



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 15.04.2021 17:30

Prítomní :

Starosta obce - Viliam Rigo

Poslanci – Rudolf Ženiš, Mgr. Štefan Ingeli (neprítomný od 19:22 bod č. 7, opäť prítomný od 20:07 bod č. 13), Ing. Vojtech Andor, Roman Brinza, Ing. Marek Griga, JUDr. PhDr. Roman Hebert, Jaroslav Uher

Ospravedlnení poslanci –

Neospravedlnení poslanci – 0

Hostia (pozri prezenčnú listinu).

Program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Veľký Grob
6. Žiadosti a došlé spisy
7. Návrh VZN č. 2/2021
8. Návrh VZN č. 3/2021
9. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľký Grob
10. Návrh Darovacej zmluvy na darovanie pozemku parc. č. 513/126
11. Návrh Darovacej zmluvy na darovanie pozemku parc. č. 513/127
12. Návrh Darovacej zmluvy na darovanie pozemku parc. č. 513/128
13. Informácie o vykonaných činnostiach v obci
14. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver zasadnutia

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia



Na úvod zasadnutia starosta obce srdečne privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľa bola určená Mgr. Iveta Rigová. Za overovateľov boli určený poslanci Rudolf Ženiš a Mgr. Štefan Ingeli.

3. Schválenie programu

Starosta obce prečítal program zasadnutia.

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

5. Voľba hlavného kontrolóra obce Veľký Grob

Starosta obce na úvod privítal prítomných kandidátov na post hlavného kontrolóra obce. Zároveň požiadal predsedu Komisie na otváranie obálok pre voľbu hlavného kontrolóra obce Veľký Grob Ing. Mareka Grigu o zhrnutie výsledku otvárania obálok s prihláškami kandidátov. Konštatoval, že všetci uchádzači splnili potrebné náležitosti.

Do voľby hlavného kontrolóra boli na základe posúdenia náležitostí prihlášok odporučený nasledovný kandidáti:

1. Ing. Peter Fülöp, PhD.



2. PhDr. Zlatica Opáléková
3. Zuzana Pohl

Z toho boli na zasadnutí prítomní:

1. Ing. Peter Fülöp, PhD.
2. PhDr. Zlatica Opáléková
3. Zuzana Pohl

Následne starosta udelil kandidátom možnosť vystúpiť pred členmi zastupiteľstva a predstaviť sa v maximálnom rozsahu trvania 10 minút. Ako prvý vystúpil Ing. Peter Fülöp, PhD., následne PhDr. Zuzana Opáléková a ako posledná sa predstavila uchádzačka p. Zuzana Pohl. Po ukončení vystúpení pristúpilo Obecné zastupiteľstvo priamo k voľbe Hlavného kontrolóra.

Priebeh hlasovania:

V 1. kole hlasovania dal starosta hlasovať o jednotlivých kandidátoch v abecednom poradí.

Počet hlasov pre jednotlivých kandidátov v 1.kole :

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Ing. Peter Fülöp, PhD. | - 1 (Jaroslav Uher) |
| 2. PhDr. Zlatica Opáléková | - 6 (Rudolf Ženiš, Mgr. Štefan Ingeli, Ing. Vojtech Andor, Roman Brinza, Ing. Marek Griga, JUDr. PhDr. Roman Hebert) |
| 3. Zuzana Pohl | - 0 |

Výsledky voľby: zvolený kandidát – PhDr. Zlatica Opáléková

Poslanci a starosta obce zablahoževali novozvolenej hlavnej kontrolórke obce Veľký Grob.

Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe v zmysle ust. § 18 a § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Grobe č. 7/2021 zo dňa 24.02.2021

z v o l i l o

**PhDr. Zlaticu Opálékovú
za hlavného kontrolóra Obce Veľký Grob**

s pracovným úväzkom určeným v rozsahu 33 %. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 19.04.2021.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0



6. Žiadosti a došlé spisy

1) spis č. OcÚVG/93/2021 – číslo záznamu 902/2021 – zo dňa 12.03.2021

Žiadosť Ľubomíra Botku o sprístupnenie obecnej cesty z dôvodu následného rozdelenia pozemkov.

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe presúva prejednanie predmetnej žiadosti na nasledujúce riadne zasadnutie a odporúča žiadateľovi zúčastniť sa na zasadnutí z dôvodu bližšieho vysvetlenia zámeru žiadosti.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2) spis č. OcÚVG/127/2021 – číslo záznamu 992/2021 – zo dňa 09.04.2021

Žiadosť spoločnosti UNICO Invest SK s.r.o. o odkúpenie obecných pozemkov vo Veľkom Grobe.

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe

1. Schvaľuje

zámer prevodu pozemkov obce Veľký Grob, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta:

- *novovytvorená parcela č. 739/1 – záhrada vo výmere 77 m² v celosti (1/1), vytvorená geometrickým plánom č. 18/2021, vypracovaným Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, úradne overeného Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom dňa 29.03.2021 pod číslom G1-318/2021 (ďalej len „Geometrický plán“)*
- *Geometrickým plánom zmenená parcela č. 740/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 263 m² v celosti (1/1),*
- *parcela č. 741/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m² v celosti (1/1),*
- *parcela č. 741/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² v celosti (1/1),*
- *parcela č. 741/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² v celosti (1/1)*
- *a novovytvorená parcela č. 2299/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² v celosti (1/1), vytvorená Geometrickým plánom,*



a to kúpnu zmluvou kupujúcemu: UNICO Invest SK s. r. o., so sídlom Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584, minimálne za cenu určenú znaleckými posudkami znalca Ing. Františka HONTVÁRIHO č. 12/2021 zo dňa 11. apríla 2021 a č. 3/2021 zo dňa 9. februára 2021 ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky vzhľadom na ich druh a umiestnenie tvoria príslušné pozemky k pozemkom kupujúceho, tvoria s nimi jeden funkčný celok a budú slúžiť potrebám plánovanej výstavby, pričom tieto pozemky nie sú pre obec inak účelne využiteľné.

2. Splnomocňuje

starostu obce rokovať s budúcim kupujúcim: UNICO Invest SK s. r. o. o návrhu kúpnej zmluvy a zabezpečiť jeho prípravu. Návrh kúpnej zmluvy bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na niektorom z nasledovných zasadnutí obecného zastupiteľstva.

3. Ukladá

zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. Návrh VZN č. 2/2021

Návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Veľký Grob, bol zverejnený v úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Veľký Grob.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



8. Návrh VZN č. 3/2021

Návrh VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2014 o dani za psa, bol zverejnený v úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2014 o dani za psa.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľký Grob

Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľký Grob bol zverejnený v úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľký Grob.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10. Návrh Darovacej zmluvy na darovanie pozemku parc. č. 513/126

Návrh na darovanie parcely o výmere 22m², ktorá bude využitá na výstavbu inžinierskych sietí v rámci projektu stavby „Obytná zóna A 1-16 Hlavná – Juh II nové domy, Veľký Grob“. Majiteľ predmetnú parcelu daruje obci bezodplatne.

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy na darovanie pozemku v prospech obce Veľký Grob, nachádzajúceho sa v okrese: Galanta, obci Veľký Grob, katastrálne územie Veľký Grob, parcela registra C, parc. č. 513/126 o výmere 22m², druh pozemku: orná pôda, ktorá bude odčlenená z pôvodnej parcely registra C, parc. č. 513/91 o výmere 614m², druh pozemku: orná pôda na základe Geometrického plánu G1-392/2021, vyhotoveného dňa 8.4.2021 vyhotoviteľom Ing. Danielom Turčárom, geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27, Veľký Grob, IČO: 40895343.



Darcami predmetného pozemku sú:

- **Turcárová Katarína**, rod. xxx, Veľký Grob xxx, 925 27, nar. Xxx v podiele 11/22
- **Pavlechová Gabriela**, rod. xxx, xxx, 917 01 Trnava, nar. Xxx v podiele 1/2

Obdarovaným predmetným pozemkom je:

- **Obec Veľký Grob**, zastúpená Viliamom Rigom, starostom obce, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob, IČO: 00 306 291.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša Obdarovaný.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

11. Návrh Darovacej zmluvy na darovanie pozemku parc. č. 513/127

Návrh na darovanie parcely o výmere 94m², ktorá bude využitá na výstavbu inžinierskych sietí v rámci projektu stavby „Obytná zóna A 1-16 Hlavná – Juh II nové domy, Veľký Grob“. Majiteľ predmetnú parcelu daruje obci bezodplatne.

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy na darovanie pozemku v prospech obce Veľký Grob, nachádzajúceho sa v okrese: Galanta, obci Veľký Grob, katastrálne územie Veľký Grob, parcela registra C, parc. č. 513/127 o výmere 94m², druh pozemku: orná pôda, ktorá bude odčlenená z pôvodnej parcely registra C, parc. č. 513/120 o výmere 623m², druh pozemku: orná pôda na základe Geometrického plánu G1-392/2021, vyhotoveného dňa 8.4.2021 vyhotoviteľom Ing. Danielom Turcárom, geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27, Veľký Grob, IČO: 40895343.

Darcom predmetného pozemku je:

- **Rajt Otakar**, rod. xxx, xxx, 831 06 Bratislava Rača, nar. Xxx

Obdarovaným predmetným pozemkom je:

- **Obec Veľký Grob**, zastúpená Viliamom Rigom, starostom obce, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob, IČO: 00 306 291.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša Obdarovaný.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

12. Návrh Darovacej zmluvy na darovanie pozemku parc. č. 513/128



Návrh na darovanie parcely o výmere 76m², ktorá bude využitá na výstavbu inžinierskych sietí v rámci projektu stavby „Obytná zóna A 1-16 Hlavná – Juh II nové domy, Veľký Grob“. Majiteľ predmetnú parcelu daruje obci bezodplatne.

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy na darovanie pozemku v prospech obce Veľký Grob, nachádzajúceho sa v okrese: Galanta, obci Veľký Grob, katastrálne územie Veľký Grob, parcela registra C, parc. č. 513/128 o výmere 76m², druh pozemku: orná pôda, ktorá bude odčlenená z pôvodnej parcely registra C, parc. č. 513/113 o výmere 770m², druh pozemku: orná pôda na základe Geometrického plánu G1-392/2021, vyhotoveného dňa 8.4.2021 vyhotoviteľom Ing. Danielom Turčárom, geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27, Veľký Grob, IČO: 40895343.

Darcami predmetného pozemku sú:

- **Ingeliová Oľga**, rod. xxx, Veľký Grob xxx, 925 27, nar. Xxxv podiele 38/110
- **Andelová Tatiana**, rod. xxx, Veľký Grob xxx, 925 27, nar. Xxx v podiele 34/110
- **Andor Viktor**, rod. xxx, xxx, 821 03 Bratislava - Ružinov, nar. Xxx v podiele 38/110

Obdarovaným predmetným pozemkom je:

- **Obec Veľký Grob**, zastúpená Viliamom Rigom, starostom obce, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob, IČO: 00 306 291.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša Obdarovaný.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

13. Informácie o vykonaných činnostiach v obci

Starosta obce informoval prítomných o výsadbe verejnej zelene. Popri hlavnej ceste sa v uplynulých dňoch vysadilo cca 20 ks okrasných drevín Cerasifera Nigra a na cintoríne pribudne 50ks stálozelených kríkov Prunus laurocerasus Novita, ktoré postupne vytvoria živý plot a nahradia staré tuje. Obec zároveň zabezpečila niekoľko stoviek sadeníc lúp, jedlých gaštanov, dubov a obdobných drevín, ktoré sa vysadili v novovzniknutej drevinovej škôlke a keď porastú, budú môcť byť využité na náhradnú výsadbu na verejných priestranstvách.

Ďalej informoval, že pri príležitosti Dňa Zeme budú v sobotu 24.4.2021 vyčistené verejné priestranstvá. Starosta zároveň dúfa, že po ročnej pauze sa zapojí aj verejnosť a obyvatelia si jednotlivito zveľadia plochy okolo svojich nehnuteľností. Okrem čistenia obce bude realizovaný aj zber nadrozmerného odpadu, nábytku a pod., veľkokapacitné kontajnery však budú k dispozícii až cez víkend 1. – 2.5.2021.

Tento týždeň prebehlo aj stretnutie s regionálnym zástupcom splnomocnenkyne vlády SR pre rómsku komunitu, v obci od marca 2021 funguje Terénny asistent COVID-19, ktorý



navštevuje a monitoruje MRK komunitu a sprostredkúva im informácie o prevencií a protiepidemických opatreniach.

Starosta ďalej uviedol, že sa zúčastnil na stretnutí zástupcov obcí, ktoré sa zapájajú do spoločného verejného obstarávania na zber a odvoz komunálneho odpadu. Bola vytvorená komisia, ktorá pripraví podmienky výzvy verejného obstarávateľa.

V súvislosti s plošným testovaním uviedol, že obecná MOM testuje naďalej každých 7 dní, pokiaľ bude záujem, obec bude občanom vychádzať v ústrety. Miestna základná škola obdržala kloktacie testy pre žiakov.

V závere spomenul, že bol oslovený projektovou firmou, ktorá by pre obec vypracovala projektovú dokumentáciu, prostredníctvom ktorej by sa obec mohla uchádzať o financie z výzvy VÚC na opravu havarijného stavu obecných budov. Využiť by sa mohli na opravu strechy a zateplenie Základnej školy. Náklady na vypracovanie dokumentácie by sa refundovali priamo z dotácie. Jedinou nevýhodou je spoluúčasť vo výške 30%. Starosta sa obrátil na zastupiteľstvo s otázkou, či má v tejto veci vyvíjať ďalšie aktivity, čo mu Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo.

14. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

Na žiadosť poslancov Obecného zastupiteľstva sa zasadnutia zúčastnil aj pán Juraj Mačaj, konateľ spoločnosti Agromačaj a.s. Z dôvodu početných sťažností od občanov, ktoré sa hromadia najmä v uplynulých mesiacoch, sa na neho členovia zastupiteľstva obrátili so žiadosťou o nápravu súčasného stavu.

Ako prvý sa do rozpravy zapojil Rudolf Ženiš, ktorý spomenul najmä nadmerný hluk pri prejazde mechanizmov a znečistenú vozovku. Zaujímal sa aj o zámer spoločnosti vo Veľkom Grobe. Ako alternatívu k transportu zeleniny ťažkotónážnymi traktormi navrhol poslanec Ženiš pánovi Mačajovi možnosť využitia štandardnej kamiónovej dopravy, ktorá je na tento účel bežne používaná a využíva komunikácie nato určené. Za riešenie neúnosnej situácie by považoval aj obmedzenie transportov počas hodín nočného klľudu.

Mgr. Štefan Ingeli prišiel s návrhom, či by nebolo možné využívať na tranzit cez obec poľné cesty, aby stroje nemuseli jazdiť priamo cez obecné komunikácie, nakoľko je objem a frekvencia ich prejazdu obcou neúnosná. Upozornil aj na neúmerne poškodzovanie zrekonštruovaných ciest.

Juraj Mačaj za spoločnosť Agromačaj a.s. uviedol, že vo Veľkom Grobe firma neplánuje robiť skladové hospodárstvo, t.j. uskladňovať tu úrodu, takže ani pohyb vozidiel sa nebude stupňovať. Spoločnosť počíta s tým, že bude na cestu na družstvo využívať odklon z obecných ciest, je však potrebné urobiť niekoľko zmien, nakoľko poľné cesty nie sú spevnené. Riešenie na celý problém však momentálne ponúknuť nevie, nakoľko väčšina vozidiel cez obec tranzituje a za obcou odbáča na Nový Svet. Zaviazal sa ale zabezpečiť zníženie transportnej rýchlosti zo 40 na 30km/h. Zároveň zaručil, že bude pravidelne čistená vozovka v prípade nadmerného znečistenia. Starosta a Obecný úrad budú mať zároveň k dispozícii tel.kontakt, kde bude možné nahlásiť vzniknuté problémy.

V súvislosti s vyššie uvedeným sa Mgr. Štefan Ingeli následne opýtal na možnosť určitej finančnej refundácie za vzniknuté škody na vozovkách a zníženie komfortu bývania na Hlavnej ulici. Konateľ spoločnosti Agromačaj a.s. prejavil záujem finančne prispieť dodatočne odsúhlasenou sumou, ktorá by obci pomohla riešiť problémy ako napr. chýbajúce chodníky.



Poslanec JUDr. PhDr. Roman Hebert v závere pripomenul zámer kúpy pozemku vedľa miestneho cintorína. Poslanci následne diskutovali o primeranej kúpnej cene za predmetnú parcelu.

15. Diskusia

V tomto bode sa nevyjadril nikto z prítomných.

16. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhmi uznesení.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

17. Záver zasadnutia

Vo Veľkom Grobe, dňa 15.4.2021

Zapísal: Mgr. Iveta Rigová

Overil:

Viliam Rigo
starosta obce