



OBEC VEĽKÝ GROB

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 06.03.2025 o 18:00 hod.

Prítomní :

Starosta obce - Viliam Rigo

Poslanci obecného zastupiteľstva – Ing. Marek Griga, Mgr. Štefan Ingeli, Martin Palčo, Viliam Rigo, Rudolf Ženiš (prítomný do 19:40)

Ospravedlnení poslanci – Marek Ingeli, Mgr. Ľuboslav Klec

Neospravedlnení poslanci –

Hlavný kontrolór obce – PhDr. Zlatica Opálekova - ospravedlnená

Ekonomka obce – Zuzana Kormaňáková

Zapisovateľka - Mgr. Iveta Rigová

Hostia (pozri prezenčnú listinu).

Program rokovania :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu**
- 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
- 5. Interpelácie poslancov**
- 6. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce**
- 7. Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2025**
- 8. Zámena majetku obce – par. reg. C č. 2412/12**
- 9. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – futbalové ihrisko a športové kabíny**
- 10. Žiadosti a došlé spisy**
- 11. Informácie o vykonaných činnostiach v obci**
- 12. Záver zasadnutia**

Priebeh zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia**



OBEC VEĽKÝ GROB

Starosta obce privítal prítomných a prečítal program rokovania. Piaty poslanci boli prítomní.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola navrhnutá Mgr. Iveta Rigová.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Mgr. Štefan Ingeli a Viliam Rigo.

Hlasovanie :

ZA : 4

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1 (Ženiš)

3. Schválenie programu

Starosta obce prečítal program zasadnutia a dal hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 5

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Následne starosta obce navrhol vypustenie bodu programu č. 7 „Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2025“, nakoľko nie je potrebné meniť rozpočet a dal o tomto návrhu hlasovať.

Upravený program rokovania :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu**
- 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
- 5. Interpelácie poslancov**
- 6. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce**
- 7. Zámena majetku obce – par. reg. C č. 2412/12**
- 8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – futbalové ihrisko a športové kabíny**
- 9. Žiadosti a došlé spisy**



OBEC VEĽKÝ GROB

10. Informácie o vykonaných činnostiach v obci

11. Záver zasadnutia

Hlasovanie :

ZA : 4

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1 (Ženiš)

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 06.02.2025.

5. Interpelácie poslancov Obecného zastupiteľstva

V úvode bodu starosta obce vyzval na interpelácie poslanca Rudolfa Ženiša. Následne medzi nimi prebehla obsiahla diskusia a živá výmena názorov ohľadom viacerých tém. Preberali najmä:

- a) nezrovnalosti vo finančnej evidencii pokladne v roku 2015 a ich doplnenie do podaného trestného oznámenia,
- b) riešenie exekučných konaní, ktorým obec čelila v roku 2019,
- c) účtovanie záloh z pokladne do roku 2020,
- d) trestné oznámenie podané na bývalú účtovníčku a napadnutie prevodu jej majetku,
- e) obstarávaciu cenu nového obecného traktora,
- f) financovanie prečerpávačky kanalizácie pri časti Podháj,
- g) ďalšie očakávané kroky pri dokončovaní výstavby kanalizácie a spustení skúšobnej prevádzky, spätné úpravy po stavebných prácach,
- h) otázku odovzdania obecného vodovodu do správy externému prevádzkovateľovi,
- i) nájomnú zmluvu zobratú na vedomie na predchádzajúcom zasadnutí OZ a výšku zmluvného nájomného,
- j) umiestnenie kontajnerového stojiska pred novou bytovou výstavbou,
- k) plat starostu obce.

Po ukončení dialógu sa o slovo prihlásil poslanec Ingeli, hovoril o potrebe obrubníkov na novom parkovisku pri cintoríne, pýtal sa tiež na spätnú úpravu vozovky na ulici pri bytovom dome č. 111.



OBEC VEĽKÝ GROB

Poslanec Rigo na záver informoval o získanom grante na výsadbu lipovej aleje.

6. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

Pán Vladimír Devečka upozornil na vylámané krajnice na hlavnej ceste.

Pán Daniel Bacigál sa pýtal na výrub pri križi pri Rašeline.

Pán Peter Šelinga mal pripomienku k interpeláciám poslanca Ženiša.

7. Zámena majetku obce – par. reg. C č. 2412/12

Starosta informoval prítomných o charaktere zámeny, dal hlasovať o návrhoch uznesení.

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 06.03.2025 prerokovalo a **schvaľuje** opravu uznesenia č. 9/2025 schváleného OZ dňa 6.2.2025 nasledovne:

v časti A. sa opravuje dátum vyhotovenia a dátum autorizačného overenia geometrického plánu č. 71/2024 (na zameranie novostavby chodníka p.č.2412/7, 2412/9 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkom p.č.2412/8 až 2412/12) vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom - geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO: 40 895 343, a to dátum: 26.09.2024 sa opravuje na dátum: 28.10.2024.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe na svojom zasadnutí dňa 06.03.2025 prerokovalo a **schvaľuje** prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta - parc. č. 2412/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m² (ďalej len „pozemok I“), ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 71/2024 (na zameranie novostavby chodníka p.č.2412/7, 2412/9 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkom p.č.2412/8 až 2412/12) vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom - geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO: 40 895 343 dňa 28.10.2024, ktorý bol autorizačne overený dňa 28.10.2024 Ing. Danielom Turcárom a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod č. G1-1269/2024 - Ing. Andrej Hlavatý (ďalej len „geometrický plán č. 71/2024“) oddelením od parcely reg. „E“, parc. č. 2412/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 206 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č.



OBEC VEĽKÝ GROB

1698 a ktorej všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 12.12.2024, ktorý vypracoval Ing. František Hontvári, Vadonská č. 202/26, 925 21 Malá Mača, vo výške 3.890 Eur/pozemok 1, a to **zámenou** za nasledovných päť novovytvorených parciel reg. „C“ nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, a to:

1. **parc. č. 2412/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,
2. **parc. č. 2412/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
3. **parc. č. 2412/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
4. **parc. č. 2412/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
5. **parc. č. 2412/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 71/2024 oddelením od parcely reg. „E“, parc. č. 2412/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 175 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2264 a ktoré sú **v celkovej výmere 364 m²** (novovytvorené parcely č. 1 až č. 5 ďalej spolu len „pozemok 2“) a sú vo výlučnom vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901 (ďalej len „TTSK“) a ktorých všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 13.12.2024, ktorý vypracoval Ing. František Hontvári, Vadonská č. 202/26, 925 21 Malá Mača vo výške 3.890 Eur/pozemok 2, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob**, pretože ide o zámenu majetku obce vo verejnom záujme, ktorý obec Veľký Grob zamieňa s TTSK s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku 1, na ktorom sa nachádza cesta III. triedy, ktorá je vo vlastníctve TTSK a pozemku 2, na ktorom sa nachádza chodník, ktorý vybudovala obec Veľký Grob z nenávratných finančných prostriedkov s podmienkou, že sa po realizácii vysporiada vlastnícke právo k pozemku 2; zamieňané nehnuteľnosti sú v rovnakej hodnote a zámena je bez vzájomného finančného vyrovnania. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – futbalové ihrisko a športové kabíny

V rozprave sa nikto nevyjadril. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje prenechanie majetku obce do nájmu podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



OBEC VEĽKÝ GROB

- Predmet prenájmu:

- plocha futbalového ihriska, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 471/8 - ostatná plocha, zapísanom na LV č. 631 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta,
- športové kabíny, t.j. stavby so súp. č. 151 nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 471/10 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 631 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta,

- Prenajímateľ: Obec Veľký Grob, Veľký Grob 272, 925 27, IČO: 00306291, v zastúpení Viliam Rigo – starosta obce,

- Nájomca: KMS Veľký Grob – Nový Svet, Hlavná 365, Čataj, IČO: 54491771, v zastúpení Viliam Rigo ml. – predseda klubu.

Obecné zastupiteľstvo určuje dôvod hodný osobitného zreteľa ako prípad podľa čl. 6 ods. 7 písm. j Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob zo dňa 15.12.2023, nakoľko žiadateľom je občianske združenie a dôvodom prenájmu je organizovanie športovej činnosti pre deti a mládež.

Predmet prenájmu sa prenájma na dobu určitú od 06.03.2025 do 30.06.2027 za nájomné určené v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. g Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob zo dňa 15.12.2023 vo výške 1,00 Eur/1 rok a to len na účely organizácie futbalových tréningov, zápasov a ligových turnajov detských a mládežníckych kategórií futbalového klubu KMS Veľký Grob – Nový Svet o.z. a organizáciu športových a spoločenských podujatí určených pre verejnosť.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Žiadosti a došlé spisy

1) spis č. OcÚVG/117/2025 – číslo záznamu 757/2025 – zo dňa 25.02.2025–Žiadosť Oľgy Gálíkovej o schválenie prístupovej cesty

Starosta vysvetlil prítomným podstatu žiadosti. Žiadateľ projektuje novú ulicu, podľa územného plánu má byť súčasťou cestnej komunikácie aj chodník, žiadateľ navrhuje komunikáciu bez chodníka, nakoľko pôjde o tichú ulicu.

Poslanec Rigo bol za výstavbu chodníka, sú potrebné pre rodiny s deťmi, poslanec Palčo zdôraznil prínos novovybudovaného chodníka v hornej časti obce, poslanec Ingeli súhlasil, chodníky sú základ.

Poslanec Ženiš a Ingeli sa následne pýtali, či je v projekte zahrnutá nejaká plocha pre verejnosť, podľa žiadateľky je to už vec investora. Poslanec Ingeli zdôraznil potrebu vytvorenia oddychovej zóny pre deti a mládež, do budúcnosti je tam vízia ďalšieho rozširovania štvrte.



OBEC VEĽKÝ GROB

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe v súvislosti s predloženým návrhom cesty a spevnených plôch na parcele reg. „C“ č. 513/49 a 512/1, kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, odporúča žiadateľovi riadiť sa pri spracovaní projektovej dokumentácie koncepciou organizácie dopravy a dopravných systémov, ktorá je určená platným územným plánom obce.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Poslanec Ženiš následne opustil zasadnutie (19:40).

2) spis č. OcÚVG/114/2025 – číslo záznamu 753/2025 – zo dňa 19.02.2025 – Žiadosť ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o. o povolenie na umiestnenie mobilného zariadenia TOI-TOI

Starosta informoval prítomných o opakovanej žiadosti. Medzi prítomnými prebehla diskusia, padlo viacero návrhov, na záver sa diskutujúci zhodli, že by sa pre potreby žiadateľa dala využiť toaleta v zasadačke v budove OcÚ. Do najbližšieho zasadnutia je potrebné osloviť žiadateľa a pripraviť zmluvu.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe berie na vedomie žiadosť spoločnosti ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o.

10. Informácie o vykonaných činnostiach v obci

Starosta prítomných informoval o plánovaných akciách: 28. a 29. marca sa uskutoční veľkokapacitný zber odpadu, na 5. apríla sú naplánované jarné farmárske trhy, 12. apríla sa bude konať upratovanie obce pri príležitosti Dňa Zeme.

11. Záver zasadnutia

Starosta obce na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Veľkom Grobe, dňa 06.03.2025

Zapísal:

Mgr. Iveta Rigová

Overil:



OBEC VELKÝ GROB

Overil:

Viliam Rigo
starosta obce

Overil:
