienok.

Hlasovanie :

ZA : 7  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0

### **11. Rozpočet na rok 2015**

#### **Uznesenie č.49 /2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje

1. Návrh rozpočtu na rok 2015, v súvislosti so zámerom kúpy nájomných bytov nasledovne :

- a) Celková kúpna cena bude 262.000,- EUR vrátane DPH v tom - 13.0000 Eur tvorí kúpa technickej vybavenosti a 249 000,- Eur kúpa 5 nájomných bytov. Požadovaná výška úveru zo ŠFRB – 174.000,- s dobou splatnosti 30 rokov.



## **OBEC VELKÝ GROB - OBECNÝ ÚRAD VELKÝ GROB, PSČ 925 27**

Požadovaná dotácia pre kúpu NB vo výške 75 000 ,- EUR

Vlastné finančné prostriedky - Kapitálové výdavky – Rozvoj obcí - na dofinancovanie kúpy nájomných bytov „Nadstavba -5 b.j. vrátane technickej vybavenosti v členení : 13,75 EUR na dofinancovanie kúpy NB-5 b.j. a 13 000,- Eur na dofinancovanie kúpy technickej vybavenosti.

- b) Vyčlenenie 12 mesačných splátok ako splátku úveru pre ŠFRB vo výške 1000 Eur/mesiac – t.j. 12.000 EUR.

Príjmy rozpočtu : 895165,-  
Bežné : 591165,-  
Kapitálové : 304000,-

Výdavky rozpočtu : 895165,-  
Bežné : 591165,-  
Kapitálové : 304000,-

Finančné operácie :  
Príjmy : 895165,-  
Výdavky : 895165,-

Závazky: 12.000,00 Eur  
- V tom splátka úveru pre ŠFRB vo výške 1000 Eur/mesiac

Sumarizácia:  
Rozpočtové príjmy celkom: 895165,-  
Rozpočtové výdavky celkom: 895165,-  
Hospodárenie celkom:

### Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **12. Zrušenie uznesení č. 26,27,28,29,30,31,32,33,34 zo dňa 30.10.2014 a prijatie nových uznesení**

#### **Uznesenie č.50 /2014**

Na základe pripomienok katastrálneho úradu obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe ruší uznesenia čísla 26,27,28,29,30,31,32,33,34 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 30.10.2014 a nahrádza ich nasledovnými uzneseniami.



Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.51/2014**

- A. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe predlžuje platnosť Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľký Grob na roky 2007 – 2013 do 30.06.2015.
- B. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje Doplnok č. 1 aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľký Grob na roky 2007 – 2013 v Kapitole 3 Rozvojová stratégia 3.1. Ciele priority, Priority a ciele
- C. .3 Investície do občianskej infraštruktúry.

„Prispieť ku skvalitneniu a dobudovaniu občianskej infraštruktúry v oblastiach ako sú technická, sociálna, zdravotná a kultúrna infraštruktúra. Súčasťou tejto priority je aj riešenie a zlepšovanie situácie v oblasti bývania kúpou nájomných bytov v obci podľa finančných možností v období roku 2015“.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.52/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s *investičným zámerom* obce realizovať kúpu 5 – tich bytových jednotiek ( ktoré budú mať charakter nájomných bytov ) a objektov technickej vybavenosti, na základe projektovej dokumentácie ktorú vypracovala Ing. arch . Andrea Marková, dátum vypracovania PD jún 2013.

**Päť nájomných bytov** vznikne ako nadstavba nad existujúcim zdravotným strediskom s.č. 268.

Existujúca stavba zdravotného strediska je postavená na parc. registra C-KN č. 622/2 a evidovaná je na LV č. 631.

**Technická vybavenosť** bude realizovaná na nasledovných parceliach :

- prečerpávacía stanica na parcele registra C-KN č.622/3
- vodovodná prípojka, spevnené plochy, odstavné plochy na parc. registra C-KN č. 622/4
- odvedenie dažďových vôd na parc. registra C – KN č. 622/5
- kanalizačná prípojka na parc. registra C – KN č. 623.

Hore uvedené pozemky parc. č. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5 a 623 sú evidované na LV č. 631, katastrálne územie Veľký Grob. Vlastníkom pozemkov je Obec Veľký Grob.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0



ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.53/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy 5-tich bytových jednotiek , ktoré budú mať charakter nájomných bytov a vzniknú nadstavbou nad existujúcim zdravotným strediskom s. č. 268 prostredníctvom úveru zo ŠFRB 70% a dotácie z MDVRR SR 30%. Rozdiel medzi kúpnu cenou a sumou úveru a dotácie, ktorý vznikne zaokrúhlením sumy úveru a sumy dotácie, uhradí obec z vlastných zdrojov

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.54/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje :

1. Kúpu nájomných bytov s názvom projektu „ Nadstavba 5 - tich bytových jednotiek“ vrátane technickej vybavenosti prislúchajúcich k 5 –tím bytovým jednotkám, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch . Andrea Marková, dátum vypracovania PD jún 2013.
2. Odkúpenie 5-tich bytových jednotiek formou kúpnej zmluvy.
3. Objekty technickej vybavenosti kúpi obec z vlastných zdrojov.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.55/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu 5-tich bytových jednotiek, ktoré budú mať charakter nájomných bytov a vzniknú nadstavbou nad existujúcim zdravotným strediskom s. č. 268.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.56/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu 5-tich bytových jednotiek , ktoré budú mať charakter nájomných bytov a vzniknú nadstavbou nad existujúcim zdravotným strediskom s. č. 268.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0



ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.57/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s prijatím záväzku:

- dodržať nájomný charakter 5 –tich bytových jednotiek, ktoré vzniknú nadstavbou nad existujúcim zdravotným strediskom po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.).

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.58/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje zapracovanie splátky úveru zo ŠFRB na kúpu 5-tich bytových jednotiek, ktoré vzniknú nadstavbou nad existujúcim zdravotným strediskom do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečí splácanie úveru počas celej doby splatnosti.

Výška mesačnej splátky bude 1000 Eur/mesiac a celkový počet splátok v rozpočte r. 2015 – 12 splátok, t.j. celková čiastka na splátky 12.000 Eur.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č.59/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou –bytmi 1-5 na 2NP polyfunkčného domu s.č. 268 a spoluvlastníckym podielom na pozemku p.č. 622/2 .

Na prízemí (I.NP) polyfunkčnej budovy sa nachádza Obvodné zdravotné stredisko, na poschodí (II. NP) sa nachádza 5 bytových jednotiek s charakterom nájomných bytov. K polyfunkčnej budove prináležia inžinierske siete ( technická vybavenosť ) a pozemky, na ktorých sú stavby umiestnené.

Nadstavba 5 –tich bytových jednotiek je zrealizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch.Andrea Marková.

Polyfunkčná budova a príslušná technická vybavenosť je umiestnená na nasledovných pozemkoch :

- Polyfunkčná budova na parc. Registra C – KN 622/2
- prečerpávací stanica na parcele registra C-KN č.622/3
- vodovodná prípojka, spevnené plochy, odstavné plochy na parc. registra C-KN č. 622/4
- odvedenie dažďových vôd na parc. registra C – KN č. 622/5
- kanalizačná prípojka na parc. registra C – KN č. 623.





## **OBEC VEĽKÝ GROB - OBECNÝ ÚRAD VEĽKÝ GROB, PSČ 925 27**

Hore uvedené pozemky parc. č. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5 a 623 sú evidované na LV č. 631, katastrálne územie Veľký Grob. Vlastníkom pozemkov je Obec Veľký Grob.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č. 60/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh kúpno-predajnej zmluvy na odkúpenie objektov technickej vybavenosti k stavbe „Nadstavba 5-tich bytových jednotiek“. Kúpna cena je 12 991,39 eur, vrátane DPH vo výške 20%.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č. 61/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh kúpno-predajnej zmluvy na odkúpenie stavby „Nadstavba 5-tich bytových jednotiek“. Kúpna cena je 248 683,75 eur, vrátane DPH vo výške 20%.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **Uznesenie č. 62/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje rozpočet na rok 2015 bez pripomienok, s účinnosťou od 1.1.2015.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

### **13. Informácie o vybraných činnostiach starostu obce**

Bola podaná správa o činnostiach starostu.

### **14. Diskusia**

Uskutočnia sa tradičné Vianočné trhy v obci.

Uskutoční sa nočný beh po obci, pod názvom Vianočná sedmička.

### **15. Návrh na uznesenie**



**Uznesenie č. 63/2014**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí so znením uznesení, ktoré prečítal predseda návrhovej komisie.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

**16. Záver zasadnutia**

Vo Veľkom Grobe dňa 11.12.2014

Zapísal : Ing. Miroslav Tilinger .....

Overil : Ing. Vladimír Fiala .....

Patrik Marculínec .....

.....  
Ing. Vladimír Fiala  
zástupca starostu obce

.....  
Viliam Rigo  
starosta obce