



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 30.10.2014

Prítomní : Viliam Rigo, Patrik Marculinec, Ing. Vladimír Fiala, Ing. Daniel Turcár, Ing. Peter Fabuš, Jaroslav Uher, hostia (viď. prezenčná listina)

Neprítomní : Ing. Miroslav Tilinger, Roman Brinza,

Program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Prerokovanie žiadosti o finančnú výpomoc
6. Prerokovanie žiadosti o minimalizáciu poplatkov pre občianske združenie ZOOM
7. Prerokovanie žiadosti o odpredaj verejného priestranstva parc.č. 298/7
8. Návrh uznesení potrebných k žiadosti o poskytnutie podpory so ŠFRB
9. Návrh VZN obce Veľký Grob o podmienkach nájmu obecných bytov
10. Informácie o vybraných činnostiach starostu obce
11. Diskusia
12. Záverečné ustanovenie
13. Záver zasadnutia

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod starosta obce privítal všetkých prítomných, ktorí podpísali prezenčnú listinu.

2. Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľa bol určený Ing. Peter Fabuš.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení : Ing. Daniel Turcár, Vladimír Fiala.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starostom bola vykonaná kontrola predchádzajúcich zasadnutí.

5. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie finančnej pomoci



Uznesenie č.22 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe zamieta žiadosť o finančnú pomoc žiadateľky p. Kataríny Tavaliovej o poskytnutie finančnej pomoci na zabezpečenie sezónneho oblečenia pre svoje deti. Obecné zastupiteľstvo zabezpečí v obci pre žiadateľku zbierku obnoseného šatstva. O výsledku zbierky sa bude žiadateľka informovať na Obecnom úrade vo Veľkom Grobe.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

6. Prerokovanie žiadosti občianskeho združenia ZOOM o minimalizovanie poplatkov

Uznesenie č.23 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s prenájmom zasadačky OcÚ a s vyhlásením akcie v miestnom rozhlase za celkovú sumu 10 eur pre občianske združenie optik Zoom .

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

7. Prerokovanie žiadosti o odpredaj verejného priestoru par. č. 298/7

Uznesenie č.24 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s odpredajom verejného priestranstva par. č. 298/7 o výmere 46m² v cene podľa znaleckého posudku za 390 eur, žiadateľovi Ivanovi Némethovi s manželkou, bytom Veľký Grob 38.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

8. Návrh uznesení potrebných k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB

Uznesenie č.25 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje žiadosť o prenájom pozemku par. č. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5 a 623 a budovy zdravotného strediska na stavbu „Bytový dom – nadstavba“ firme, ktorá bude stavbu realizovať.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0



Uznesenie č.26 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu obecného nájomného domu „Bytový dom nadstavba“ - 5 bytových jednotiek.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č.27 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s prijatím záväzku:

- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č.28 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB 70% a dotácie z MDVRR SR 30%. Rozdiel medzi kúpnu cenou a sumou úveru a dotácie, ktorý vznikne zaokrúhlením sumy úveru a sumy dotácie, uhradí obec z vlastných zdrojov.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č.29 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s investičným zámerom obce realizovať kúpu obecného nájomného domu „Bytový dom- nadstavba“ a objektov technickej vybavenosti na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Andrea Marková. Dátum vypracovania PD jún 2013. Obec získa kúpou 5 nájomných bytov.

Stavba je umiestnená:

na pozemku par. č. 622/1 a 622/2 vlastná stavba

622/3 prečerpávacía stanica

622/4 spevnené plochy – odstavné plochy a vodovodná prípojka

622/5 odvedenie dažďových vôd

623 kanalizačná prípojka



Pozemky „C-KN“ zastavané plochy a nádvoría sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Grob, v zastavanom území obce.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č.30 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – polyfunkčným objektom, na prízemí ktorého sa nachádza Obvodné zdravotné stredisko, na II. NP sa nachádza nájomný dom „Bytový dom – nadstavba“ s inžinierskymi sieťami, prislúchajúcimi k polyfunkčnej budove a pozemkami, na ktorých sú stavby umiestnené. Bytový dom – nadstavba je zrealizovaný na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Arch. Andrea Marková.

Polyfunkčný objekt a príslušná technická vybavenosť je umiestnená:

na pozemku par. č. 622/1 a 622/2 Zdravotné stredisko a bytový dom

622/3 prečerpávacía stanica

622/4 spevnené plochy – odstavné plochy a vodovodná prípojka

622/5 odvedenie dažďových vôd

623 kanalizačná prípojka

Pozemky „C-KN“ zastavané plochy a nádvoría sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Grob, v zastavanom území obce.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č.31 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje zapracovanie splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č.32 /2014

A. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe predlžuje platnosť Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľký Grob na roky 2007 – 2013 do konca roka 2014.



B. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje Doplnok č.1- aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľký Grob na roky 2007 – 2013 v kapitole 3. Rozvojová stratégia, 3.1. Ciele a priority, v tabuľke Priorita a cieľ pod č. 3 - Investície do občianskej infraštruktúry:

„Prispieť k skvalitneniu a dobudovaniu občianskej infraštruktúry v oblastiach, ako sú technická, sociálna, zdravotná a kultúrna infraštruktúra. Súčasťou tejto priority je aj riešenie a zlepšovanie situácie v oblasti bývania kúpou nájomných bytov v obci podľa finančných možností v období roku 2015.“

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č.33/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje odkúpenie stavebných objektov technickej vybavenosti prislúchajúcich k nájomnému domu „Bytový dom – nadstavba“. Objekty technickej vybavenosti kúpi obec z vlastných zdrojov.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č.34/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu nájomného domu „Bytový dom – nadstavba“.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

9. VZN Obce Veľký Grob č.1/2014 o podmienkach nájmu obecných bytov

Uznesenie č.35 /2014

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje VZN č.1/2014 o podmienkach nájmu obecných bytov.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0



10. Informácie o vybraných činnostiach starostu obce

Bola podaná správa o činnostiach starostu.

11. Diskusia

V diskusii sa hovorilo:

- O vianočných trhoch – termín je v sobotu 20.12.2014
- Starosta obce poďakoval všetkým prítomným ale aj neprítomným poslancom za ich odvedenú prácu pre obec počas volebného obdobia.

12. Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob súhlasí so znením uznesení

13. Záver zasadnutia

Vo Veľkom Grobe dňa 30.10.2014

Zapísal : Ing. Peter Fabuš

Overil : Vladimír Fiala

Ing. Daniel Turcár

.....
Ing. Vladimír Fiala
zástupca starostu obce

.....
Viliam Rigo
starosta obce