VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2021,

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov

Územného plánu obce Veľký Grob 02/2020

Návrh VZN č. 1/2021 vyvesený na úradnej tabuli:	**22.01.2021 – 07.02.2021**
VZN č. 1/2021 schválené dňa:	**24.02.2021**
VZN č. 1/2021 vyvesené na úradnej tabuli:	**26.02.2021**
VZN č. 1/2021 nadobúda účinnosť dňa:	**13.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob, na základe schválenia Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob.

Článok 2

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

a/ Záväzná časť Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Veľký Grob, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Grob uzn. č. 24/2012 zo dňa 08.11.2012 a vyhlásená VZN č. 02/2012 zo dňa 08.11.2012,

b/ Záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2017 Územného plánu obce Veľký Grob, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Grob uzn. č. 27/2018 zo dňa 21.06.2018 a vyhlásená VZN č. 03/2018 zo dňa 21.06.2018.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob.

Článok 4

Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

a/ Príloha č. 1. - Záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob (textová časť)

b/ Príloha č. 2. - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob (grafická časť).

Článok 5

Schválené Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob sú uložené a možno do nich nahliadnuť na:

1/ Obecnom úrade vo Veľkom Grobe

2/ Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania

3/ stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Sládkovičove).

Článok 6

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené dňa 24.02.2021 uznesením č. 6/2021. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Viliam Rigo
Starosta obce

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VEĽKÝ GROB č. 1/2021

Záväzná časť Zmien a doplnkov 2011 Územného plánu obce Veľký Grob, vyhlásená VZN č. 02/2012 zo dňa 08.11.2012 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Grob uzn. č. 24/2012 zo dňa 08.11.2012

a

Záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2017 Územného plánu obce Veľký Grob, vyhlásená VZN č. 03/2018 zo dňa 21.06.2018 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Grob uzn. č. 27/2018 zo dňa 21.06.2018

sa mení a dopĺňa takto :

C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v jednotlivých kapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne :*

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne :*

I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

*Podkapitola I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA sa **nemení**.*

I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Podkapitola I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA sa **nemení.***

I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

*Podkapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH sa **dopĺňa** v odstavcoch 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE-A a 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ B nasledovne:*

3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE A

*Odstavec 3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE-A sa **dopĺňa** v časti 1.1. Bytová zástavba nízkopodlažná - rodinné domy - A1 a v časti 1.2. Bytová zástavba viacpodlažná - bytové domy - A2 nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :*

1.1. Bytová zástavba nízkopodlažná - rodinné domy A1

1.1.1. Charakteristika obytného územia.

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov priamo prístupných z ulice (stavby v záhradách iba s doplnkovou funkciou k bývaniu- prízemné) .

1.1.2. Funkčné využitie.

Prípustné - základné funkčné využitie:

a) bývanie v rodinných domoch rôznych foriem na samostatných pozemkoch s prislúchajúcimi doplnkovými zariadeniami (drobné hospodárske objekty, garáže),

Vhodné funkčné využitie:

b) občianska vybavenosť lokálneho charakteru (v rámci objektov RD - polyfunkcia OV a bývania) - zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,

c) verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - komunikácie (pešie, cyklistické a motorové), objekty a plochy statickej dopravy, zastávky SAD,

d) verejné technické vybav. nevyhnutné pre obsluhu územia (plochy, líniové stavby TI),

e) plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám, detské ihriská,

Podmienečne vhodné (obmedzujúce) funkčné využitie:

f) nerušiaca drobná výroba a služby - zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu,

g) poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov),

Neprípustné funkčné využitie:

h) samostatné objekty občianskej vybavenosti - správne a administratívne objekty vyššieho významu - školstvo, kultúra, zdravotníctvo, cirkevné stavby, sociálne zariadenia, obchod, služby, šport,

i) samostatné objekty výroby, skladové hospodárstvo - sklady, skládky, plochy - areály technickej vybavenosti,,

j) všetky druhu činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.

1.1.3. Podmienky pre spôsob zástavby.

a) izolované rodinné domy
b) združené rodinné domy (dvojdomy)
c) skupinové rodinné domy (radové, átriové)

1.1.4. Podmienky pre intenzitu využitia plôch.

a) hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity bývania, na požiarnu ochranu, civilnú ochranu a vytváranie plôch zelene

b) minimálna výmera pozemkov:
- izolované – sólo RD min. 500 m2
- združené RD min. 400 m2

- skupinové RD min. 350 m2

c) minimálne rozmery pozemkov:
- izolované – sólo RD min. šírka pozemku 13 m
- združené RD min. šírka pozemku 10 m
- skupinové RD min. šírka pozemku 8 m

d) na pozemku s objektmi v zlom stavebno - technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba len v šírke priečelia pôvodnej stavby,

e) na pozemkoch, ktorých šírka je menšia, ako sú stanovené minimálne hodnoty, možno v odôvodnených prípadoch umiestniť objekty izolovaných RD

f) maximálny rozsah zastavania stavebných pozemkov:
- samostatne stojace RD max. 40 % z celkovej výmery
- radové RD max. 60 % z celkovej výmery

g) minimálny podiel zelene na stavebných pozemkoch:
- min. 40 % z celkovej výmery pozemkov

h) maximálna podlažnosť objektov:
- max. 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie

i) odstupové vzdialenosti:
- stavebná čiara s min. vzdialenosťou od uličnej čiary 6 m
- od hranice pozemku min. 2 m (výnimočne 1 m)
- od susedného objektu min. 7 m (výnimočne 4 m)

1.1.5. Doplňujúce podmienky pre výstavbu - lokalita A1-19 Starý Tárnok

a) v navrhovanej lokalite v miestnej časti Tárnok je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu existujúceho vodovodného systému (s osobitným dôrazom na objekty vodárenského zdroja a ATS)

b) v rámci rozvojovej aktivity je potrebné zhodnotiť (z dôvodu podstatného navýšenia počtu zásobovaných obyvateľov) posúdenie výdatnosti existujúceho vodárenského zdroja a tlakových pomerov siete, ako aj zvážiť možnosť vybudovanie akumulácie, v ktorej by sa vykonávalo zdravotné zabezpečenie pitnej vody,

c) realizácia navrhovanej činnosti (výstavba RD) bude podliehať posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v prípade prekročenia limitu uvedeného v prílohe č. 8 citovaného zákona:

- ***kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane - písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, Časť B, určeného pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona,***
- ***kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane - písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk časť B, určeného pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona***

d) súčasťou posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bude aj vyhodnotenie vstupov a to zabezpečenie zdrojov pitnej vody (hydrogeologický posudok existujúceho vrtu).

e) investor je povinný zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry (rekonštrukcia vodovodu a zabezpečenie potrebnej kapacity zdroja pitnej vody, kanalizácia) pred samotným povoľovaním jednotlivých stavieb bývania a podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Poznámka : v dotyku s riešenou lokalitou sa nachádza uzavretá skládka odpadov.

1.2. Bytová zástavba viacpodlažná - bytové domy A2

1.2.1. Charakteristika územia.

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov.

1.2.2. Funkčné využitie.

Prípustné - základné funkčné využitie:

a) bývanie v nízkopodlažných bytových domoch s prislúchajúcimi doplnkovými zariadeniami (drobné hospodárske objekty, garáže),

Vhodné funkčné využitie:

b) občianska vybavenosť lokálneho charakteru (v rámci objektov BD - polyfunkcia OV a bývania) - zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb, kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie,

c) verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - komunikácie (pešie, cyklistické a motorové), objekty a plochy statickej dopravy, zastávky SAD,

d) verejné techn. vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (plochy, líniové stavby TI),

e) plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám, detské ihriská,

Podmienečne vhodné (obmedzujúce) funkčné využitie:

f) nerušiaca drobná výroba a služby - zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch bytových domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu,

Neprípustne funkčné využitie:

g) samostatné areály občianskej vybavenosti - správne a administratívne objekty vyššieho významu - školstvo, kultúra, zdravotníctvo, cirkevné stavby, sociálne zariadenia, obchod, služby, šport,

h) samostatné objekty výroby, skladové hospodárstvo - sklady, skládky, plochy - areály technickej vybavenosti,

i) všetky druhu činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.

1.2.3. Podmienky pre intenzitu využitia plôch.

a) hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity bývania, na požiarnu ochranu, civilnú ochranu a vytváranie plôch zelene

b) maximálny rozsah zastavania pozemkov pre bytové domy:
- max. 50 % z celkovej plochy

c) minimálny podiel zelene na pozemkoch pre bytové domy:
- min. 20 % z celkovej plochy

d) maximálna podlažnosť objektov:
- max. 4 nadzemné podlažia, resp. 3 nadzemné podlažie + obytné podkrovie

e) odstupové vzdialenosti:
- podľa príslušných noriem (oslnenie a presvetlenie bytov, zachovanie intimity bývania, požiarna ochrana)

1.2.4. Doplňujúce podmienky pre výstavbu - lokalita A2-3 Tárnok

a) v navrhovanej lokalite v miestnej časti Tárnok je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu existujúceho vodovodného systému (s osobitným dôrazom na objekty vodárenského zdroja a ATS)

b) v rámci rozvojovej aktivity je potrebné zhodnotiť (z dôvodu podstatného navýšenia počtu zásobovaných obyvateľov) posúdenie výdatnosti existujúceho vodárenského zdroja a tlakových pomerov siete, ako aj zvážiť možnosť vybudovanie akumulácie, v ktorej by sa vykonávalo zdravotné zabezpečenie pitnej vody,

c) realizácia navrhovanej činnosti (výstavba RD) bude podliehať posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v prípade prekročenia limitu uvedeného v prílohe č. 8 citovaného zákona:

- ***kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane - písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, Časť B, určeného pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona,***
- ***kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane - písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk časť B, určeného pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona,***

d) súčasťou posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bude aj vyhodnotenie vstupov a to zabezpečenie zdrojov pitnej vody (hydrogeologický posudok existujúceho vrtu).

e) investor je povinný zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry (rekonštrukcia vodovodu a zabezpečenie potrebnej kapacity zdroja pitnej vody, kanalizácia) pred samotným povoľovaním jednotlivých stavieb bývania a podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Poznámka : v dotyku s riešenou lokalitou sa nachádza uzavretá skládka odpadov.

3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ B

Odstavec 3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - B sa ***doplňa*** *v časti 2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu - B1 a v časti 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb - B2 nasledovne (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou****) :*

2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu B1

2.1.1. Charakteristika územia.

Plochy občianskeho vybavenia miestneho významu, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a spádového územia s príslušnou vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia.

2.1.2. Podmienky pre funkčné využitie.

Prípustné - základné funkčné využitie:

a) školské areály (ZŠ, MŠ), zdravotnícke areály, administratívne zariadenia, správa, veda, výskum a pod., zariadenia stravovania pre zamestnancov a užívateľov, zariadenia pre bývanie v ubytovniach a pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti, sociálne služby a telovýchovná vybavenosť,

Vhodné funkčné využitie:

b) verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - komunikácie (pešie, cyklistické a motorové), objekty a plochy statickej dopravy, zastávky SAD,

c) verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (plochy, líniové stavby TI),

d) verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, odpovedajúca hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám,

e) doplnková podnikateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, ktorá nenaruší činnosť základných funkcií areálov,

Neprípustné funkčné využitie:

f) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby) a všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

2.1.3. Podmienky pre intenzitu využitia plôch.

a) hustota, členenie a výškové zónovanie objektov musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie objektov na susedných pozemkoch, na zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a na zabezpečenie prípustnej hladiny hluku v zmysle platných predpisov

b) podiel zelene na pozemkoch pre OV:

- min. 30 % z celkovej plochy

c) podlažnosť objektov:

- max. 2 nadzemné podlažia,

2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2

2.2.1. Charakteristika územia.

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok - areálov zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a spádového územia.

2.2.2. Podmienky pre funkčné využitie.

Prípustné - základné funkčné využitie:

a) plochy vhodné pre komerčnú maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre motoristov (napr. ČS PHM), pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia bez negatívnych vplyvov na ŽP,

Vhodné funkčné využitie:

b) verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - komunikácie (pešie, cyklistické a motorové), objekty a plochy statickej dopravy, zastávky SAD,

c) verejné techn. vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (plochy, líniové stavby TI),

d) verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, odpovedajúca hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám,

e) zariadenia malej administratívy a pohotovostné bývanie vo väzbe na príslušné areály, doplnkové kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia,

Neprípustné funkčné využitie:

f) výroba, veľkokapacitné sklady a prevádzky, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali využitie susedných plôch pre určené účely.

2.2.3. Podmienky pre intenzitu využitia plôch.

a) hustota, členenie a výškové zónovanie objektov musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie objektov na susedných pozemkoch, na zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej

ochrany a na zabezpečenie prípustnej hladiny hluku v zmysle platných predpisov

b) podiel zelene na pozemkoch pre OV:
- min. 20 % z celkovej plochy

c) podlažnosť objektov:
- max. 2 nadzemné podlažia

2.2.4. Doplňujúce podmienky pre areál služieb lokalita B2-8 VEMATEX

a) v navrhovanom areáli v jestvujúcej zástavbe RD je potrebné zhodnotiť vplyv každej aktivity na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie, ktoré je v kontakte s uvedenou rozvojovou lokalitou,

b) v prípade preukázania nedodržania ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.) je potrebné navrhnúť a zrealizovať účinné protihlukové opatrenia,

c) pre existujúce prevádzky umiestnené na ploche Zmeny 02/2020-g je potrebné určiť prevádzkový čas a nariadiť výkon akustickej štúdie, na základe ktorej budú nariadené protihlukové opatrenia.

3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU (VÝROBNÉ ÚZEMIE) C

Podkapitola 3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU (VÝROBNÉ ÚZEMIE) C sa ***nemení****.*

3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU D

Podkapitola 3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT
A REKREÁCIU D sa ***nemení****.*

3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE E

Podkapitola 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE E sa ***nemení.***

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNEŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

II.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola II.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ ***nemení****.*

II.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola II.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ ***nemení****.*

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách ***mení a dopĺňa*** *nasledovne :*

III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Podkapitola III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa ***nemení****.*

III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa ***dopĺňa*** *v odstavcoch 2.1. ZÁSOBOVANIE VODOU a 2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou)*** *nasledovne:*

2.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

a) pre zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných lokalitách bude potrebné zabezpečiť vypracovanie PD a následne realizovať výstavbu nového vodovodu,
b) pri návrhu vodovodu rešpektovať požiadavky vyplývajúce z noriem STN a potreby vody,
c) rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
d) zvýšený odber vody, ktorý vznikne novou výstavbou IBV a HBV bude zabezpečený z jestvujúceho vodného zdroja,
e) v rámci rozvojových lokalít Zmeny 02/2020 v miestnej časti Tárnok je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu existujúceho vodovodného systému (s osobitným dôrazom na objekty vodárenského zdroja a ATS),
f) v rámci rozvojových lokalít Zmeny 02/2020 v miestnej časti Tárnok je potrebné zhodnotiť (z dôvodu podstatného navýšenia počtu zásobovaných obyvateľov) posúdenie výdatnosti existujúceho vodárenského zdroja a tlakových pomerov siete, ako aj zvážiť možnosť vybudovanie akumulácie, v ktorej by sa vykonávalo zdravotné zabezpečenie pitnej vody
g) v miestnej časti Tárnok je investor povinný zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry (rekonštrukcia vodovodu a zabezpečenie potrebnej kapacity zdroja pitnej vody) pred samotným povoľovaním jednotlivých stavieb bývania a podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

2.2. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

a) pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce je potrebné realizovať splaškovú kanalizáciu a ČOV podľa vypracovaného projektu stavby "Veľký Grob kanalizácia a ČOV", PD kanalizácie je vypracovaná pre celú zastavanú časť obce a zabezpečí odvádzanie splaškových vôd z celej obce,
b) pre navrhované lokality je potrebné zabezpečiť vypracovanie PD,
c) zabezpečiť realizáciu výstavby novej kanalizácie,
d) na odvádzanie zrážkových – dažďových vôd z komunikácií je potrebné vypracovať

štúdiu odvádzania dažďových vôd spolu s riešením miestnych komunikácií,

e) navrhnúť opatrenia a následne ich realizovať na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov

f) v miestnej časti Tárnok je investor povinný zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry (kanalizácia) pred samotným povoľovaním jednotlivých stavieb bývania a podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

*Podkapitola III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a jej jednotlivé odstavce sa **nemenia**.*

III.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

*Podkapitola III.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI a jej jednotlivé odstavce sa **nemenia**.*

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRA- NY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne :*

IV.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

*Podkapitola IV.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT sa mení v bode 1.13. (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou)** nasledovne :*

1.13. V jednotlivých etapách realizácie „AKTUALIZÁCIE 2011“ a ***následných*** Zmien a doplnkov ***rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a*** dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava.

IV.2. ZÁSADY A REGULATÍVY VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

*Podkapitola IV.2. ZÁSADY A REGULATÍVY VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV sa **nemení**.*

IV.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

*Podkapitola IV.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY sa **nemení**.*

V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ***mení a dopĺňa*** *v podkapitolách V.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK a V.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD (doplnenie je vyznačené* ***tučným písmom kurzívou)*** *nasledovne :*

V.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Podkapitola V.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK sa dopĺňa o bod 1.11. v nasledovnom znení :

1.11. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do polyfukčného areálu A1/B2-8 VEMATEX, zhodnotit' vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené platnými právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie, ktoré je v kontakte s uvedenou rozvojovou lokalitou.

1.11.1. v prípade preukázania nedodržania ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.) bude potrebné navrhnúť a zrealizovať účinné protihlukové opatrenia.

1.11.2. existujúce prevádzky umiestnené na ploche A1/B2-8 VEMATEX musia mať určené prevádzkový čas a nariadený výkon akustickej štúdie, na základe ktorej budú nariadené protihlukové opatrenia.

V.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podkapitola V.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa ***nemení.***

V.3. CHRANA PÔDY

Podkapitola 3. CHRANA PÔDY sa ***nemení****.*

V.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola V.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa ***nemení****.*

V.5. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola V.5. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa ***nemení****.*

V.6. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola V.6. RADÓNOVÉ RIZIKO ***nemení****.*

VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY ***nemení****.*

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa časť C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne :*

I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** o bod 1.5. v nasledovnom znení ::*

1.5. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch v „ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2020“ sa zastavané územie rozširuje o :

**** územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa „ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020“ ÚPN obce a v grafickej časti je toto územie ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia.***

II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne :*

II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

*Podkapitola II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa **nemení**.*

II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Podkapitola II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa **nemení.***

II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OBMEDZENIA

*Podkapitola II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OBMEDZENIA sa v odstavci 3.2. Ostatné ochranné pásma **mení** v bode 3.2.2. (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou,** body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané) nasledovne:*

3.2.2. Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ***(v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac*** 50 m od hranice pozemku pohrebiska***, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné*** v ochrannom pásme ***vykonávať počas pohrebu.***

III. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola III. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV sa v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne :*

III.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola III.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.*

III.2. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

*Podkapitola III.2. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY sa **mení** v odstavci 2.2. a v odstavci 2.3. sa **dopĺňa** o bod d) (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou,** body u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) nasledovne:*

2.2. V riešenom území (katastrálnom území) je hranicou vymedzené aj ložisko nevyhradeného nerastu (LNN-4605) ***„Veľký Grob*** - štrkopiesk***y a piesky“***, ktoré ***využíva ILKA s.r.o., Kráľová pri Senci.*** Hranice LNN sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

2.3. Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s chráneným ložiskovým územím a dobývacími priestormi potrebné :

*Odstavec 2.3 sa **dopĺňa** o bod d) v nasledovnom znení :*

d) územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami

IV. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

IV.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola IV.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa **nemení**.*

IV.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola IV.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV **nemení**.*

IV.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola IV.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY **nemení**.*

IV.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola IV.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.*

V. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ TREBA ZABEZPEČIŤ ÚPN ZÓNY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa kapitola V. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ TREBA ZABEZPEČIŤ ÚPN ZÓNY v odstavci V.1. nemení. Odstavce V.2. a V.3 sa dopĺňajú nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, body u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané):*

V.2. ÚPN obce Veľký Grob vrátane AKTUALIZÁCIE 2011, Zmien a doplnkov 01/2017 a ***Zmien a doplnkov 01/2017*** nevymedzuje žiadne časti obce, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny.

V.3. ÚPN obce Veľký Grob 2002 ***a jeho následné Zmeny a doplnky*** vymedzil*i* časti obce, pre ktoré bude potrebné obstarať Urbanistické štúdie s riešením ich funkčnej problematiky. Urbanistické štúdie treba vypracovať najmä v lokalitách :

a) pre obytné územia lokalít A1-3, A1-4, A1-5, A1-6, A1-7, A1-8, A1-10, A1-12, A1-13***,*** A1-14, A1-15***, A1-17, A1-18, A1-19***

~~***e) pre agroturistické centrum v lokalite Tárnok D3-2 -***~~ ***zrušené***
f) pre zmiešané územie (bývanie/OV) lokalít A2-3/B2-9 Tárnok

VI. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

V.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

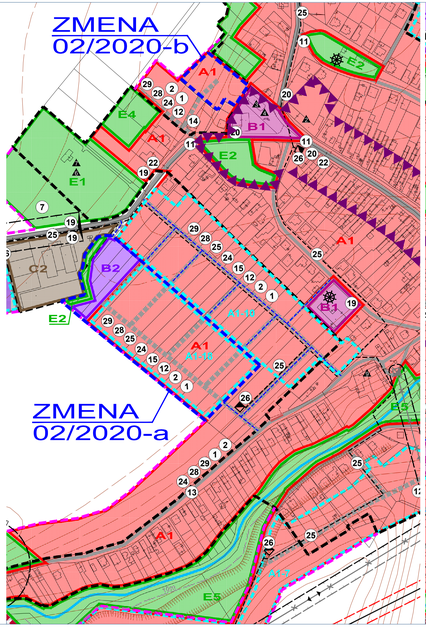
Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola V.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK ***nemení****.*

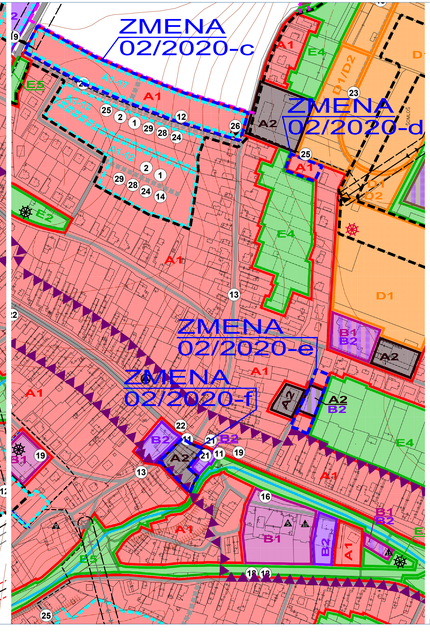
V.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

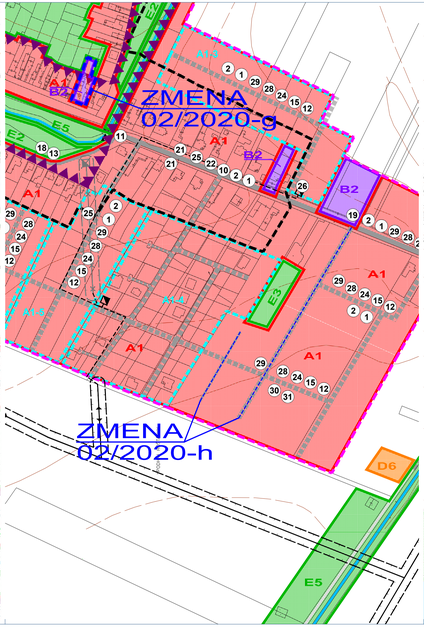
Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 sa podkapitola V.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE ***nemení****.*

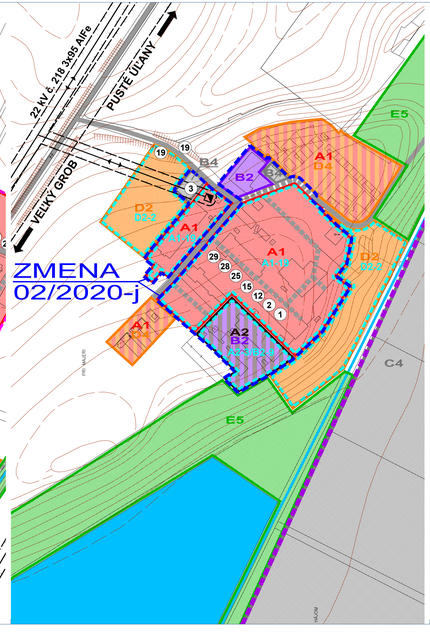
ZÁVÄZNÁ ČASŤ „C“ ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020 ÚPN O obsahuje grafickú prílohu:

Výkres č. 8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB









LEGENDA

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
- A2 PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- B1 PLOCHY S VYBAVENOSŤOU MIESTNEHO (CELOOBČIANSKEHO) VÝZNAMU
- B2 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B3 AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNEJ VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- B4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- C1 PLOCHY PRÍMYSELNEJ VÝROBY
- C2 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- C3 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - ROZVOJOVÉ FARMY
- C4 PLOCHY ŤAŽBY STEROPEMSKOV
- D1 PLOCHY SPORTOVÝCH AREÁLOV
- D2 PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- D3 PLOCHY AGROTURISTIKY
- D4 PLOCHY CHALUPÁRSKYCH USADLOSTÍ
- D5 PLOCHY CHATOVÝCH OSÍD (INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA)
- D6 PLOCHY ŠPECIFICKÝCH FOREM REKREÁCIE
- E1 PLOCHY CINTORÍNOV
- E2 PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
- E3 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- E4 PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE
- E5 PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENE
- E6 PLOCHY ŠPECIFICKEJ KRAJINNEJ ZELENE (TÁŇA ČISTÝCH - KOMPENZAČNÉ OPATRENIA)
- V2 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB - VÝHĽAD
- V3 PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV - VÝHĽAD
- A1-3 HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚŠ

ZMENY A DOPLNKY 02/2020

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2020

NÁVRH

- A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
- A2 PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- B2 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- E2 PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK
1) VEREJNÝ VODOVOD V OBCI VEĽKÝ GROB
2) VYBUDOVANIE KANALIZÁCIE V OBCI VEĽKÝ GROB
3) VYBUDOVANIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD V OBCI VEĽKÝ GROB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
4) ROZŠÍRENIE AREÁLU ZŠ
5) AREÁL SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI
6) POŽIARNA ZBROJNICA
7) ROZŠÍRENIE AREÁLU CINTORÍNA
8) ZBERNÝ DVOR ODPADU
9) KOMPOSTOVISKO

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
10) ÚPRAVA ŠÍROKOVEJ USPORIADANIA TRASY CESTY III/0624 A III/0616 V ZASTAVANOM I NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE V ZMYSLE STN (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELEŇ)
11) ÚPRAVA PRIPOJOVACÍCH OBLÚKOV NA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
12) NOVONAVRHOVANÁ SIEŤ MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH C3 V ZASTAVANOM I NEZASTAVANOM ÚZEMÍ V ZMYSLE PLATNÝCH STN
13) REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C3, D1
14) VYBUDOVANIE UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY D1
15) VYBUDOVANIE OBSLETRANNÝCH (JEDNOSTRANNÝCH CHODNÍKOV (D3) POZDĽŽ CIEST III. TRIEDY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ V ZMYSLE PLATNÝCH STN
16) DOBUDOVANIE PEŠÍCH PRIESTOROV NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH OBCE
17) NOVONAVRHOVANÁ SIEŤ KOMUNIKÁCIÍ PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV D3, D3, VYBUDOVANIE NOVONAVRHOVANEJ SIETE CYKLOCHODNÍKOV A CYKLOTRÁS V ZMYSLE NAVRHU
18) REKONŠTRUKCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE D2, D3 - CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV V ZMYSLE STN
19) VYBUDOVANIE PARKOVÍSK A ODSTAVNÝCH PLÔCH
20) NOVÉ DOPRAVNÉ OBJEKTY – ZASTÁVKA HD
21) REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK S PRÍSLUŠENSTVOM
22) REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V K. Ú. OBCE VEĽKÝ GROB
23) VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLÔCH PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ LOKALITY
24) STL ROZVODY PLYNU V CELEJ OBCI
25) VYSTAVBA (RESP. REKONŠTRUKCIA) ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
26) VYSTAVBA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/04 KV
27) REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/04 KV
28) VYSTAVBA VEREJNÉHO OSVETLENIA
29) VEDENIA EKS V JESTVUJÚCICH A/ V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
30) VEREJNÝ VODOVOD V OBCI VEĽKÝ GROB
31) VYBUDOVANIE KANALIZÁCIE V OBCI VEĽKÝ GROB
32) VYBUDOVANIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD V OBCI VEĽKÝ GROB

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚŠ :
a) pre obytné územia lokalít A1-3, A1-4, A1-5, A1-6, A1-7, A1-8, A1-10, A1-12, A1-13, A1-14, A1-15, A1-17, A1-18, A1-19
b) pre zmiešané územia (OV/služby) lokalít B2-2/B3-2
c) pre zmiešané územia (OV/služby/výroba) lokalita B1-3/B3-1/C1-1
d) pre rekreačnú zónu Tarnok, lokalita D2-2, D5-1
e) ~~pre agroturistické centrum – lokalita Tarnok D5-3~~ - zrušené
f) pre zmiešané územia (bývanie/OV) lokalít A2-3/B2-9 Tarnok

ZMENY A DOPLNKY 02/2020
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEĽKÝ GROB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
(PRÍLOHA Č.2 K VZN Č. /2021)

M 1 : 2 880

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC VEĽKÝ GROB
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2021