

Obec Veľký Grob

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ

NARIADENIE

obce Veľký Grob

o záväzných častiach územného plánu

obce Veľký Grob

December 2002

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe, v súlade s § 11, ods. 4, písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, a v súlade s § 26, ods. 2 zákona SNR č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o záväzných častiach územného plánu obce Veľký Grob

Časť I.

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Veľký Grob (ďalej len ÚPN), schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Grobe dňa 3.12.2002 uznesením č. 38/2002.
2. VZN stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vymedzuje verejnoprospešné stavby a plocha pre verejnoprospešné stavby (§2, ods.1, §13, ods. 3, ods. 4, zák. SNR č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov).

Článok 2

Rozsah platnosti

Toto VZN platí pre územie obce Veľký Grob, ktoré je definované katastrálnym územím Veľký Grob, s rozčlenením podľa prevládajúcich funkcií, do nasledujúcich základných urbanistických jednotiek – zón :

Označenie	Názov urbanistickej zóny
A	Polyfunkčná zóna – cintorín
B	Obytná zóna západ - JZ
C	Obytná zóna sever - SV
D	Športovo – rekreačná zóna
E	Výrobná zóna
F	Rekreačná zóna Tarnok

Článok 3

Uloženie dokumentácie

Dokumentácia schváleného ÚPN je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Veľkom Grobe, na Okresnom úrade v Galante a na Krajskom úrade v Trnave.

Článok 4

Územnoplánovacia informácia

Obecný úrad vo Veľkom Grobe je povinný umožniť právnickým a fyzickým osobám, ktoré preukážu odôvodnenosť požiadavky, nazerať do ÚPN, robiť si z neho výpisky. Pritom je povinný urobiť opatrenia, aby nazeraním do dokumentácie nebolo porušené štátne, obchodné alebo služobné tajomstvo, ako ani zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti.

Článok 5

Zmeny a doplnky ÚPN obce Veľký Grob

1. Obstarávateľ ÚPN – Obec Veľký Grob - v zmysle zák. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov, sústavne sleduje, či nie je dôvod na obstaranie zmeny alebo doplnku k ÚPN. Ak takéto dôvody nastanú, (napr. umiestnenie verejnoprospešnej stavby a pod.), neodkladne takúto dokumentáciu obstará, prerokuje ju a schváli v súlade so stavebným zákonom.
2. Podnety k zmenám a doplnkom ÚPN zo strany vlastníkov nehnuteľností, obyvateľov obce alebo iných právnických alebo fyzických osôb, budú evidované obecným úradom. Tieto podnety budú predložené najmenej raz za štyri roky Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Grobe na posúdenie a schválenie oprávnenosti obstarania príslušnej zmeny alebo doplnku. Ak zmenu alebo doplnok ÚPN vyvolá výhradná potreba toho, kto podnet podáva, náklady spojené s obstaraním, v zmysle § 19 stavebného zákona, uhradí ten, kto podnet podal.
3. Obec Veľký Grob je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového ÚPN obce.
4. Obec Veľký Grob je povinná obstarat' zmeny a doplnky k schválenému ÚPN obce na zosúladenie zmien a doplnkov ÚPN vyššieho stupňa (VÚC) – regiónu.

Článok 6

Ochrana územného plánu

Územný plán je majetkom obce Veľký Grob. Právnické a fyzické osoby, ktorým bola poskytnutá územno – plánovacia informácia o obsahu ÚPN, v zmysle čl 4 tohoto VZN, nesmú túto informáciu použiť na iné účely, ako na tie, na ktoré im bola poskytnutá.

Časť II.

Záväzná časť regulatívy

Článok 7

1. Záväzná časť ÚPN sú uvedené v prílohe „Záväzná časť ÚPD“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN.
2. Regulatívy funkčného využitia územia sú uvedené v tej istej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN.

Článok 8

Územný plán navrhlo zmeny vymedzenia Zastavaného územia tak, ako je to uvedené na schéme vo výkrese č. 3 - Komplexný urbanistický návrh, a vo výkrese č. 8 – Návrh záväzných častí.

Časť III.

Verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby

Článok 9

1. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby je uvedený v prílohe „Záväzná časť ÚPD“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN.
2. Schéma verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby, je uvedená vo výkrese č.7 grafickej časti ÚPN.

Článok 10

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby, je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb alebo obmedzenie vlastníckych práv k nim podľa § 108 stavebného zákona, pokiaľ nebude možné riešenie vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Časť IV.

Článok 11

Sankcie

1. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá poruší toto VZN, sa dopúšťa priestupku proti poriadku obce, za ktorý jej môže byť uložená pokuta v zmysle platných predpisov.
2. Kontrolu nad dodržiavaním tohoto VZN vykonávajú zamestnanci Obecného úradu vo Veľkom Grobe.

Článok 12

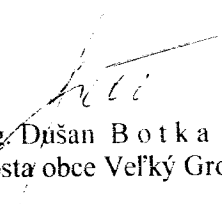
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Grobe dňa 3.12.2002, uznesením č. 38/2002. Na úradnej tabuli obce bolo zverejnené od 4.12.2002 do 20.12.2002.
2. Od záväzných koncepčných riešení, uvedených v ÚPN a od zásad uvedených v záväznej časti tohoto VZN, sa možno odchýliť len v prípadoch, keď príslušný navrhovateľ preukáže, že nové, resp. iné riešenie je progresívnejšie, lepšie, hospodárnejšie a neodporuje celkovej zásadnej koncepcii územného rozvoja a výstavby obce Veľký Grob.

- Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN možno robiť len všeobecne záväzným nariadením obce Veľký Grob, ktoré schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňom 20.12.2002.

vo Veľkom Grobe dňa 20.12.2002




Ing. Dušan B o t k a
starosta obce Veľký Grob