



OBEC VEĽKÝ GROB

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 19.05.2021 17:30

Prítomní :

Starosta obce - Viliam Rigo

Poslanci –Rudolf Ženiš, Mgr. Štefan Ingeli, Ing. Vojtech Andor, Ing. Marek Griga, JUDr. PhDr. Roman Hebert (prítomný do 18:25, bod č. 8), Jaroslav Uher (prítomní od 17:36, bod č. 4), Roman Brinza

Ospravedlnení poslanci –

Neospravedlnení poslanci –

Hlavný kontrolór obce –

Hostia (pozri prezenčnú listinu).

Program rokovania :

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu**
4. **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**
5. **Žiadosti a došlé spisy**
6. **Zámer prevodu majetku obce (parc. č. 739/1, 740/1, 741/1, 741/2, 741/3, 2299/8)**
7. **Informácie o vykonaných činnostiach v obci**
8. **Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva**
9. **Diskusia**
10. **Záver zasadnutia**

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia starosta obce srdečne privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľa bola navrhnutá Mgr. Iveta Rigová. Za overovateľov boli navrhnutí poslanci Ing. Marek Griga a JUDr. PhDr. Roman Hebert.



OBEC VEĽKÝ GROB

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

3. Schválenie programu

Starosta obce prečítal program zasadnutia.

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce podal návrh na doplnenie bodu „Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Grobe“ do programu. Následne dal o tomto návrhu hlasovať.

Upravený program rokovania :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu**
- 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**
- 5. Žiadosti a došlé spisy**
- 6. Zámer prevodu majetku obce (parc. č. 739/1, 740/1, 741/1, 741/2, 741/3, 2299/8)**
- 7. Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Grobe**
- 8. Informácie o vykonaných činnostiach v obci**
- 9. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva**
- 10. Diskusia**
- 11. Záver zasadnutia**

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 11.05.2021.

Overil: _____



OBEC VEĽKÝ GROB

5. Žiadosti a došlé spisy

1) spis č. OcÚVG/340/2020 – číslo záznamu 1468/2020 – zo dňa 24.8.2020

Žiadosť Karola Kováča a Violy Kováčovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, doplnená o geometrický plán a znalecký posudok. Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Návrh Uznesenia č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe

1. Schvaľuje

schvaľuje zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Veľký Grob, nachádzajúceho sa v okrese Galanta, obci Veľký Grob, katastrálne územie Veľký Grob, parcela reg. C č. 2142/144 o veľkosti 37m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 631, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely CKN č. 2142/68 o výmere 1285 m² na základe Geometrického plánu č. 6/2021 zo dňa 21.01.2021, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, č.d. 68, 925 27 Veľký Grob, IČO: 40 895 343 a úradne overil Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor dňa 01.02.2021 pod číslom 84/2021, a to kúpnu zmluvou kupujúcim: Karolovi Kováčovi a Viole Kováčovej, bytom Veľký Grob 403, 925 27 za kúpnu cenu 270,00 EUR.

Vzhľadom k nízkej výmere predmetnej časti a vzhľadom k tomu, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a tí sa o predmetnú časť dlhodobo starajú a zveľadujú ju, predaj sa bude realizovať ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Poveruje

žiadateľov vypracovaním návrhu kúpno-predajnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na niektorom z nasledovných zasadnutí obecného zastupiteľstva.

3. Ukladá

zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 6

ZDRŽAL SA: 1 (Jaroslav Uher)

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie **nebolo prijaté** a vyzval prítomných poslancov, aby podali pozmeňujúci návrh. Prítomní poslanci sformulovali nový návrh uznesenia, o ktorom dal starosta obce následne hlasovať.

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s odpredajom parciel za bytovým domom č. 403 výhradne za podmienky, že si všetci majitelia bytových jednotiek v bytovom dome

Overil: _____



OBEC VEĽKÝ GROB

odkúpia parcely prislúchajúce k ich nehnuteľnosti, čím sa vytvorí súvislý pás záhrad k bytovým jednotkám.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2) spis č. OcÚVG/51/2021 – číslo záznamu 1121/2021 – zo dňa 17.05.2021

Žiadosť spoločnosti PRODOM-STAV, spol. s r.o. o uzatvorenie zmluvy o nájme.

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje bezodplatný dočasný prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **pozemkov parcely reg. C, vedené na LV č. 631, k. ú. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta**

- parc. č. 513/4 orná pôda o výmere 1 511 m²
- parc. č. 513/79 orná pôda o výmere 1 464 m²
- parc. č. 513/111 orná pôda o výmere 651 m²
- parc. č. 513/117 orná pôda o výmere 618 m²
- parc. č. 513/123 orná pôda o výmere 38 m²
- parc. č. 513/124 orná pôda o výmere 50 m²
- parc. č. 513/126 orná pôda o výmere 22 m²
- parc. č. 513/127 orná pôda o výmere 94 m²
- parc. č. 513/128 orná pôda o výmere 76 m²

za podmienok stanovených v Zmluve o nájme, uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom:

- **Obec Veľký Grob**, zastúpená Viliamom Rigom, starostom obce, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob, IČO: 00 306 291

Nájomcom:

- **PRODOM-STAV, spol. s r.o.**, zastúpená Jaroslavom Uherom a Jánom Krížekom. Konateľmi, Liščie Nivy č. 11, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 840.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné parcely prenecháva Obec Veľký Grob do dočasného užívania nájomcovi za účelom vybudovania inžinierskych sietí, ktoré po ich dokončení nájomca bezodplatne odovzdá v preberacom konaní obci spolu s predmetnými parcelami.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Overil: _____



OBEC VEĽKÝ GROB

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Jaroslav Uher)

3) Návrh Darovacej zmluvy na darovanie preliezky na verejnom detskom ihrisku do majetku obce.

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy uzatvorenej medzi občianskym združením **Športový klub Victoria, klub kulturistiky a fitness, 450 Veľký Grob 925 27, IČO: 42156220** na strane Darcu a **Obcou Veľký Grob, 272 Veľký Grob 925 27, IČO: 00306291** na strane Obdarovaného, ktorej predmetom je darovanie tunelovej preliezačky, umiestnenej na verejnom priestranstve vo vlastníctve obce parc.č. 373/3 v k.ú. Veľký Grob. Obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí so zaradením daru do majetku obce.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. Zámer prevodu majetku obce (parc. č. 739/1, 740/1, 741/1, 741/2, 741/3, 2299/8)

Uznesenie č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s predajom pozemkov obce Veľký Grob, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta:

- novovytvorená parcela č. **739/1** – záhrada vo výmere 77 m² v celosti (1/1), vytvorená geometrickým plánom č. 18/2021, vypracovaným Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, úradne overeného Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom dňa 29.03.2021 pod číslom G1-318/2021 (ďalej len „Geometrický plán“)
- Geometrickým plánom zmenená parcela č. **740/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 263 m² v celosti (1/1),
- parcela č. **741/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m² v celosti (1/1),
- parcela č. **741/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² v celosti (1/1),
- parcela č. **741/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² v celosti (1/1)
- a novovytvorená parcela č. **2299/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² v celosti (1/1), vytvorená Geometrickým plánom,

kupujúcemu **UNICO Invest SK s. r. o., so sídlom Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584**, za podmienok stanovených Kúpnu zmluvou za kúpnu cenu **36 340,00 EUR**.

Overil: _____



OBEC VELKÝ GROB

Predaj obecného majetku sa realizuje ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky vzhľadom na ich druh a umiestnenie tvoria prilahlé pozemky k pozemkom kupujúceho, tvoria s nimi jeden funkčný celok a budú slúžiť potrebám plánovanej výstavby, pričom tieto pozemky nie sú pre obec inak účelne využiteľné. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Grobe

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Grobe.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. Informácie o vykonaných činnostiach v obci

Starosta obce prezentoval prítomným poslancom návrh geometrického plánu, ktorým by sa mohla oddeliť časť pozemku pri miestnom cintoríne. Obec by následne oddelenú parcelu odkúpila a po zmene Územného plánu obce využila na rozšírenie parkoviska pri obecnom cintoríne. Poslanec JUDr. PhDr. Roman Hebert navrhol, aby sa odkúpila parcela v celej dĺžke cintorína, zároveň s poslancom Jaroslavom Uherom navrhli rozšíriť cestu na šírku 6 metrov. Starosta obce v tejto súvislosti uviedol, že nechá spomenuté zmeny zapracovať do návrhu geometrického plánu. JUDr. PhDr. Roman Hebert sa následne ospravedlnil a z dôvodu iných pracovných povinností zasadnutie opustil.

Starosta ďalej informoval o možnosti otvorenia nových výziev na vybudovanie kanalizácie a čističky odpadových vôd, na podanie žiadosti o NFP je ale potrebné schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva. Následne dal hlasovať o znení uznesenia

Uznesenie č. 31/2021

*Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný prostriedok (ŽoNFP) a proces verejného obstarávania na projekt s názvom „**Veľký Grob kanalizácia a ČOV**“. Maximálna výška spolufinancovania bude definovaná v budúcnosti zverejnenou výzvou. Výška celkových oprávnených výdavkov bude **4 930 217,06 EUR**.*

Hlasovanie:

ZA: 6



OBEC VEĽKÝ GROB

*PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0*

V závere tohto bodu uviedol, že sa pracuje aj na geometrickom pláne na oddelenie časti pozemku, na ktorom by mal byť vybudovaný zberný dvor. Po jeho dokončení sa môže pristúpiť k rokovaniu o podmienkach kúpno-predajnej, resp. zámennej zmluvy so súčasnými majiteľmi. Aby sa proces urýchlil, bolo by vhodné v súčasnosti zadať zákazku na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe, aby boli všetky podklady dokončené predtým, ako sa zverejní výzva na podávanie žiadostí o NFP. Už na jeseň by sa mohlo začať budovať oplotenie parcely.

Poslanec Mgr. Štefan Ingeli zdôraznil, že by bolo veľkým prínosom pre obyvateľov, keby začal zberný dvor v rámci možností poskytovať určité služby už po dokončení oplotenia. Navrhol premiestniť napr. zberné miesto na drevený odpad, určili by sa prevádzkové dni a otváracie hodiny, v týchto časoch by tam bol prítomný zamestnanec obce, ktorý by dohliadal na poriadok. Starosta uviedol, že by sa na dvor mohli už od začiatku premiestniť aj veľké kontajnery z cintorína. Poslanec Ingeli zároveň uviedol, že do konca roka bude potrebné pripraviť prevádzkový poriadok zberného dvora, v ktorom sa pre občanov určia jasné pravidlá vyvážania odpadov.

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s kapitálovým výdavkom z rozpočtu obce Veľký Grob na rok 2021 v maximálnej výške 5 000,00 EUR na vypracovanie projektovej dokumentácie na projekt „Zberný dvor Veľký Grob“

*Hlasovanie:
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0*

9. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

V rámci bodu č. 9 sa vyjadril poslanec Rudolf Ženiš, ktorý sa dopytoval na stav finančného auditu za rok 2019. Starosta v tejto súvislosti uviedol, že sa je v pravidelnom kontakte s auditorom, podľa posledných informácií sa počas auditu vyskytol určitý problém s financiami na prenesené kompetencie, ktoré neboli správne zaúčtované, na odstránení tohto problému sa aktívne pracuje a v priebehu budúceho týždňa by sa už malo začať pracovať na Záverečnom účte za rok 2020. Ten je potrebné schváliť do konca júna 2021 obecným zastupiteľstvom, s hlavnou kontrolórkou obce stanovili termín zasadnutia na 23.6.2021.

10. Diskusia

V diskusií sa ako prvý prihlásil o slovo Miroslav Ručkay. Keďže sa v obci rozbieha výstavba, navrhol zriadiť fond na opravy obecnej vodárne a vodovodu. V dohľadnej dobe bude potrebné napr. vymeniť vodné filtre, pribudnú aj ďalšie výdavky, všetky by sa mohli hradiť z fondu, podobne ako funguje fond opráv v bytových domoch. Starosta v tejto súvislosti informoval o neplánovaných nákladoch, ktoré sa na vodáreň a vodovod vynaložili, najmä v súvislosti s rôznymi haváriami a opravami. Vzhľadom k tomu, že na ich úhradu je vždy potrebné dodatočne hľadať v rozpočte financie, tento návrh označil za veľmi vhodný a opodstatnený.



OBEC VELKÝ GROB

Peter Martinček sa dopytoval, či nie je možné prirátat' k cene za odbery vody nejaký paušálny poplatok na opravy vodovodnej siete, starosta uviedol, že to nie je možné, keďže ceny za odbery určuje regulačný úrad a obec nemôže vyrubovať žiadne poplatky navyše. Takéto výdavky by bolo možné hradiť práve z navrhovaného fondu.

Poslanec Rudolf Ženiš na záver uviedol, že by bolo vhodné spísať zoznam a harmonogram potrebných opráv, aby sa na základe týchto konkrétnych plánovaných výdavkov mohlo nastaviť financovanie a čerpanie fondu.

11. Záver zasadnutia

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Veľkom Grobe, dňa 19.5.2021

Zapísal: Mgr. Iveta Rigová

Overil: Ing. Marek Griga

JUDr. PhDr. Roman Hebert

Viliam Rigo
starosta obce

Overil: _____
