



OBEC VEĽKÝ GROB

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob, konaného dňa 6. februára 2025

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 05.12.2024.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe po prerokovaní predloženej správy berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľký Grob za rok 2024.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľký Grob za I. polrok 2025 - Kontrola na základe zákona č. 137/2023 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čl. II v § 18f ods. 1 písm. „i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur t. j. za rok 2024“.

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Grob č. 1/2025, ktorým sa ruší VZN č. 1/2012 o ochrane verejnej zelene a vydávaní súhlasu na výrub drevín na území obce Veľký Grob v znení, ktoré tvorí prílohu č.1 zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



OBEC VEĽKÝ GROB

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Grob č. 2/2025 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v znení, ktoré tvorí prílohu č.2 zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje zmenu Prevádzkového poriadku kultúrneho domu, a to „Prílohy č. 2“, časť: „Cenník za zapožičanie vybavenia kultúrneho domu vo Veľkom Grobe“ v znení, ktoré tvorí prílohu č.3 zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje zmenu rozpočtu pre rok 2025 v znení, ktoré tvorí prílohu č. 4 zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob (ďalej len „Zásady“), že **novovytvorená parcela reg. „C“ nachádzajúca sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta - parc. č. 2412/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²** (ďalej len „pozemok 1“), ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 71/2024 (na zameranie novostavby chodníka p.č.2412/7, 2412/9 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkom p.č.2412/8 až 2412/12) vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom - geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO: 40 895 343 dňa 26.09.2024, ktorý bol autorizačne overený dňa 26.09.2024 Ing. Danielom Turcárom a úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod č. G1-1269/2024 - Ing. Andrej Hlavatý (ďalej len „Geometrický plán č. 71/2024“) oddelením od parcely reg. „E“, parc. č. 2412/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 206 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta,



OBEC VEĽKÝ GROB

vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1698 **je prebytočným majetkom obce Veľký Grob,**

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu pozemku 1**, ktorého všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 12.12.2024, ktorý vypracoval Ing. František Hontvári, Vadonská č. 202/26, 925 21 Malá Mača, vo výške 3.890 Eur/pozemok 1, a to **zámenou** za nasledovných päť novovytvorených parciel reg. „C“ nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, a to:

1. **parc. č. 2412/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,
2. **parc. č. 2412/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
3. **parc. č. 2412/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
4. **parc. č. 2412/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
5. **parc. č. 2412/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 71/2024 oddelením od parcely reg. „E“, parc. č. 2412/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 175 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2264 a ktoré sú **v celkovej výmere 364 m²** (novovytvorené parcely č. 1 až č. 5 ďalej spolu len „pozemok 2“) a sú vo výlučnom vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901 (ďalej len „TTSK“) a ktorých všeobecná hodnota je podľa Znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 13.12.2024, ktorý vypracoval Ing. František Hontvári, Vadonská č. 202/26, 925 21 Malá Mača vo výške 3.890 Eur/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad**, pretože ide o zámenu majetku obce vo verejnom záujme, ktorý obec Veľký Grob zamieňa s TTSK s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku 1, na ktorom sa nachádza cesta III. triedy, ktorá je vo vlastníctve TTSK a pozemku 2, na ktorom sa nachádza chodník, ktorý vybudovala obec Veľký Grob z nenávratných finančných prostriedkov s podmienkou, že sa po realizácii vysporiada vlastnícke právo k pozemku 2; zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote a zámena je bez vzájomného finančného vyrovnania. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje zámer prenechania majetku obce do nájmu podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- Predmet prenájmu:

- o plocha futbalového ihriska, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 471/8 - ostatná plocha, zapísanom na LV č. 631 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta,
- o športové kabíny, t.j. stavby so súp. č. 151 nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 471/10 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 631 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta,

- Prenajímateľ: Obec Veľký Grob, Veľký Grob 272, 925 27, IČO: 00306291, v zastúpení Viliam Rigo – starosta obce,



OBEC VEĽKÝ GROB

- **Nájomca:** KMŠ Veľký Grob – Nový Svet, Hlavná 365, Čataj, IČO: 54491771, v zastúpení Viliam Rigo ml. – predseda klubu.

Obecné zastupiteľstvo určuje dôvod hodný osobitného zreteľa ako prípad podľa čl. 6 ods. 7 písm. j Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob zo dňa 15.12.2023, nakoľko žiadateľom je občianske združenie a dôvodom prenájmu je organizovanie športovej činnosti pre deti a mládež.

Predmet prenájmu sa prenajíma na dobu určitú od 01.01.2025 do 30.06.2027 za nájomné určené v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. g Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob zo dňa 15.12.2023 vo výške 1,00 Eur/1 rok a to len na účely organizácie futbalových tréningov, zápasov a ligových turnajov detských a mládežníckych kategórií futbalového klubu KMŠ Veľký Grob – Nový Svet o.z. a organizáciu športových a spoločenských podujatí určených pre verejnosť.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo a **schvaľuje** v súlade s čl. 10 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob **zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľký Grob ako povinného z vecného bremena (ďalej len „povinný“), a to na parcelách reg. „C“, kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 631:

1. **parc. č. 2299/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.110 m²,**

2. **parc. č. 2299/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,**

(ďalej parcely č. 1 a č. 2 spolu len „zaťažená nehnuteľnosť“) **v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 057/2022** (na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 742, 2299/1, 2299/7), vyhotoveným dňa 29.04.2022 Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, IČO: 45320187, autorizačne overeným dňa 05.05.2022 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overeným dňa 24.05.2022 pod číslom 736/2022 (ďalej len „geometrický plán“), v súvislosti s plánovanou stavbou „rozšírenie distribučnej siete NN a rekonštrukcia transformačnej stanice TS 0845/1“, ktorej stavebníkom je žiadateľ o zriadenie vecného bremena – spoločnosť: UNICO Invest SK s.r.o., so sídlom Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584 (ďalej len „žiadateľ“) na účel riadneho zabezpečenia dodávok do plánovanej stavby nového polyfunkčného objektu „Bytový dom Srdce Grobu“ ako aj pre následné opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia prevádzkovateľom elektrickej distribučnej siete.

Vecné bremeno sa zriadi in personam v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“), predmetom ktorého je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektromagnetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,



OBEC VEĽKÝ GROB

- c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektromagnetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za odplatu v súlade so znaleckým posudkom č. 22/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveným Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, vo výške 3.080 Eur, ktorú sa povinnému zaväzuje zaplatiť žiadateľ. Žiadateľ je povinný uhradiť všetky náklady súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (M. Ingeli)

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo a berie na vedomie

1. požiadavku spoločnosti: UNICO Invest SK s.r.o., so sídlom Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584 (ďalej len „žiadateľ“) o vybudovanie prístupovej komunikácie na časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 100m² (ďalej len „prístupová komunikácia“), ktorý je evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 631 ako parcela reg. „C“, parc.č. 2299/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.110 m², kat. úz. Veľký Grob; žiadateľ plánuje na časti pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu k stavbe nového polyfunkčného objektu „Bytový dom Srdce Grobu“, na ktorú bolo vydané rozhodnutie obce Veľký Grob č. OcÚVG/205/2021-1164-3 zo dňa 04.06.2024 o umiestnení stavby,

2. uzatvorenie zmluvy (Nájomná zmluva a Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k prístupovej komunikácii do majetku obce), návrh ktorej je prílohou k tomu uzneseniu, ktorú so žiadateľom uzatvorí starosta obce v súlade čl. 6 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob; zmluvou žiadateľ preukáže právny vzťah k pozemku vo vlastníctve obce pre účely staveného konania v súvislosti s vybudovaním prístupovej komunikácie (§ 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.).

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Veľký Grob pre Súkromnú základnú školu, Kysucká 14, Senec na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Veľký Grob.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 6

ZDRŽAL SA: 0



OBEC VEĽKÝ GROB

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí so zmenou klasifikácie parcely reg. C č. 411/2 z kategórie E4- „plochy súkromnej zelene“ na kategóriu A1- „plochy a objekty nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“ a s jej zapracovaním pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu obce.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje žiadosť organizátora MŠK Senec o prenájom plochy futbalového ihriska a priestorov futbalových šatní vo Veľkom Grobe dňa 07.06.2025 na účely organizácie mládežníckeho turnaja – „Megaturnaj“ za nájomné vo výške 100eur.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Viliam Rigo
starosta obce