



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 24.02.2021 17:30

Prítomní :

Starosta obce - Viliam Rigo

Poslanci – Rudolf Ženiš, Mgr. Štefan Ingeli, Ing. Vojtech Andor, Roman Brinza, Ing. Marek Griga, JUDr. PhDr. Roman Hebert, Jaroslav Uher (prítomný od 17:37, bod č. 5)

Ospravedlnení poslanci –

Neospravedlnení poslanci – 0

Hostia (pozri prezenčnú listinu).

Program rokovania :

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**
3. **Schválenie programu**
4. **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
5. **Žiadosti a došlé spisy**
6. **Zámer prevodu majetku obce (parc.č. 619/1,741/1, 741/2, 741/3, 619/3, 740/1, 739, 23/13, súp.č. 272)**
7. **Návrh Darovacej zmluvy na darovanie pozemku parc. č. 78/7**
8. **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľký Grob 02/2020**
9. **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľký Grob**
10. **Informácie o vykonaných činnostiach v obci**
11. **Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva**
12. **Diskusia**
13. **Návrh na uznesenie**
14. **Záver zasadnutia**



Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia starosta obce srdečne privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľa bola určená Mgr. Iveta Rigová. Za overovateľov bol určený Ing. Vojtech Andor a Ing. Marek Griga.

3. Schválenie programu

Starosta obce prečítal program zasadnutia.

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

5. Žiadosti a došlé spisy

1) spis č. OcÚVG/371/2020 – číslo záznamu 1530/2020 – zo dňa 23.09.2020



Žiadosť Tivadara Pikáliho o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce doplnená o znalecký posudok, návrh Kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad do Katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku vedeného na LV č. 1698 parcely reg. E parc. č. 659/9 druh orná pôda o výmere 200m² v k.ú. Veľký Grob kupujúcemu:

- Tivadarovi Pikálimu, rod. Pikálimu, trvale bytom Veľký Grob 413, 925 27, nar. xxx

za podmienok stanovených v Kúpnej zmluve za kúpnu cenu 13,21 EUR/m². Predaj obecného majetku sa realizuje ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parcela reg. E parc. č. 659/9 je pozemok malej výmery, ktorý priamo hraničí s pozemkom žiadateľa a obec pre danú parcelu nemá primerané využitie. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. Zámer prevodu majetku obce Veľký Grob

Starosta obce vysvetlil prítomným, že ide o zámer zámény pozemku na zriadenie Zberného dvora. V roku 2017 sa predmetný pozemok zahrnul do zmien a doplnkov Územného plánu. Schválením zámeru sa budú môcť rozbehnúť rokovania s majiteľmi o konkrétnych podmienkach zámény.

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu vlastníckych práv k majetku obce Veľký Grob, a to zámenu časti parcely reg. C parc. č. 23/13, vedenej na LV č. 631, druh Ostatná plocha v k.ú. Veľký Grob vlastníka Obec Veľký Grob za časť parcely reg. E parc. č. 1357, vedenej na LV č. 867, druh Orná pôda v k.ú. Veľký Grob vlastníkov:

- Bukovská Dagmar r. Andorová Ing., Veľký Grob 175, 925 27, podiel 33/210,*
- Andor Vladimír, 525, Kráľová pri Senci, podiel 33/210,*
- Andor Martin, Veľký Grob 127, 925 27, podiel 33/210,*
- Bukovská Dagmar r. Andorová Ing., Veľký Grob 175, 925 27, podiel 2/210,*
- Andor Vladimír, 525, Kráľová pri Senci, podiel 2/210,*
- Andor Martin, Veľký Grob 127, 925 27, podiel 2/210,*
- Haláková Jarmila r. Bagikováčová, Hálova 1081/10, Bratislava 811 07, podiel 1/2.*



Zámena sa bude realizovať podľa podmienok určených Zámennou zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa, odôvodnený verejným záujmom - výstavbou Zberného dvora, ktorý obec Veľký Grob zriadi na zamenenom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce rokovať s vlastníkmi parcely č. 1357 o návrhu Zámennej zmluvy a odporúča mu zadať objednávku na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu na oddelenie predmetných parciel a zabezpečiť prípravu návrhu Zámennej zmluvy. Znalecký posudok a návrh zámennej zmluvy budú predložené na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na niektorom z nasledovných zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ďalším bodom programu bola zámena budovy OcÚ a príľahlých pozemkov za novovybudované priestory, ktoré vzniknú na mieste bývalej predajne potravín. Stará budova na námestí zostala prázdna, koncom minulého roka sa našiel investor, ktorý budovu odkúpil. Odborné posudky však odhalili porušenie statiku, preto sa budova musí kompletne zbúrať. Obec má možnosť získať v novej budove bezbariérové priestory, v ktorých by mohol sídliť Obecný úrad. Na základe prijatého uznesenia bude môcť starosta obce začať s rokovaním o konkrétnych podmienkach. Je tiež potrebné vypracovať znalecký posudok, cena súčasnej budovy OcÚ a príľahlých pozemkov by sa následne odpočítala z ceny nových priestorov.

Uznesenie č. 4/2021

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer kúpy nebytových priestorov v plánovanom bytovom dome, ktorého výstavba bude realizovaná na pozemku **parc. reg. „C“ č. 742, kat. úz. Veľký Grob.***

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja majetku obce - **stavby súp. č. 272, pozemkov parc. č. 619/1, 741/1, 741/2, 741/3 a časti pozemkov parc. č. 619/3, 740/1 a 739,** ktoré budú oddelené na základe vypracovaného geometrického plánu, v kat. úz. Veľký Grob, obchodnej spoločnosti **UNICO Invest SK s. r. o.** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to formou **zámeny tohto majetku s nebytovými priestormi v bytovom dome,** ktorý bude postavený **na parc. reg. „C“ č. 742, kat. úz. Veľký Grob.** Osobitný zreteľ spočíva vtom, že takýto spôsob zámeny majetku je z pohľadu obce výhodný a účelný, pričom sú rešpektované všetky zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti.*

*Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce rokovať s budúcim predávajúcim – obchodnou spoločnosťou **UNICO Invest SK s. r. o.** so sídlom: Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584 o návrhu zmluvy o budúcej zámennej zmluve a návrhu zámennej*



zmluvy. Návrh zmluvy o budúcej zámennej zmluve a návrh zámennej zmluvy budú predložené na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na niektorom z nasledovných zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. Návrh Darovacej zmluvy na darovanie pozemku

Návrh na darovanie parcely o výmere 11m², ktorá sa nachádza pod časťou budovy Materskej školy. S cieľom vyrovnáť majetkoprávne vzťahy pozemkov pod budovou MŠ majiteľ predmetnú parcelu daruje obci bezodplatne.

Uznesenie č. 5/2021

*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy na darovanie pozemku v prospech obce Veľký Grob, nachádzajúceho sa v okrese: Galanta, obci Veľký Grob, katastrálne územie Veľký Grob, **parcela registra C, parc. č. 78/7 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.***

Darcom predmetného pozemku je:

- **Steinhübel Miroslav**, rod. Steinhübel, Nálepkova 1050/70, 900 27 Bernolákovo, nar. xxx

Obdarovaným predmetným pozemkom je:

- **Obec Veľký Grob**, zastúpená Viliamom Rigom, starostom obce, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob, IČO: 00 306 291.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša Obdarovaný.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľký Grob 02/2020



Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľký Grob 02/2020 bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonnej lehote. Všetky doručené pripomienky boli posúdené a zapracované.

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

- a) *správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob (príloha č. 1)*
- b) *stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob*
- c) *výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 08.02.2021 č. OU-TT-OVBP1-2021/005181-002, podľa § 25 stavebného zákona*

2. Schvaľuje

- a) *Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob,*
- b) *Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob (príloha č. 2)*
- c) *VZN č. 1/2021, ktorým sa vyhlási Záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob*

3. Ukladá

- a) *zabezpečiť zverejnenie VZN č 1/2021 po dobu 15 dní a zverejnenie Záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2020 po dobu 30 dní*

Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 02/2020

- b) *označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob schvaľovacou doložkou*

Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 02/2020

- c) *vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 02/2020 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR*

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2020

- d) *zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob na Obecnom úrade v obci Veľký Grob, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade obce Veľký Grob*

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2020

Hlasovanie:

ZA: 7



PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľký Grob

S súvislosťou s ukončením pracovného pomeru pána Ľudovíta Mézeša, ktorý sa k 31.12.2020 vzdal svojej funkcie hlavného kontrolóra obce Veľký Grob, vyhlasuje Obecné zastupiteľstvo voľbu nového hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe

A. Vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. voľbu hlavného kontrolóra obce Veľký Grob. Voľba sa uskutoční dňa 15.04.2021 o 17:30 hod. v priestoroch sobášnej siene Kultúrneho domu vo Veľkom Grobe.

B. Žiada

starostu obce Veľký Grob, aby v termíne podľa § 18a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zabezpečil vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľký Grob.

C. Ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Veľký Grob a náležitosti prihlášky takto:

Požiadavky, ktoré uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

- *kvalifikačné predpoklady - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie*
- *spôsobilosť na právne úkony*
- *bezúhonnosť*

Ďalšie predpoklady, ktoré budú pre kandidáta výhodou:

- *znalosť právnych predpisov z oblasti hospodárenia s majetkom obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, ako aj obchodných spoločností založených obcou,*
- *znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa činnosti územnej samosprávy,*
- *práca s počítačom na užívateľskej úrovni,*
- *dobré komunikačné schopnosti.*

Náležitosti písomnej prihlášky:

- *údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov alebo výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace;*
- *úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,*



- písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Velký Grob
- čestné prehlásenie, že kandidát nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra zašlú alebo osobne doručia svoju písomnú prihlášku najneskôr do 31.3.2021 do 16:00 hodiny na Obecný úrad Velký Grob, 272 Velký Grob, 925 27 v zalepenej obálke s označením "VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA - NEOTVÁRAŤ". Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 19.04.2021. Pracovný úväzok Hlavného kontrolóra obce Velký Grob je určený v rozsahu 33 % podľa § 11 ods. 4, písm. j) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

D. Určuje

d'alsie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

- otváranie obálok s prihláškami uchádzačov, posúdenie splnenia náležitostí prihlášok a povinných príloh k prihláškam, ako aj kvalifikačných predpokladov jednotlivých uchádzačov, vykoná komisia špeciálne zriadená pre tento účel Obecným zastupiteľstvom, ktorá najneskôr do 05.04.2021 vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov.
- uchádzači, ktorí na základe hodnotenia Komisie splnia všetky predpísané náležitosti, budú zaradení ako kandidáti na Hlavného kontrolóra obce Velký Grob. Najmenej 7 dní pred konaním voľby im bude elektronickou poštou aj listovou zásielkou zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra, ktorá sa bude konať dňa 15.04.2021 o 17:30 v priestoroch sobášnej siene Kultúrneho domu vo Veľkom Grobe. Prítomný kandidát bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní zastupiteľstva v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra obce Velký Grob“ v časovom rozsahu max. 10 min.
- spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra: verejným hlasovaním. Na zvolenie hlavného kontrolóra sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, Obecné zastupiteľstvo vykoná na rovnakej schôdzi druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najvyšší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola všetci kandidáti s najvyšším počtom hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.

E. Zriaďuje

dočasnú **Komisiu na otváranie obálok pre voľbu hlavného kontrolóra obce Velký Grob**, ktorá sa uskutoční dňa 15.04.2021, v tomto zložení:

- poslanec Obecného zastupiteľstva Ing. Marek Griga – predseda Komisie
- poslanec Obecného zastupiteľstva Rudolf Ženiš – člen Komisie



- poslanec Obecného zastupiteľstva JUDr. PhDr. Roman Hebert – člen Komisie

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10. Informácie o vykonaných činnostiach v obci

Na úvod starosta obce zhrnul uplynulých päť kôl antigénového testovania. Nakoľko sám vie, ako je príprava a samotná realizácia časovo aj fyzicky náročná, vyjadril vďaka všetkým, ktorí sa do testovania zapájajú. Zároveň vyjadril nádej, že vzniknuté vysoké náklady budú aspoň z časti preplatené prostredníctvom Okresných úradov, k dnešnému dňu bola vyplatená dotácia len za 1. kolo.

Ďalej informoval, že bola podaná žiadosť na Environmentálny fond na zateplenie budovy Materskej školy a na ďalšiu etapu kanalizáciu. Žiadosť obce o dotáciu na vodozádržné opatrenia je stále vo fáze hodnotenia.

Zdôraznil mieru vytriedenia odpadov za rok 2020. Zatiaľ čo v roku 2019 bola miera separácie len na úrovni 20-30%, v roku 2020 stúpila na viac ako 50%. Na základe týchto výsledkov bude obec za skládkovanie odpadov platiť v roku 2021 sumu 15€/t.

Následne informoval o činnosti zamestnancov Obecného úradu. V uplynulých týždňoch sa doručili výmery poplatkov za komunálny odpad, aktuálne sa doručujú výmery dane z nehnuteľnosti a dane za psa. Pracovníci verejnej zelene maľujú obecné priestory.

Na záver spomenul plánovanú rekonštrukciu vozovky od križovatky pri Základnej škole smerom na Pusté Úľany, ktorá by mala prebiehať v mesiacoch máj – október 2021. V tomto období bude zároveň realizovaná oprava mosta na Hlavnej.

11. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

V tomto bode sa ako prvý zapojil poslanec Rudolf Ženiš. Vyjadril poďakovanie dobrovoľníkom na antigénovom testovaní. Následne sa venoval schváleným zmenám Územného plánu, na základe ktorých je predpoklad, že v obci vzniknú nové stavebné pozemky, ktoré v budúcnosti získajú nových vlastníkov. Podľa neho je potrebné nájsť spôsob, ako týchto ľudí motivovať k prihláseniu na trvalý pobyt. Upozornil na fakt, že napr. v obytnej časti Podháj má len 1/3 obyvateľom trvalý pobyt vo Veľkom Grobe. Starosta myšlienku motivácie k trvalému pobytu podporil, obrátil sa na prítomných, aby zvážili spôsob, ktorý by bol prijateľný pre obe strany a bol v súlade so zákonom.

Následne poslanec upozornil na pretrvávajúci problém s traktormi, ktoré spôsobujú nadmerný hluk a viaceré poškodenia vozovky či tel. vedenia popri ceste. Poslanec Mgr. Štefan Ingeli v tejto súvislosti uviedol, že sa niekoľkokrát pokúšal tento problém doriešiť priamo s danou firmou, zatiaľ sa mu však s jej predstaviteľmi nepodarilo spojiť. Poslanec Ženiš navrhol prizvanie zástupcov firmy na stretnutie, na ktorom by sa zúčastnili aj občania, pretože je táto situácia z jeho pohľadu už neúnosná. Pokiaľ stretnutie nebude možné dohodnúť telefonicky,



bude potrebné osloviť zástupcu spoločnosti oficiálnym listom. Pomoc s dohodnutím termínu stretnutia prisľúbil poslanec Ing. Vojtech Andor.

V ďalšej časti svojej interpelácie sa informoval, či by bolo možné preložiť vstupnú bránu na detské ihrisko na strany z vedľajšej ulice, aby sa eliminovalo riziko vybehnutia detí na rušnú cestu. Na záver sa pýtal na rozsah búracích prác na budove starej Jednoty, nakoľko považuje za dôležité zachovať pôvodnú zeleň s vysadeným stromčekom.

Ako druhý sa do interpelácií zapojil poslanec Jaroslav Uher, ktorý vyjadril nesúhlas s tvrdeniami poslanca Ženiša k počtu trvalých pobytov časti Podháj. Podľa aktuálnych údajov z Ohlasovne pobytu v obci je v tejto časti k trvalému pobytu prihlásená už väčšina jej obyvateľov. Upozornil poslanca Ženiša na skutočnosť, že informácie o trvalých pobytoch nemožno čerpať z údajov Katastra, pretože sú veľmi často neaktuálne.

12. Diskusia

V tomto bode sa nevyjadril nikto z prítomných.

13. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhmi uznesení.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

14. Záver zasadnutia

Vo Veľkom Grobe, dňa 24.2.2021

Zapísal: Mgr. Iveta Rigová

Overil: Ing. Vojtech Andor

Ing. Marek Griga

Viliam Rigo
starosta obce