



OBEC VEĽKÝ GROB

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob, konaného dňa 19. augusta 2025

Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 03.06.2025.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje zmenu rozpočtu pre rok 2025 v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie č. 55/2025

*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 19.08.2025 prerokovalo a **schvaľuje** ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 zo dňa 31.12.2009, vrátane jej dodatku č. 1 zo dňa 08.10.2020, dňom 30.09.2025, s MUDr. Dana Polakovičová, Nám. 1. Mája 41, 903 01 Senec, IČO: 31161880.*

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0



OBEC VEĽKÝ GROB

Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 19.08.2025 prerokovalo a **schvaľuje nájom** nehnuteľného majetku obce – **nebytové priestory** o celkovej výmere **69,74 m²**:

- priestory ordinácie o výmere 18,84 m²,
- čakáreň o výmere 17,45 m²,
- WC o výmerách 1,30 m² + 2,60 m² + 1,06 m²,
- umyváreň o výmere 2,16 m²,
- chodba o výmere 1,02 m²,
- skladové priestory o výmerách 8,44 m² + 16,87 m²,

nachádzajúce sa v stavbe, súp. č. 268, druh stavby: iná budova, popis stavby: obv. zdrav. stredisko a byt. j., postavené na parcele registra „C“, parc. č. 622/2, o výmere 755 m², zastavaná plocha a nádvorie; stavba je evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2047 pre katastrálne územie Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta (ďalej len ako „nebytový priestor o výmere 69,74 m²“ alebo „predmet nájmu“) (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva) a ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (CMA analýza konkurenčných ponúk zo dňa 28.03.2025), ktoré vypracovala realitná kancelária Winners Reality Slovakia s.r.o., sídlo Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 802 612, vo výške 64,36 eur/mesiac/predmet nájmu, čo je 772,32 €/rok/predmet nájmu, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a čl. 6 ods. 7 písm. k) Zásad**, pretože ide o nájom majetku obce – nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti, s týmito podstatnými náležitosťami nájmovej zmluvy:

- nájomca:**
PolaDent s.r.o., sídlo: Mierové námestie 5010/15, 903 01 Senec, IČO: 53532180,
- predmet nájmu:**
nebytový priestor o výmere 69,74 m² (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva),
- účel nájmu:**
poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní zubné lekárstvo (ambulancia zubného lekárstva)
- doba nájmu:**
doba neurčitá, a to od 01.10.2025,
- nájomné:**
1 eur/rok/ predmet nájmu; v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájmom predmetu nájmu;

nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. d) Zásad, pretože ide o nájom majetku obce – nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti, a obec má záujem



OBEC VEĽKÝ GROB

zabezpečiť pre svojich obyvateľov poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní zubné lekárstvo (ambulancia zubného lekárstva),

za podmienky, že účinnosťou nájomnej zmluvy sa skončí platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 zo dňa 31.12.2009, vrátane jej dodatku č. 1 zo dňa 08.10.2020, uzatvorenej s nájomcom: MUDr. Dana Polakovičová, Nám. 1. mája 41, 90301 Senec, IČO: 31161880.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 19.08.2025 prerokovalo a **schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory o celkovej výmere 80,45 m²:**

- priestory ordinácie o výmere 20,84 m²,
- čakáreň o výmere 18,41 m² + 10,80 m²,
- kancelária o výmere 11,57 m²
- WC o výmerách 1,90 m² + 4,34 m² + 5,39 m² + 2,20 m²,
- WC pre pacientov o výmerách 1,48 m² + 1,25 m² + 2,27 m²,

nachádzajúce sa v stavbe, súp. č. 268, druh stavby: iná budova, popis stavby: obv. zdrav. stredisko a byt. j., postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 622/2, o výmere 755 m², zastavaná plocha a nádvorie; stavba je evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2047 pre katastrálne územie Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta (ďalej len ako „nebytový priestor o výmere 80,45 m²“ alebo „predmet nájmu“) (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva) a ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (CMA analýza konkurenčných ponúk zo dňa 28.03.2025), ktoré vypracovala realitná kancelária Winners Reality Slovakia s.r.o., sídlo Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 802 612, vo výške 64,36 eur/mesiac/predmet nájmu, čo je 772,32 €/rok/predmet nájmu, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a čl. 6 ods. 7 písm. k) Zásad**, pretože ide o nájom majetku obce – nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti, s týmito podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy:

a) **nájomca:**

MUDr. Daniela Harušincová - ambulancia praktického lekára pre deti a dorast, sídlo: ObZS, Veľký Grob, 925 27, IČO: 34 046 135,

b) **predmet nájmu:**



OBEC VEĽKÝ GROB

nebytový priestor o výmere 80,45 m² (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva),

c) **účel nájmu:**

poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní pediatria (ambulancia všeobecnej ambulantnej starostlivosti),

d) **doba nájmu:**

doba neurčitá, a to od 01.10.2025,

e) **nájomné:**

1 eur/rok/ predmet nájmu; v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájmom predmetu nájmu;

nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. d) Zásad, pretože ide o nájom majetku obce – nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti, a obec má záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní pediatria (ambulancia všeobecnej ambulantnej starostlivosti),

za podmienky, že účinnosťou nájomnej zmluvy sa skončí platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2010 zo dňa 31.12.2009, vrátane jej dodatku č. 1 zo dňa 07.10.2020 uzatvorenej s nájomcom na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 19.08.2025 prerokovalo a **schvaľuje** nájom nehnuteľného majetku obce – **nebytové priestory** o celkovej výmere **124,79 m²**:

- priestory predajne o výmere 38,16 m²,
- kancelárie o výmere 14,40 m² + 17,28 m² + 8,04 m²,
- chodba a skladové priestory o výmere 16,20 m² + 5,71 m² + 7,24 m² + 3,30 m²,
- WC a umývadlá o výmerách 6,08 m² + 1,00 m² + 1,60 m² + 1,36 m² + 1,27 m² + 3,15 m²,

nachádzajúce sa v stavbe, súp. č. 268, druh stavby: iná budova, popis stavby: obv. zdrav. stredisko a byt. j., postavené na parcele registra „C“, parc. č. 622/2, o výmere 755 m², zastavaná plocha a nádvorie; stavba je evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2047 pre katastrálne územie Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta (ďalej len ako „nebytový priestor o výmere 124,79 m²“ alebo „predmet nájmu“); (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva) a ktorého všeobecná hodnota nájomného v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti



OBEC VEĽKÝ GROB

(CMA analýza konkurenčných ponúk zo dňa 28.03.2025), ktoré vypracovala realitná kancelária *Winners Reality Slovakia s.r.o.*, sídlo *Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov*, IČO: 52 802 612, vo výške 99,83 eur/mesiac/predmet nájmu, čo je 1 197,96 €/rok/predmet nájmu, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a čl. 6 ods. 7 písm. l) Zásad**, pretože ide o nájom majetku obce – nájom nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností) v obci, s týmito podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy:

- a) **nájomca:**
IS PHARM s.r.o., sídlo: 925 27 Veľký Grob 268, IČO: 46 066 489,
- b) **predmet nájmu:**
nebytový priestor o výmere 124,79 m² (situačný náčrt predmetu nájmu je prílohou k Zápisnici zo zasadnutia tohto obecného zastupiteľstva),
- c) **účel nájmu:**
poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní lekárenstvo (verejná lekáreň),
- d) **doba nájmu:**
doba neurčitá, a to od 01.10.2025, minimálne však 3 roky,
- e) **nájomné:**
1 eur/rok/ predmet nájmu; v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby súvisiace s nájmom predmetu nájmu;

nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. f) Zásad, pretože ide o nájom majetku obce – nájom nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb pre obyvateľov v obci (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok, remeselné činnosti, služby rôzneho charakteru s malým zastúpením v obci), a obec má záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov dostupnosť lekárne,

za podmienky, že účinnosťou nájomnej zmluvy sa skončí platnosť a účinnosť Nájomnej zmluvy č. 2/2011 zo dňa 01.05.2011 uzatvorenej s nájomcom na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 19.08.2025 prerokovalo a **schvaľuje:**

- a) založenie záujmového združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ zakladaného postupom podľa § 20f a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- b) poskytnutie vstupného príspevku, ktorý je súčasťou základného členského príspevku zakladajúceho člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ



OBEC VEĽKÝ GROB

SPOLOČNOSŤ“ pre rok 2025 vo výške 1 EUR za obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12.2024, ktorý bude splatný do 14 dní od vzniku združenia, resp. do 14 dní od výzvy združenie po jeho vzniku,

- c) poskytnutie zostatku základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ v rokoch 2026, 2027 a 2028 každoročne vo výške 3 EUR na obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka,*
- d) znenie Stanov združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia a ktorými sa bude obec spravovať po dobu jej členstva v združení.*

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohoto uznesenia.

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 60/2025

*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 19.08.2025 prerokovalo a **neschvaľuje** žiadosť Viliama Ingeliho o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.*

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3

Vo Veľkom Grobe, dňa 20.08.2025

Viliam Rigo
starosta obce