

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN

ZMENY A DOPLNKY Č. 03/2021

OBEC VEĽKÝ GROB, OKRES GALANTA, TRNAVSKÝ KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VEĽKÝ GROB, VILIAM RIGO (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** obec Veľký Grob
2. **Identifikačné číslo** 00 306 291
3. **Adresa sídla** Obecný úrad č. 272, 924 27 Veľký Grob
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Viliam Rigo (starosta obce), 0917 812 810, starosta@velkygrob.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanesz@proinvest.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Zmeny a doplnky č. 03/2021 ÚP obce Veľký Grob

2. **Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 03/2021 platného územného plánu obce Veľký Grob). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Veľký Grob bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2012 zo dňa 8.11.2012.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 03/2021 bolo schválené uznesením č. 90/2021 zo dňa 26.11.2021.

3. **Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 03/2021 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

zmena 03/2021-a, lokalita A1-12 - zmena funkcie verejného dopravného vybavenia na bývanie v rodinných domoch a napojenie ostatných pozemkov v nadmerných záhradách cez jestvujúce dvory plôch bývania

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 03/2021 obce Veľký Grob sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie
6. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES
7. Komplexný výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
8. Schéma záväznej časti riešenia, VPS

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

ZaD č. 03/2021 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prerokovanie ZaD č. 03/2021

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Čistopis ZaD č. 03/2021, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia apríl 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 03/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Veľký Grob, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 03/2021 obce je Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK) 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Veľký Grob.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Veľký Grob.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Grob, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Veľký Grob. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi. Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešená plocha ZaD č. 03/2021 nezasahuje do chránených území ani do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľký Grob, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava

OÚ Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

OÚ Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠVS, ŠSOH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

OÚ Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
Obec Nový Svet, č. 24, 903 01 Senec
Obec Reča 24, 925 26 Reča
Obec Čataj, Hlavná 333, 900 83 Čataj
Obec Slovenská Nová Ves, č. 30, 919 42 Voderady
Obec Voderady, č. 262, 919 42 Voderady
Obec Pavlice, č. 146, 919 42 Voderady

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 03/2021

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK)

- Územný plán a ZaD 01/2017, ZaD 02/2020 obce Veľký Grob

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 22.12.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Viliam Rigo (starosta obce)

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN

ZMENY A DOPLNKY Č. 03/2021

OBEC VEĽKÝ GROB, OKRES GALANTA, TRNAVSKÝ KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VEĽKÝ GROB, VILIAM RIGO (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** obec Veľký Grob

2. **Identifikačné číslo** 00 306 291

3. **Adresa sídla** Obecný úrad č. 272, 924 27 Veľký Grob

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Viliam Rigo (starosta obce), 0917 812 810, starosta@velkygrob.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanesz@proinvest.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 03/2021 ÚP obce Veľký Grob

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 03/2021 platného územného plánu obce Veľký Grob). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Veľký Grob bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2012 zo dňa 8.11.2012.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 03/2021 bolo schválené uznesením č. 90/2021 zo dňa 26.11.2021.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 03/2021 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

zmena 03/2021-a, lokalita A1-12 - zmena funkcie verejného dopravného vybavenia na bývanie v rodinných domoch a napojenie ostatných pozemkov v nadmerných záhradách cez jestvujúce dvory plôch bývania

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 03/2021 obce Veľký Grob sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie

6. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

7. Komplexný výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy

8. Schéma záväznej časti riešenia, VPS

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

ZaD č. 03/2021 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prerokovanie ZaD č. 03/2021

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Čistopis ZaD č. 03/2021, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia apríl 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 03/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Veľký Grob, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 03/2021 obce je Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK) 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Veľký Grob.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Veľký Grob.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Grob, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Veľký Grob. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi. Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešená plocha ZaD č. 03/2021 nezasahuje do chránených území ani do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľký Grob, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava

OÚ Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

OÚ Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠVS, ŠSOH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

OÚ Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
Obec Nový Svet, č. 24, 903 01 Senec
Obec Reča 24, 925 26 Reča
Obec Čataj, Hlavná 333, 900 83 Čataj
Obec Slovenská Nová Ves, č. 30, 919 42 Voderady
Obec Voderady, č. 262, 919 42 Voderady
Obec Pavlice, č. 146, 919 42 Voderady

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 03/2021

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK)

- Územný plán a ZaD 01/2017, ZaD 02/2020 obce Veľký Grob

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 22.12.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Viliam Rigo (starosta obce)

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN

ZMENY A DOPLNKY Č. 03/2021

OBEC VEĽKÝ GROB, OKRES GALANTA, TRNAVSKÝ KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VEĽKÝ GROB, VILIAM RIGO (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** obec Veľký Grob

2. **Identifikačné číslo** 00 306 291

3. **Adresa sídla** Obecný úrad č. 272, 924 27 Veľký Grob

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Viliam Rigo (starosta obce), 0917 812 810, starosta@velkygrob.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanesz@proinvest.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Zmeny a doplnky č. 03/2021 ÚP obce Veľký Grob

2. **Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 03/2021 platného územného plánu obce Veľký Grob). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Veľký Grob bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2012 zo dňa 8.11.2012.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 03/2021 bolo schválené uznesením č. 90/2021 zo dňa 26.11.2021.

3. **Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 03/2021 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

zmena 03/2021-a, lokalita A1-12 - zmena funkcie verejného dopravného vybavenia na bývanie v rodinných domoch a napojenie ostatných pozemkov v nadmerných záhradách cez jestvujúce dvory plôch bývania

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 03/2021 obce Veľký Grob sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie

6. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

7. Komplexný výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy

8. Schéma záväznej časti riešenia, VPS

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

ZaD č. 03/2021 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prerokovanie ZaD č. 03/2021

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Čistopis ZaD č. 03/2021, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia apríl 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 03/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Veľký Grob, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 03/2021 obce je Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK) 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Veľký Grob.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Veľký Grob.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Grob, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Veľký Grob. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi. Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešená plocha ZaD č. 03/2021 nezasahuje do chránených území ani do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľký Grob, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava

OÚ Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

OÚ Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠVS, ŠSOH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

OÚ Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
Obec Nový Svet, č. 24, 903 01 Senec
Obec Reča 24, 925 26 Reča
Obec Čataj, Hlavná 333, 900 83 Čataj
Obec Slovenská Nová Ves, č. 30, 919 42 Voderady
Obec Voderady, č. 262, 919 42 Voderady
Obec Pavlice, č. 146, 919 42 Voderady

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 03/2021

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK)

- Územný plán a ZaD 01/2017, ZaD 02/2020 obce Veľký Grob

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 22.12.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Viliam Rigo (starosta obce)

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN

ZMENY A DOPLNKY Č. 03/2021

OBEC VEĽKÝ GROB, OKRES GALANTA, TRNAVSKÝ KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VEĽKÝ GROB, VILIAM RIGO (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** obec Veľký Grob

2. **Identifikačné číslo** 00 306 291

3. **Adresa sídla** Obecný úrad č. 272, 924 27 Veľký Grob

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Viliam Rigo (starosta obce), 0917 812 810, starosta@velkygrob.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanesz@proinvest.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Zmeny a doplnky č. 03/2021 ÚP obce Veľký Grob

2. **Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 03/2021 platného územného plánu obce Veľký Grob). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Veľký Grob bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2012 zo dňa 8.11.2012.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 03/2021 bolo schválené uznesením č. 90/2021 zo dňa 26.11.2021.

3. **Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 03/2021 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

zmena 03/2021-a, lokalita A1-12 - zmena funkcie verejného dopravného vybavenia na bývanie v rodinných domoch a napojenie ostatných pozemkov v nadmerných záhradách cez jestvujúce dvory plôch bývania

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 03/2021 obce Veľký Grob sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie

6. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

7. Komplexný výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy

8. Schéma záväznej časti riešenia, VPS

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

ZaD č. 03/2021 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prerokovanie ZaD č. 03/2021

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Čistopis ZaD č. 03/2021, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia apríl 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 03/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Veľký Grob, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 03/2021 obce je Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK) 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Veľký Grob.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Veľký Grob.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Grob, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Veľký Grob. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi. Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešená plocha ZaD č. 03/2021 nezasahuje do chránených území ani do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľký Grob, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava

OÚ Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

OÚ Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠVS, ŠSOH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

OÚ Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
Obec Nový Svet, č. 24, 903 01 Senec
Obec Reča 24, 925 26 Reča
Obec Čataj, Hlavná 333, 900 83 Čataj
Obec Slovenská Nová Ves, č. 30, 919 42 Voderady
Obec Voderady, č. 262, 919 42 Voderady
Obec Pavlice, č. 146, 919 42 Voderady

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 03/2021

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK)

- Územný plán a ZaD 01/2017, ZaD 02/2020 obce Veľký Grob

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 22.12.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Viliam Rigo (starosta obce)