



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 5.11.2019

Prítomní :

Starosta obce - Viliam Rigo

Poslanci – Rudolf Ženiš, Jaroslav Uher, JUDr. PhDr. Roman Hebert, Roman Brinza, Ing. Marek Griga,

Mgr. Štefan Ingeli (prítomný od 16:19, uznesenie č. 74)

Ing. Vojtech Andor (prítomný od 16:48 – uznesenie č.76),

Ospravedlnení poslanci – 0

Neospravedlnení poslanci – 0

Hostia (pozri prezenčnú listinu).

Program rokovania :

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie zapisovateľa**
3. **Schválenie programu**
4. **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
5. **Žiadosti a došlé spisy**
6. **Návrh Dodatku č. 1/2019 k VZN č. 2/2016 o dani z nehnuteľnosti**
7. **Informácie o vykonaných činnostiach v obci**
8. **Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva**
9. **Diskusia**
10. **Návrh na uznesenie**
11. **Záver zasadnutia**

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia starosta obce srdečne privítal všetkých prítomných, ktorí podpísali prezenčnú listinu.

2. Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľa bola určená Mgr. Iveta Rigová.



3. Schválenie programu

Starosta obce prečítal program zasadnutia.

Uznesenie č. 71/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia.

5. Žiadosti a došlé spisy

1) spis č. OcÚVG/420/2019 – číslo záznamu 2298/2019 – zo dňa 28.10.2019

Žiadosť vlastníkov bytov bytového domu Veľký Grob 522 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Veľký Grob.

Uznesenie č. 72/2019

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Veľký Grob, nachádzajúcej sa v k.ú. Veľký Grob, parcela reg. C, parc. č. 471/2 o celkovej výmere 154m² v prospech žiadateľov, nakoľko v budúcnosti predpokladá možnosť prenájmu tejto nehnuteľnosti na účely parkovania.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2) spis č. OcÚVG/436/2019 – číslo záznamu 2254/2019 – zo dňa 14.10.2019

Žiadosť Miroslava Majchráka o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Grob.

Uznesenie č. 73/2019



Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom časti pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Veľký Grob, parcela reg. C, parc. č. 298/1 v prospech žiadateľa. Zároveň poveruje žiadateľa vypracovať na vlastné náklady geometrický plán na odčlenenie predmetnej časti pozemku, znalecký posudok, návrh kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predložiť ich na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva na prerokovanie za účelom stanovenia kúpnej ceny a podmienok predaja. Obecné zastupiteľstvo upozorňuje budúceho vlastníka pozemku, že na uvedenej parcele nesmie vykonať žiadne stavebné úpravy, ktoré by vytvorili trvalú prekážku plynulému prietoku príválovej vody.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3) spis č. 463/2019 – číslo záznamu 2306/2019 – zo dňa 29.10.2019

Žiadosť Petra Riga o finančnú výpomoc.

Uznesenie č. 74/2019

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť Petra Riga o finančnú výpomoc.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. Návrh Dodatku č. 1/2019 k VZN č. 2/2016 o dani z nehnuteľnosti

Starosta informoval poslancov OZ o návrhu Dodatku č. 1/2019 k VZN č. 2/2016, ktorý v pôvodnom VZN mení a dopĺňa článok 3. Návrh Dodatku bol zverejnený v úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 75/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje Návrh Dodatku č. 1/2019 k VZN č. 2/2016 o dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

5. Žiadosti a došlé spisy – POKRAČOVANIE

4) spis č. 404/2019 – číslo záznamu 2311/2019 – zo dňa 4.11.2019



Žiadosť Mgr. Tomáša Bunčeka o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Grob.

Poslanec Vojtech Andor po svojom príchode požiadal o otvorenie rozpravy o predmetnej žiadosti a na základe svojich profesionálnych vedomostí poukázal na fakt, že predložený znalecký posudok nespĺňa všeobecné náležitosti a stanovená cena je výrazne podhodnotená. Obecné zastupiteľstvo na základe týchto informácií schválilo nasledujúce uznesenie.

Uznesenie č. 76/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe nesúhlasí s predajom pozemkov vo vlastníctve Obce Veľký Grob, nachádzajúcich sa v okrese: Galanta, obci Veľký Grob, katastrálne územie Veľký Grob, parcela registra „C“ parc.č. 719 o výmere 350m², druh pozemku záhrada, parc. č. 720/1 o výmere 173m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „E“ parc. č. 672 o výmere 35m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 674 o výmere 535m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za predajnú cenu určenú na základe predloženého znaleckého posudku, nakoľko je výrazne podhodnotená. Žiadateľovi odporúča vypracovať nový znalecký posudok, ktorý bude reálne zohľadňovať polohovú diferenciáciu a ceny pozemkov v obci Veľký Grob.

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 2

ZDRŽAL SA: 1

7. Informácie o vykonaných činnostiach v obci

Starosta obce informoval poslancov o dokončení verejného workout ihriska. Ďalej načrtnol blížiacu sa zmenu v odpadovom hospodárstve, ohlasované zmeny zákonov, výrazné zvyšovanie cien zo strany dodávateľov služieb v oblasti nakladania s odpadmi, ktoré si vyžaduje stanovenie nových sadzieb za komunálny odpad. Zároveň informoval poslancov o zmenách v zmluvných podmienkach s dodávateľom, nakoľko obec bude od januára vyžadovať, aby bolo zberné vozidlo vážené pred začiatkom zberu v obci a hneď po jeho ukončení, aby tak bolo možné presnejšie sledovať množstvá vyzbieraného odpadu. V obci bude od januára zavedený zber bioodpadu, ktorý bude zabezpečovať firma AVE SK. Opätovne zdôraznil dôležitosť edukácie obyvateľov o separáciách.

8. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanec Rudolf Ženiš sa informoval o aktuálnom stave projektu kanalizácie, bol informovaný o tom, že projekt so žiadosťou o finančný príspevok bol podaný počas predchádzajúceho týždňa, je potrebné počkať na výsledok schvaľovacieho procesu. Rovnaká situácia jej aj v prípade projektu výstavby chodníka pozdĺž hlavnej cesty. Ďalej upozornil na výtlky na hlavných ťahoch. Dopytoval sa aj na približný termín značenia cyklociest v okolí obce a 2. fázu zmien dopravného značenia. Tieto aktivity by mali prebehnúť v priebehu



nasledujúceho polroka. Na záver predniesol pripomienku od občanov z časti Pangery, kde nefunguje obecný rozhlas.

9. Diskusia

Do diskusie sa z prítomných zapojil pán Budaj, ktorý mal viacero pripomienok. Upozornil na to, že v dolnej časti obce chýbajú prechody pre chodcov, najmä v miestach, kde cez cestu prechádzajú deti smerujúce na autobusovú zastávku. Ďalej upozornil, že v časti Podháj je neefektívne nastavené verejné osvetlenie, nakoľko sa v poobedných hodinách zapína veľmi skoro a ráno zas neskoro vypína, čím dochádza k zbytočnému míňaniu el. energie. V závere svojho príspevku do diskusie sa opýtal, kedy bude časť Podháj pripojená k obecnému rozhlasu a či by bolo možné osadiť v obci informačnú tabuľu podobnú ako je v susednej obci Réca.

10. Návrh na uznesenie

Uznesenie č.77/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhmi uznesení.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

11. Záver zasadnutia

Vo Veľkom Grobe, dňa 5.11.2019

Zapísal: Mgr. Iveta Rigová

Viliam R i g o
starosta obce