



UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob, konaného dňa 24. januára 2021

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom **pozemku vedeného na LV č. 1698 parcely reg. E parc. č. 659/9 druh orná pôda o výmere 200m² v k.ú. Veľký Grob** kupujúcemu:

- Tivadarovi Pikálimu, rod. Pikálimu, trvale bytom Veľký Grob 413, 925 27, nar. xxx

za podmienok stanovených v Kúpnej zmluve za kúpnu cenu **13,21 EUR/m²**. Predaj obecného majetku sa realizuje ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parcela reg. E parc. č. 659/9 je pozemok malej výmery, ktorý priamo hraničí s pozemkom žiadateľa a obec pre danú parcelu nemá primerané využitie. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu vlastníckych práv k majetku obce Veľký Grob, a to **zámenu** časti parcely reg. C **parc. č. 23/13**, vedenej na LV č. 631, druh Ostatná plocha v k.ú. Veľký Grob **vlastníka Obec Veľký Grob** za časť parcely reg. E **parc. č. 1357**, vedenej na LV č. 867, druh Orná pôda v k.ú. Veľký Grob vlastníkov:

- **Bukovská Dagmar r. Andorová Ing.**, Veľký Grob 175, 925 27, podiel 33/210,
- **Andor Vladimír**, 525, Kráľová pri Senci, podiel 33/210,
- **Andor Martin**, Veľký Grob 127, 925 27, podiel 33/210,
- **Bukovská Dagmar r. Andorová Ing.**, Veľký Grob 175, 925 27, podiel 2/210,
- **Andor Vladimír**, 525, Kráľová pri Senci, podiel 2/210,
- **Andor Martin**, Veľký Grob 127, 925 27, podiel 2/210,
- **Haláková Jarmila r. Bagikováčová**, Hálava 1081/10, Bratislava 811 07, podiel 1/2.



Zámena sa bude realizovať podľa podmienok určených Zámennou zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa, odôvodnený verejným záujmom - výstavbou Zberného dvora, ktorý obec Veľký Grob zriadi na zamenenom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce rokovať s vlastníkmi parcely č. 1357 o návrhu Zámennej zmluvy a odporúča mu zadať objednávku na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu na oddelenie predmetných parciel a zabezpečiť prípravu návrhu Zámennej zmluvy. Znalecký posudok a návrh zámennej zmluvy budú predložené na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na niektorom z nasledovných zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zámer kúpy nebytových priestorov** v plánovanom bytovom dome, ktorého výstavba bude realizovaná na pozemku **parc. reg. „C“ č. 742**, kat. úz. Veľký Grob.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja majetku obce - **stavby súp. č. 272, pozemkov parc. č. 619/1, 741/1, 741/2, 741/3 a časti pozemkov parc. č. 619/3, 740/1 a 739**, ktoré budú oddelené na základe vypracovaného geometrického plánu, v kat. úz. Veľký Grob, obchodnej spoločnosti **UNICO Invest SK s. r. o.** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to formou **zámeny tohto majetku s nebytovými priestormi v bytovom dome**, ktorý bude postavený **na parc. reg. „C“ č. 742, kat. úz. Veľký Grob**. Osobitný zreteľ spočíva vtom, že takýto spôsob zámeny majetku je z pohľadu obce výhodný a účelný, pričom sú rešpektované všetky zásady hospodárnosti, účelovosti a transparentnosti.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce rokovať s budúcim predávajúcim – obchodnou spoločnosťou UNICO Invest SK s. r. o. so sídlom: Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava, IČO: 45 459 584 o návrhu zmluvy o budúcej zámennej zmluve a návrhu zámennej zmluvy. Návrh zmluvy o budúcej zámennej zmluve a návrh zámennej zmluvy budú predložené na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na niektorom z nasledovných zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhom Darovacej zmluvy na darovanie pozemku v prospech obce Veľký Grob, nachádzajúceho sa v okrese: Galanta, obci Veľký Grob, katastrálne územie Veľký Grob, **parcela registra C, parc. č. 78/7 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Darcom predmetného pozemku je:

- **Steinhübel Miroslav**, rod. Steinhübel, Nálepková 1050/70, 900 27 Bernolákovo, nar. xxx

Obdarovaným predmetným pozemkom je:

- **Obec Veľký Grob**, zastúpená Viliamom Rigom, starostom obce, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob, IČO: 00 306 291.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša Obdarovaný.

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

- a) správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob
- c) výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 08.02.2021 č. OU-TT-OVBP1-2021/005181-002, podľa § 25 stavebného zákona

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob,
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob (príloha č. 2)
- c) VZN č. 1/2021, ktorým sa vyhlási Záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č 1/2021 po dobu 15 dní a zverejnenie Záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2020 po dobu 30 dní

Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 02/2020

- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob schvaľovacou doložkou



Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 02/2020

- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 02/2020 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2020

- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 02/2020 Územného plánu obce Veľký Grob na Obecnom úrade v obci Veľký Grob, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade obce Veľký Grob

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2020

Hlasovanie:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe

A. Vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. voľbu hlavného kontrolóra obce Veľký Grob. Voľba sa uskutoční dňa 15.04.2021 o 17:30 hod. v priestoroch sobášnej siene Kultúrneho domu vo Veľkom Grobe.

B. Žiada

starostu obce Veľký Grob, aby v termíne podľa § 18a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zabezpečil vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľký Grob.

C. Ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Veľký Grob a náležitostí prihlášky takto:

Požiadavky, ktoré uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

- kvalifikačné predpoklady - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- spôsobilosť na právne úkony
- bezúhonnosť

Ďalšie predpoklady, ktoré budú pre kandidáta výhodou:

- znalosť právnych predpisov z oblasti hospodárenia s majetkom obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, ako aj obchodných spoločností založených obcou,
- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa činnosti územnej samosprávy,
- práca s počítačom na užívateľskej úrovni,
- dobré komunikačné schopnosti.

Náležitosti písomnej prihlášky:

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov alebo výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace;



OBEC VEĽKÝ GROB - OBECNÝ ÚRAD VEĽKÝ GROB, PSČ 925 27

- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Veľký Grob
- čestné prehlásenie, že kandidát nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra zašlú alebo osobne doručia svoju písomnú prihlášku najneskôr do 31.3.2021 do 16:00 hodiny na Obecný úrad Veľký Grob, 272 Veľký Grob, 925 27 v zalepenej obálke s označením "VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA - NEOTVÁRAŤ". Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 19.04.2021. Pracovný úväzok Hlavného kontrolóra obce Veľký Grob je určený v rozsahu 33 % podľa § 11 ods. 4, písm. j) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

D. Určuje

d'alsie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

- otváranie obálok s prihláškami uchádzačov, posúdenie splnenia náležitostí prihlášok a povinných príloh k prihláškam, ako aj kvalifikačných predpokladov jednotlivých uchádzačov, vykoná komisia špeciálne zriadená pre tento účel Obecným zastupiteľstvom, ktorá najneskôr do 05.04.2021 vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov.
- uchádzači, ktorí na základe hodnotenia Komisie splnia všetky predpísané náležitosti, budú zaradení ako kandidáti na Hlavného kontrolóra obce Veľký Grob. Najmenej 7 dní pred konaním voľby im bude elektronickou poštou aj listovou zásielkou zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra, ktorá sa bude konať dňa 15.04.2021 o 17:30 v priestoroch sobášnej siene Kultúrneho domu vo Veľkom Grobe. Prítomný kandidát bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní zastupiteľstva v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra obce Veľký Grob“ v časovom rozsahu max. 10 min.
- spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra: verejným hlasovaním. Na zvolenie hlavného kontrolóra sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, Obecné zastupiteľstvo vykoná na rovnakej schôdzi druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najvyšší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola všetci kandidáti s najvyšším počtom hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.

E. Zriaďuje

dočasnú **Komisiu na otváranie obálok pre voľbu hlavného kontrolóra obce Veľký Grob**, ktorá sa uskutoční dňa 15.04.2021, v tomto zložení:

- poslanec Obecného zastupiteľstva Ing. Marek Griga – predseda Komisie
- poslanec Obecného zastupiteľstva Rudolf Ženiš – člen Komisie
- poslanec Obecného zastupiteľstva JUDr. PhDr. Roman Hebert – člen Komisie

Hlasovanie:

ZA: 7



PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s návrhmi uznesení.

Hlasovanie:
ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA:0

Viliam Rigo
starosta obce