



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 29.9.2020 17:30

Prítomní :

Starosta obce - Viliam Rigo

Poslanci – Rudolf Ženiš, Jaroslav Uher, Mgr. Štefan Ingeli, Ing. Vojtech Andor, Roman Brinza (prítomný od 17:44, bod č. 5/2), JUDr. PhDr. Roman Hebert (prítomný od 18:14, bod č. 5/4)

Ospravedlnení poslanci – Ing. Marek Griga

Neospravedlnení poslanci – 0

Hostia (pozri prezenčnú listinu).

Program rokovania :

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**
3. **Schválenie programu**
4. **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
5. **Žiadosti a došlé spisy**
6. **Návrh na zmenu výšky poplatku - obecný vodovod/montáž vodomeru a materiál**
7. **Záverečný účet obce 2019**
8. **Informácie o vykonaných činnostiach v obci**
9. **Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva**
10. **Diskusia**
11. **Návrh na uznesenie**
12. **Záver zasadnutia**

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia starosta obce srdečne privítal všetkých prítomných, ktorí podpísali prezenčnú listinu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice



Za zapisovateľa bola určená Mgr. Iveta Rigová. Za overovateľa bol určený Jaroslav Uher.

3. Schválenie programu

Starosta obce prečítal program zasadnutia.

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 4

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia.

5. Žiadosti a došlé spisy

1) spis č. OcÚVG/329/2020 – číslo záznamu 1446/2020 – zo dňa 12.8.2020

Žiadosť Petra Krajčoviča o pridelenie trvalého pobytu v nájomnom byte vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou Petra Krajčoviča o pridelenie trvalého pobytu na adrese Veľký Grob 268, v nájomnom byte vo vlastníctve obce Veľký Grob č.2.

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

2) spis č. OcÚVG/340/2020 – číslo záznamu 1468/2020 – zo dňa 24.8.2020

Žiadosť Karola Kováča a Violy Kováčovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.



Do rozpravy o žiadosti sa ako prvý zapojil poslanec Jaroslav Uher, ktorý ako člen Stavebnej komisie vykonal miestne zisťovanie na predmetnom pozemku. Na základe svojich zistení odporučil Obecnému zastupiteľstvu žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku schváliť. Do rozpravy sa následne zapojil starosta obce, ktorý upozornil na skutočnosť, že existuje vysoká pravdepodobnosť, že po schválení žiadosti budú zastupiteľstvu doručené obdobné žiadosti ostatných vlastníkov bytového domu. Z dôvodu šetrenia nákladov, ktoré žiadateľom vzniknú na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku, odporučil žiadateľom, aby sa vopred informovali u ostatných vlastníkov a v prípade záujmu podali spoločnú žiadosť. Náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku by sa v tom prípade rozrákali medzi jednotlivé domácnosti. Vzhľadom k tomu, že žiadatelia s týmto návrhom súhlasili, posudzovanie žiadosti sa preložilo na nasledujúce zasadnutie.

3) spis č. OcÚVG/371/2020 – číslo záznamu 1530/2020 – zo dňa 23.9.2020

Žiadosť Tivadara Pikáliho o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom predaja pozemku v obci Veľký Grob, okres Galanta, vedeného na LV 1698 parcely reg. E parc. č. 659/9 orná pôda o výmere 200m² v k.ú. Veľký Grob žiadateľovi. Predaj obecného majetku sa bude realizovať ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok malej výmery, ktorý hraničí s pozemkom žiadateľa a obec pre danú parcelu nemá primerané využitie. Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje žiadateľa vypracovať znalecký posudok, návrh kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktoré predloží obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4) spis č. OcÚVG/377/2020 – číslo záznamu 1541/2020 – zo dňa 28.9.2020

Žiadosť Tibora Parkanského o zabezpečenie súčinnosť pri čistení Vištuckého potoka.

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s bezplatným prenájmom obecného traktora a zabezpečením vriec na odpad, v prípade potreby veľkokapacitného kontajnera pre účely verejnej brigády, organizovanej žiadateľom.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5) spis č. OcÚVG/272/2020 – číslo záznamu 1207/2020 – zo dňa 29.6.2020



Žiadosť Mgr. Tomáša Bunčeka o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce doplnená o finálny návrh Kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom **podielu vo veľkosti 117/648-iny vzhľadom k celku na pozemku vedenom na LV č. 43 parcely reg. C parc. č. 676 záhrada o výmere 240m² a podielu vo veľkosti 117/648-iny vzhľadom k celku na pozemku vedenom na LV č. 43 parcely reg. C parc. č. 677 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222m² v k.ú. Veľký Grob** kupujúcemu:

- Tomáš Bunček, rod. Bunček, nar., r.č., trvale bytom Jána Jonáša 6185/17, 841 08 Bratislava,

za kúpnu cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Grobe č. 53/2020 vo výške **9,50 EUR/m²**. Predaj obecného majetku sa bude realizovať ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok je susedným pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru podielu na pozemku ako aj skutočnosť, že obec je podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Záujemca sa zaviazal pozemok zveľaďovať, pravidelne sa oň starať. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6) Návrh Darovacej zmluvy na darovanie hojdačky na verejnom detskom ihrisku do majetku obce

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy uzatvorenej medzi občianskym združením **ŠK Veľký Grob, 440 Veľký Grob 925 27, IČO: 00892254** na strane Darcu a **Obcou Veľký Grob, 272 Veľký Grob 925 27, IČO: 00306291** na strane Obdarovaného, ktorej predmetom je darovanie herného prvku "Dvojhojdačka so sedákmi H4S", umiestneného na verejnom priestranstve vo vlastníctve obce parc.č. 373/3 v k.ú. Veľký Grob. Obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí so zaradením daru do majetku obce.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7) Návrh Darovacej zmluvy na darovanie herných komponentov na verejnom detskom ihrisku do majetku obce

Uznesenie č. 65/2020



Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy uzatvorenej medzi občianskym združením **Športový klub Victoria, klub kulturistiky a fitness, 450 Veľký Grob 925 27, IČO: 42156220** na strane Darcu a **Obcou Veľký Grob, 272 Veľký Grob 925 27, IČO: 00306291** na strane Obdarovaného, ktorej predmetom je darovanie herných komponentov umiestnených na verejnom priestranstve vo vlastníctve obce parc.č. 373/3 v k.ú. Veľký Grob. Obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí so zaradením daru do majetku obce.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8) Návrh Darovacej zmluvy na darovanie cvičebných komponentov verejného workout ihriska do majetku obce

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy uzatvorenej medzi občianskym združením **Búda team, 268 Veľký Grob 925 27, IČO: 50607278** na strane Darcu a **Obcou Veľký Grob, 272 Veľký Grob 925 27, IČO: 00306291** na strane Obdarovaného, ktorej predmetom je darovanie cvičebných konštrukcií workout ihriska, umiestneného na verejnom priestranstve vo vlastníctve obce parc.č. 471/8 v k.ú. Veľký Grob. Obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí so zaradením daru do majetku obce.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9) Návrh Dodatku č. 1/2020 k Dohode uzatvorenej dňa 15.5.2020

Uznesenie č. 67/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom Dodatku č.1/2020 k Dohode uzatvorenej dňa 15.5.2020 medzi **Obcou Veľký Grob, 272 Veľký Grob 925 27, IČO: 00306291** na strane Prenajímateľa a **KLENKA s.r.o., 545 Veľký Grob, 925 27 IČO: 52180280** na strane Nájomcu, ktorým sa upravuje Článok III bod 1. Dohody.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10) Návrh Dodatku č. 1/2020 k Zmluvám o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku vo Veľkom Grobe

Uznesenie č. 68/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom Dodatku č. 1/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2010, uzatvorenej dňa 31.12.2009 medzi **Obcou Veľký Grob, 272**



Veľký Grob 925 27, IČO: 00306291 na strane Prenajímateľa a **MUDr. Danou Polakovičovou, Nám. 1. mája 41, 903 01 Senec, IČO: 31161880** na strane Nájomcu, ktorým sa upravuje Článok III a Článok VII Zmluvy.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom Dodatku č. 1/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2010, uzatvorenej dňa 31.12.2009 medzi **Obcou Veľký Grob, 272 Veľký Grob 925 27, IČO: 00306291** na strane Prenajímateľa a **MUDr. Annou Kalašovou, Vajnorská 2, 831 01 Bratislava, IČO: 34045619** na strane Nájomcu, ktorým sa upravuje Článok III a Článok VII Zmluvy.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 70/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom Dodatku č. 1/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2010, uzatvorenej dňa 31.12.2009 medzi **Obcou Veľký Grob, 272 Veľký Grob 925 27, IČO: 00306291** na strane Prenajímateľa a **MUDr. Danielou Harušincovou, 401 Abrahám, 925 45, IČO: 34046135** na strane Nájomcu, ktorým sa upravuje Článok III a Článok VII Zmluvy.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. Návrh na zmenu výšky poplatku vyrubovaného obcou

Uznesenie č. 71/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe ku dňu 30.9.2020 ruší obcou stanovený fixný poplatok za materiál a montáž domového vodomeru. S účinnosťou od 1.10.2020 bude výška poplatku za materiál a montáž vodomeru stanovená na základe faktúry vystavenej dodávateľskou spoločnosťou.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



7. Záverečný účet obce za rok 2020

Poslanec Rudolf Ženiš ako člen Finančnej a rozpočtovej komisie oboznámil prítomných s pretrvávajúcou práceneschopnosťou hlavného kontrolóra obce. Keďže hlavný kontrolór z dôvodu dlhodobej PN nevypracoval odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu v súlade s § 18 písm.f Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, navrhol poslanec Rudolf Ženiš presunúť schvaľovanie návrhu na zasadnutie po ukončení práceneschopnosti hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 72/2020

Vzhľadom na chýbajúce odborné stanovisko Hlavného kontrolóra obce k predloženému návrhu, prekladá Obecné zastupiteľstvo schvaľovanie Záverečného účtu na zasadnutie po ukončení práceneschopnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. Informácie o vykonaných činnostiach v obci

Starosta obce informoval prítomných o aktuálnom stave rekonštrukcie ciest v obci. Pri tejto príležitosti odprezentoval cenovú ponuku, ktorú dal vypracovať na opravu Spojnej ulice, vzhľadom k tomu, že opravu predmetnej ulice žiadali je obyvatelia už v minulosti. Uviedol, že je na zvážení Obecného zastupiteľstva, či sa realizácia tejto opravy zahrnie v budúcnosti do rozpočtu. Poslanec JUDr. PhDr. Roman Hebert naznačil možnosť zakomponovať tieto náklady do rozpočtu pre rok 2021. Ďalej starosta obce obecnému zastupiteľstvu pripomenul ponuku na kúpu technológie INFRASET, vďaka ktorej by bola obec schopná opravovať asfaltové komunikácie svojpomocne. Keďže ide o pomerne veľkú investíciu, je potrebné to zvážiť pri tvorbe budúcoročného rozpočtu.

Následne oboznámil prítomných so zámerom zaviesť v obci oficiálne názvy ulíc. V tejto súvislosti prijalo Obecné zastupiteľstvo uznesenie.

Uznesenie č. 73/2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s určením názvov ulíc v obci Veľký Grob.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Vo svojej rozprave spomenul aj možnosť opätovne požiadať obec o dotáciu z obecného rozpočtu, žiadosti bude možné zasielať v priebehu októbra 2020. Bližšie informácie budú zverejnené obvyklým spôsobom. Ďalej informoval, že na Obecnom úrade prebehne



v poslednom štvrtroku 2020 zmena operačných systémov, ktorej výsledkom bude jednotný software, čo výrazne zefektívni prácu na jednotlivých oddeleniach.

V závere upozornil na novú povinnosť, ktorú obciam ukladá zákon, a to zabezpečiť pre občanov od 1.1.2021 zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (BRKO). Táto problematika je však stále plná otáznikov a definitívne podmienky budeme vedieť stanoviť až po absolvovaní odborného seminára, ktorý sa bude konať v októbri. Spomenul aj ponuku z Mikroregiónu zapojiť sa do spoločnej výzvy na vybudovanie elektrostaníc.

9. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanec Rudolf Ženiš sa informoval na stav mosta na hlavnej ceste, starosta ho informoval, že podľa stanoviska Správy a údržby ciest TTSK prebehla revízia mosta v roku 2019 a stav mosta bol posúdený ako „uspokojivý“. JUDr. PhDr. Roman Hebert navrhol vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti pozemku zo súkromného pozemku, ktorá by mohla po úpravách slúžiť ako odstavná plocha pri miestnom cintoríne. Starosta spolu s poslancom Ing. Vojtechom Andorom ho informovali o skutočnosti, že akýkoľvek zásah do pozemku by bol nelegálny, nakoľko to nie je zahrnuté v územnom pláne a ide o ornú pôdu.

Poslanec Mgr. Štefan Ingeli upozornil na problém s hlukom a otrasmami, ktoré spôsobuje prejazd traktorov a ťažkých strojov cez obec. Starosta obce navrhol pozvať na ďalšie zasadnutie predstaviteľov spoločnosti Agromačaj s.r.o. a pokúsiť sa nájsť spoločný kompromis. Na záver poslanec Ing. Vojtech Andor otvoril otázku kúpy autobusu, ktorý by obec zaradila do svojho majetku a mohla ho využívať pre svoje účely.

10. Diskusia

V diskusiách a vyjadril Juraj Turcár, ktorý sa informoval o možnostiach opravy povrchu vozovky na ulici „Pri ihrisku“.

11. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 74/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhmi uznesení.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

12. Záver zasadnutia



OBEC VEĽKÝ GROB - OBECNÝ ÚRAD VEĽKÝ GROB, PSČ 925 27

Vo Veľkom Grobe, dňa 29.9.2020

Zapísal: Mgr. Iveta Rigová

Overil: Jaroslav Uher

Viliam R i g o
starosta obce