



OBEC VEĽKÝ GROB

UZNESENIA

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob,

konaného dňa 4. novembra 2025

Uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 19.08.2025.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **súhlasí** so zmenou klasifikácie parciel reg. C č. 561, 562/7, 564/1 a 2317/3 v k.ú. Veľký Grob na kategóriu A1- „plochy a objekty nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“ a s jej zapracovaním pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu obce.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **berie na vedomie** námietku Ing. Romana Héberta, Komenského 59, Banská Bystrica, k návrhu na zmenu územného plánu na parcele reg. E č. 513/66 v k.ú. Veľký Grob.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0



OBEC VEĽKÝ GROB

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **súhlasí** so zmenou klasifikácie parciel reg. C č. 429/1 a 424/2 v k.ú. Veľký Grob na kategóriu A1- „plochy a objekty nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“ a s jej zapracovaním pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu obce.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **súhlasí** so zmenou schémy dopravy na parcelách reg. C č. 547/3, 548/1, 549/3, 550/1, 551/3, 536/49, 535/2, 535/8, 536/1, 536/50, 535/6, 535/5 a 535/1 v k.ú. Veľký Grob a s jej zapracovaním pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu obce.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **súhlasí** so zmenou klasifikácie parcely reg. C č. 1057/2 v k.ú. Veľký Grob na kategóriu A1- „plochy a objekty nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“ a s jej zapracovaním pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu obce.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **berie na vedomie** podnet Magdalény Rajtovej, Na Pasekách 1466/7, Bratislava, k obstarávaniu Zmien a doplnkov územného plánu na parcele reg. E č. 49/200 v k.ú. Veľký Grob.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob na svojom zasadnutí dňa 04.11.2025 prerokovalo a

A. ruší

uznesenie č. 11/2025 zo dňa 06.02.2025,



OBEC VEĽKÝ GROB

B. schvaľuje

v súlade s čl. 10 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (ďalej len „Zmluva“), návrh ktorej je prílohou k tomuto uzneseniu, predmetom ktorej je **zriadenie vecných bremien** na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľký Grob ako povinného z vecného bremena (ďalej len „Povinný“), a to na parcelách reg. „C“, kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 631:

1. **parc. č. 2299/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 110 m²,**
2. **parc. č. 2299/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,**

(ďalej parcely č. 1 a č. 2 spolu len „Zaťažená nehnuteľnosť“) v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 071/2025 (na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2299/1, 2299/7), vyhotoveným dňa 01.09.2025 Lubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, IČO: 45320187, autorizačne overeným dňa 02.09.2025 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 16.09.2025 pod číslom 1068/2025 Ing. Katalin Menyhárt (ďalej len „Geometrický plán“), v súvislosti s plánovanou stavbou „rozšírenie distribučnej siete NN a rekonštrukcia transformačnej stanice TS 0845/1“, ktorej stavebníkom je žiadateľ o zriadenie vecného bremena – spoločnosť: UNICO Invest SK s.r.o., so sídlom Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584 (ďalej len „Žiadateľ“) na účel riadneho zabezpečenia dodávok do plánovanej stavby nového polyfunkčného objektu na parc. č. KN-C č. 742 „Bytový dom Srdce Grobu“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) ako aj pre následné opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia prevádzkovateľom elektrickej distribučnej siete.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremená sa zriadia in personam v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „Oprávnený“), predmetom ktorého je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 3 500,00 Eur, ktorú sa Povinnému zaväzuje zaplatiť Žiadateľ za podmienok uvedených v návrhu Zmluvy. Žiadateľ je povinný uhradiť všetky náklady súvisiace so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 1 (Ženiš)

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **schvaľuje** nasledovné požiadavky na zmenu a doplnky územného plánu, ktoré budú predmetom riešenia tejto zmeny územného plánu:



OBEC VEĽKÝ GROB

1. Požiadavka na doplnenie – zmeny na **parcele reg. C č. 1072/1** na A1 – „plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“;
 2. Požiadavka na doplnenie - zmeny na **parcele reg. C č. 1057/9** na A1 – „plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“;
 3. Požiadavka na doplnenie - zmeny na **parcele reg. C č. 1057/2** na A1 – „plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“;
 4. Požiadavka na doplnenie - zmeny na **parcele reg. C č. 411/2** na A1 – „plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“;
 5. Požiadavka na doplnenie - zmeny na **parcele reg. C č. 427/1** na A1 – „plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“;
 6. Požiadavka na doplnenie - zmeny na **parcelách reg. C č. 429/1 a 424/2** na A1 – „plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“;
 7. Požiadavka na doplnenie - zmeny na **parcelách reg. C č. 561, 562/7, 564/1 a 2317/3** na A1 – „plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy“;
 8. Požiadavka na doplnenie - zmeny na **parcele reg. E č. 2188/1** na A1_B2 – plochy funkčne zmiešané;
 9. Požiadavka na doplnenie – zmeny na **parcele reg. C č. 2142/202** na B3_C1 – plochy funkčne zmiešané;
 10. Požiadavka na doplnenie – zmeny v **lokalite Konopiská** – schéma dopravy
 11. Požiadavka na doplnenie - zmeny v **lokalite Podháj I a Za Poľnou** – schéma dopravy;
 12. Požiadavka na doplnenie - zmeny na **parcele reg. C č. 1397/5** – schéma verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie - zmena umiestnenia trafostanice,
- za podmienky, že:
- a) ak navrhovaná lokalita bude obsahovať viac ako 20 obytných jednotiek, súčasťou lokality musí byť aj občianska vybavenosť (detské ihrisko, obchod, materská škola,...) podľa návrhu architekta,
 - b) jednotlivý žiadatelia uhradia pomernú časť všetkých nákladov za obstaranie Zmien a doplnkov ÚPO podľa ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. v určenej lehote ešte pred začatím obstarávania.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Grob č. 4/2025 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach a verejných priestranstvách na území obce Veľký Grob v znení, ktoré tvorí prílohu č.1 zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

ZA: 6



OBEC VEĽKÝ GROB

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Grob č. 6/2025 o výške čiastočnej úhrady nákladov v materskej škole, školskom klube detí a školskej jedálni pri Základnej škole s materskou školou v znení, ktoré tvorí prílohu č. 2 zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce za III. štvrťrok 2025.

Hlasovanie:
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **berie na vedomie** prerokovanie návrhu rozpočtu pre roky 2026, 2027, 2028.

Hlasovanie:
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Veľký Grob na rok 2026.

Hlasovanie:
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **schvaľuje** návrh Rozpočtu obce Veľký Grob na rok 2026. Návrh rozpočtu obce Veľký Grob na rok 2026 a výhľadový rozpočet na roky 2027-2028 tvorí prílohu č. 3 zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva.



OBEC VEĽKÝ GROB

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 1 (Š. Ingeli)

ZDRŽAL SA: 1 (Ženiš)

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **berie na vedomie** výhľadový rozpočet obce na roky 2027-2028.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 78/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľký Grob na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe **súhlasí** so zaradením obce do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva, občianskeho združenia – Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS, Nám. Andreja Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 42404037, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 04.11.2025 prerokovalo a **schvaľuje**:

1. uzatvorenie dohody o urovnaní a pristúpení dlžníka k záväzku medzi obcou Veľký Grob ako účastníkom 1 (ako veriteľom) a p. Simonou Šišákovou, rod. Rajčekovou, nar. _____, bytom Ul. Richtárske pole 3628/51, 924 01 Galanta ako účastníkom 2 (ako dlžníkom /ďalej len „dlžník“/), predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán súvisiaca s úhradou dlhu p. Bibiany Rajčekovej, nar. _____, bytom Veľký Grob 272 (ktorá Bibiana Rajčeková je blízkou osobou dlžníka), voči obci Veľký Grob, ktorý dlh je špecifikovaný v čl. I ods. 1 až 3 predmetnej dohody a jeho presné vyčíslenie (dlhu) a spôsob jeho úhrady v čl. II ods. 1 a 2



OBEC VEĽKÝ GROB

predmetnej dohody (ďalej len „dohoda“), ktorá dohoda je prílohou k tomuto uzneseniu, a za podmienok uvedených v návrhu dohody;

- uzatvorenie dohody podľa bodu 1. tohto uznesenia starostom obce, a to podpisom starostu na uvedenej dohode.*

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 1 (Ženiš)

ZDRŽAL SA: 0

Vo Veľkom Grobe, dňa 06.11.2025

Viliam Rigo
starosta obce

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku

Príloha č. 2: Návrh dohody o urovnaní a pristúpení dlžníka k záväzku

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÁZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 251530-0170003534-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľký Grob

Sídlo: Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob
Zastúpené: Viliam Rigo - starosta
IČO: 00306291
DIČ: 2021006779
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

UNICO Invest SK s.r.o.

Sídlo: Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 64288/B
Zastúpená: Ľuboš Kubišta - konateľ
IČO: 45459584
IČ DPH: SK2023010264

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2299/1	C	631	4110	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľký Grob	Veľký Grob	Galanta
2299/7	c	631	121	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľký Grob	Veľký Grob	Galanta

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 4.7.2025 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003534 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Bytový dom Srdce grobu-rek.TS č. 0845-001, NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 071/2025, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 16.9.2025 pod číslom 1068/2025 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 3 500,00 €, slovom: tritisícpäťsto Euro, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 277 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy .
5. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 04.11.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 69/2025 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde

k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 :Kópia geometrického plánu č. 071/2025
Príloha č. 2 :Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 69/2025
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Vo Veľkom Grobe, dňa

podpis : _____
meno : Viliam Rigo
funkcia : starosta
Obec Veľký Grob

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Bratislave, dňa

podpis : _____

meno : Ľuboš Kubišta

funkcia : konateľ

UNICO Invest SK s.r.o.

Dohoda o urovnaní a pristúpení dlžníka k závázku

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. a podľa § 533 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) (ďalej len „*dohoda*“)

uzatvorená medzi:

Účastník 1 (Veriteľ):

Názov: Obec Veľký Grob
Sídlo: Veľký Grob 272, 92527 Veľký Grob
Štatutárny orgán: Viliam Rigo – starosta obce
IČO: 00 306 291
(ďalej len „*účastník 1*“)

a

Účastník 2 (Dlžník):

Meno a priezvisko: Simona Šišáková, rod. Rajčeková
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Ul. Richtárske pole 3628/51, 924 01 Galanta
(ďalej len „*účastník 2*“ a spolu s účastníkom 1 ďalej len „*účastníci dohody*“)

Účastníci dohody uzatvárajú dohodu v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Grobe č. zo dňa za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Exekútorický úrad Trnava so sídlom Michalská 7, 917 00 Trnava, JUDr. Peter Stano, súdny exekútor, IČO: 37844512, vydal Upovedomenie o začatí exekúcie, sp. zn. 262EX 477/24, 16.10.2024, na podklade vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie (Notárska zápisnica č. NZ 11252/2023 zo dňa 26.04.2023, ktorú spísal Notársky úrad v Trnave, JUDr. Juraj Novák, notár), ktorým sa uložilo povinnému Bibiana Rajčeková, Veľký Grob 272, Veľký Grob, r.č. (ďalej len „*Bibiana Rajčeková*“) zaplatiť účastníkovi 1 ako oprávnenému pohľadávku 6.014,59 Eur, 6,5 % úrokov z omeškania ročne od 01.05.2024 zo sumy 6.014,59 Eur do zaplatenia, trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 285,94 Eur a trovy oprávneného pri exekúcii 25 Eur .
Notárska zápisnica č. NZ 11252/2023 zo dňa 26.04.2023 obsahuje právny záväzok, v ktorej je vyznačený právny dôvod - Dohoda o uznaní záväzku a jeho úhrade v splátkach zo dňa 26.04.2023, ktorá bola uzatvorená medzi účastníkom 1 ako veriteľom a Bibianou Rajčekovou ako dlžníkom (ďalej len „*dohoda o uznaní záväzku*“). Z dôvodu omeškania s úhradou splátky zo strany Bibiany Rajčekovej sa podľa čl. 4 bod 4.1. dohody o uznaní záväzku stala splatnou zmluvná pokuta vo výške 500 Eur, ktorú je Bibiana Rajčeková povinná účastníkovi 1 uhradiť popri sume vymáhanej v exekučnom konaní špecifikovanom v prvej vete tohto odseku tohto článku dohody.
Ak účastník 1 podá návrh na zastavenie exekúcie podľa § 61n ods. 1 písm. b) zákona č. 233/1995 Z.z. účastník 2 uhradí účastníkovi 1 sumu 123 Eur, čo predstavuje náhradu

- výdavkov súvisiacich so zastavením exekučného konania č. 262EX 477/24 na návrh účastníka 1 ako oprávneného.
2. Exekútor, IČO: 37844512, vydal Upovedomenie o začatí exekúcie, sp. zn. 262EX 377/25 zo dňa 03.06.2025 na podklade vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie (platobný rozkaz č. 27Cpr/10/2024 zo dňa 23.01.2025, ktorý vydal Okresný súd Trnava), ktorým sa uložilo povinnému Bibiane Rajčekovej zaplatiť účastníkovi 1 ako oprávnenému pohľadávku 9.000 Eur, 8,65 % úrokov z omeškania ročne od 16.10.2024 zo sumy 9.000 Eur do zaplataenia, trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 348,84 Eur, trovy oprávneného pri exekúcii 25 Eur a trovy súdneho konania 1.148,47 Eur .
Ak účastník 1 podá návrh na zastavenie exekúcie podľa § 61n ods. 1 písm. b) zákona č. 233/1995 Z.z. účastník 2 uhradí účastníkovi 1 sumu 123 Eur, čo predstavuje náhradu výdavkov súvisiacich so zastavením exekučného konania č. 262EX 377/25 na návrh účastníka 1 ako oprávneného.
 3. Účastník 1 podal na Generálnu prokuratúru SR *Oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchanie trestného činu* zo dňa 20.01.2025, v ktorom si uplatnil svoj nárok na náhradu škody v celkovej výške 168.419,83 Eur voči Bibiane Rajčekovej ako podozrivej osobe, a to za obdobie od 01.02.2011 do 16.05.2017 vo výške 160.172,05 Eur a za obdobie od roku 2018 do roku 2021 vo výške 8.247,78 Eur.
 4. Účastník 2 nadobudol od Bibiany Rajčekovej darovacou zmluvou spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2–ice k celku na byte č. 61, nachádzajúcom sa na 12. posch., vchod č. Beethovenova 34 a na prislúchajúcom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, evidovaných Okresným úradom Trnava, kat. úz. Trnava, na LV č. 9277 a na prislúchajúcom podiele na parcele reg. „C“, parc. č. 1635/88, o výmere 510 m², zast. pl. a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Trnava, kat. úz. Trnava, na LV č. 10800 (ďalej len „darovacia zmluva“). Vzhľadom na to, že Bibiana Rajčeková v čase uzatvorenia darovacej zmluvy mala vedomosť o tom, že má voči účastníkovi 1 ako veriteľovi peňažné záväzky, týmto právnym úkonom (darovacou zmluvou) Bibiana Rajčeková ako dlžníčka účastníka 1, ktorá je blízkou osobou účastníka 2, ukrátila účastníka 1 ako veriteľa na uspokojení jeho vymáhateľnej pohľadávky, pričom predmetný právny úkon, ktorým došlo k ukráteniu pohľadávky účastníka 1 je podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka odporovateľným právnym úkonom, čo účastník 2 spochybňuje, avšak pri blízkej osobe (ktorým je účastník 2) Občiansky zákonník vychádza z predpokladu, že blízka osoba (ktorým je účastník 2) musela vedieť o úmysle dlžníka (ktorým je Bibiana Rajčeková) poškodiť veriteľa (ktorým je účastník 1).
 5. V dôsledku skutočností uvedených v ods. 1 až 4 tohto článku dohody účastníci dohody uznávajú a svojim podpisom dohody potvrdzujú, že:
 - a) ku dňu uzatvorenia dohody má účastník 1 pohľadávku voči Bibiane Rajčekovej v celkovej výške uvedenej v ods. 1 až ods. 3 tohto článku dohody,
 - b) účastník 2 nadobudol od Bibiany Rajčekovej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach prevedených na účastníka 2 darovacou zmluvou, ktorá je odporovateľným právnym úkonom podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.
 6. Dohoda sa uzaviera účastníkmi dohody v relácii na vyššie uvedené skutočnosti v záujme riadneho uspokojenia pohľadávky účastníka 1 voči Bibiane Rajčekovej vo výške podľa ods. 5 písm. a) tohto článku dohody a v záujme vyhnutia sa súdnemu sporu, ktorý by účastník 1 musel iniciovať v prípade, ak by nedošlo k uzatvoreniu tejto dohody.

Článok II Urovanie

1. Vzhľadom na skutočnosti špecifikované v čl. I dohody sa účastníci dohody dohodli na nasledovnom:
 - a) účastník 2 uznáva dlh voči účastníkovi 1 vo výške **26.322,06 Eur** a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi 1 sumu **18.074,28 Eur** vo forme **mesačných splátok vo výške 300,00 Eur, vždy najneskôr do 10. dňa v mesiaci**, počnúc mesiacom december 2025 na bankový účet účastníka 1:
IBAN:, variabilný symbol:
 - b) že z celkového nároku na náhradu škody, ktorú si účastník 1 uplatnil v trestnom konaní voči Bibiane Rajčekovej vo výške 168.419,83 Eur, dňom podpísania dohody pristupuje účastník 2 podľa § 533 Občianskeho zákonníka k časti záväzku Bibiany Rajčekovej, a to v sume **8.247,78 Eur** (ktorý vznikol za obdobie od roku 2018 do roku 2021) a zaväzuje sa túto sumu uhradiť účastníkovi 1 **najneskôr do 28.11.2025** na bankový účet účastníka 1:
IBAN:, variabilný symbol:
2. Ak sa účastník 2 dostane do omeškania s ktoroukoľvek splátkou (nedodržanie dohodnutej výšky splátky alebo dohodnutého termínu splátky) stáva sa zročnou celá zostávajúca dlžná suma (v zmysle ods. 1 písm. a) tohto článku dohody). Dohoda je dohodnutá účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednávania urovnania nemal.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda predstavuje úplné urovanie práv a záväzkov medzi nimi v súvislosti so záväzkami Bibiany Rajčekovej uvedených v ods. 1 tohto článku dohody a v článku I ods. 1 až ods. 3, dohody. Uvedeným urovaním sa však účastník 1 nevzdáva nároku na náhradu škody (zostatku zo sumy 168.419,83 Eur po odpočítaní sumy 8.247,78 Eur) či iných v dohode nespomenutých pohľadávok a nárokov voči pani Bibiane Rajčekovej, čo účastník 2 berie na vedomie.
4. Účastník 1 sa nevzdáva nároku na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania voči účastníkovi 2 v prípade riadneho a včasného poskytnutia peňažného plnenia podľa ods. 1 písm. a) tohto článku dohody.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy účastníkov dohody, pokiaľ nie sú upravené v dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich z dohody sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov:
 - i. dohoda,
 - ii. Občiansky zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi dohody. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidvaja účastníci dohody.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy alebo mena, priezviska, adresy trvalého pobytu, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhému účastníkovi, ktoré bude podpísané za účastníka 1 štatutárnym zástupcom a za účastníka 2 účastníkom 2. Účastníci

- dohody sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhému účastníkovi dohody do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
4. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
 5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcemu účastníkovi dohody.
 6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého účastníka dohody.
 7. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že dohoda podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaje obsiahnutého v dohode v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 8. Účastníci dohody potvrdzujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Grobe dňa.....

V dňa.....

Účastník 1

Účastník 2

Obec Veľký Grob

.....
Vilam Rigo, starosta

.....
Simona Šišáková