



## **Zápisnica**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob zo dňa 19.9.2013**

Prítomní : Viliam Rigo, Ing. Miroslav Tilinger, Roman Brinza, Ing. Vladimír Fiala, Ing. Daniel Turcár, Jaroslav Uher, Patrik Marculinec, Ing. Peter Fabuš, hostia (viď. prezenčná listina)

### **Program rokovania :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Došlé spisy
6. Informácie o vybraných činnostiach starostu obce
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver zasadnutia

### **Priebeh zasadnutia:**

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Na úvod starosta obce privítal všetkých prítomných, ktorí podpísali prezenčnú listinu.

#### **2. Určenie zapisovateľa**

Za zapisovateľa bol určený Ing. Miroslav Tilinger

#### **3. Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení : Patrik Marculinec, Ing. Vladimír Fiala

#### Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

#### **4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Starostom bola vykonaná kontrola predchádzajúcich zasadnutí.

#### **5. Došlé spisy**

Číslo spisu : 283/2013

### **Uznesenie č.13 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe žiadosti Romana Barta, 925 27 Veľký Grob zo dňa 19.06.2013 o poskytnutie, resp. prenájom obecného domu, bytu alebo pozemku **nevyhovuje.**

#### **Odôvodnenie:**



Dňa 19.6.2013 bola doručená obci žiadosť Romana Barta o poskytnutie, resp. prenájom obecného domu, bytu alebo pozemku ako „náhradu za obecný dom s. č.97“.

Žiadateľ obýval obecný dom s. č. 97 v čase pred jeho zbúraním, bez akéhokoľvek právneho titulu, bez platného nájomného alebo obdobného vzťahu, bez dohody s obcou – vlastníkom tohto domu. Žiadateľ tak nebol oprávneným užívateľom obecného domu s.č.97 v zmysle platného právneho poriadku. Žiadateľ sa o predmetnú nehnuteľnosť riadne nestaral, neplatil obci za užívanie domu nájomné, ani inú obdobnú platbu, neplatil daň z nehnuteľnosti a obci dlží na poplatkoch za komunálny odpad a vodné sumu 520,33 eur.

Nakoľko obecný dom nebol vhodný na užívanie vzhľadom na jeho zlý stavebno-technický stav a jeho oprava by nebola hospodárna, Mesto Sládkovičovo ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, Odbor stavebného poriadku č. 65RČ/2005/Kos zo dňa 07.03.2005 v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 33 Stavebného zákona a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a na základe § 90 Stavebného zákona povolilo odstránenie stavby – obecný dom s. č. 97 svojím rozhodnutím č. 733/2013-Dó zo dňa 18.4.2013, ktoré sa stalo právoplatným dňa 19.04.2013 a vykonateľným dňa 22.04.2013. Dňa 23.04.2013 bol žiadateľ vyzvaný obcou na vypratanie nehnuteľnosti – obecného domu s. č. 97. Napriek tomu, že príslušný Stavebný úrad neuložil obci povinnosť zabezpečiť žiadateľovi náhradné ubytovanie a obci takáto povinnosť ani nevyplýva z platných právnych predpisov, obec mu ponúkla pomoc pri hľadaní ubytovania a umiestnenia do domovov, ktoré poskytujú takéto ubytovanie v Seredi a v Hlohovci. Túto pomoc odmietol. Obec poskytla žiadateľovi Romanovi Bartovi na jeho žiadosť jednorazovú dávku sociálnej pomoci v sume 150 eur, v máji 2013, na preklopenie nepriaznivej sociálnej situácie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti obecné zastupiteľstvo prijalo vyššie uvedené uznesenie.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Číslo spisu : 368/2013

### **Uznesenie č.14 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe žiadosti Janetty Bartovej, 925 27 Veľký Grob zo dňa 27.08.2013 o poskytnutie náhrady za bývanie v obecnom dome s. č.97 **nevyhovuje**.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 27.08.2013 bola doručená obci žiadosť Janetty Bartovej, 925 27 Veľký Grob o poskytnutie náhrady za bývanie v obecnom dome s. č.97 .

Žiadateľka obývala obecný dom s. č. 97 v čase pred jeho zbúraním, bez akéhokoľvek právneho titulu, bez platného nájomného alebo obdobného vzťahu, bez dohody s obcou – vlastníkom tohto domu. Žiadateľka tak nebola oprávneným užívateľom obecného domu č.97 v zmysle platného právneho poriadku. Žiadateľka sa o predmetnú nehnuteľnosť riadne nestarala, neplatila obci za užívanie domu nájomné, daň z nehnuteľnosti, ani inú obdobnú platbu.



Nakoľko obecný dom nebol vhodný na užívanie vzhľadom na jeho zlý stavebno-technický stav a jeho oprava by nebola hospodárna, Mesto Sládkovičovo ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, Odbor stavebného poriadku č. 65RČ/2005/Kos zo dňa 07.03.2005 v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 33 Stavebného zákona a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a na základe § 90 Stavebného zákona povolilo odstránenie stavby – obecný dom s. č.97 svojím rozhodnutím č. 733/2013-D6 zo dňa 18.4.2013, ktoré sa stalo právoplatným dňa 19.04.2013 a vykonateľným dňa 22.04.2013. Dňa 23.04.2013 bola žiadateľka vyzvaná obcou na vypratanie nehnuteľnosti – obecného domu s. č. 97. Napriek tomu, že príslušný Stavebný úrad neuložil obci povinnosť zabezpečiť žiadateľke náhradné ubytovanie a obci takáto povinnosť ani nevyplýva z platných právnych predpisov, obec jej ponúkla pomoc pri hľadaní ubytovania a umiestnenia do domovov, ktoré poskytujú takéto ubytovanie v Seredi a v Hlohovci. Túto pomoc odmietla. Obec poskytla žiadateľke Janette Bartovej na jej žiadosť jednorazovú dávku sociálnej pomoci v sume 150 eur, v máji 2013, na preklopenie nepriaznivej sociálnej situácie. Vzhľadom na uvedené skutočnosti obecné zastupiteľstvo prijalo vyššie uvedené uznesenie.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Číslo spisu : 317/2013

**Uznesenie č.15 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s darovacou zmluvou na dielo – komunikácie a vonkajšie osvetlenie.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Číslo spisu : 318/2013

**Uznesenie č.16 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou sa zriadi vecné bremeno v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Číslo spisu : 394/2013



**Uznesenie č.17 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí s odkúpením časti parc.č. 298/1 v zmysle predloženého návrhu. Náklady na znalecký posudok, geometrický plán a vklad do katastra bude znášať žiadateľ. V zmysle platných zákonov sa cena pozemku stanoví na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Číslo spisu : 385/2013

**Uznesenie č.18 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe poveruje údržbára zdravotného strediska, aby zmienené nedostatky odstránil do 3 pracovných dní.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Číslo spisu : 395/2013

**Uznesenie č.19 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje mimoriadnu dotáciu pre športový klub vo výške 1 000,-€.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Číslo spisu : 402/2013

**Uznesenie č.20 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje mimoriadnu dotáciu pre poľovnícku spoločnosť Veľký Grob vo výške 800,-€.

Hlasovanie :

ZA : 4

PROTI : 2

ZDRŽAL SA : 1

Číslo spisu : 404/2013



**Uznesenie č.21 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje mimoriadnu dotáciu pre športový klub Victoria vo výške 500,-€.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

**Uznesenie č.22 /2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe schvaľuje komunitný plán služieb na roky 2013-2020.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

**6. Informácie o vybraných činnostiach starostu obce**

Bola podaná správa o činnostiach starostu.

**7. Diskusia**

Bol prerokovaný postup prác na stavebnom povolení vo veci Nadstavba zdravotného strediska .

**8. Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. 23/2013**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Grobe súhlasí so znením uznesení, ktoré prečítal predseda návrhovej komisie.

Hlasovanie :

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

**9. Záver zasadnutia**

Vo Veľkom Grobe dňa 19.9.2013

Zapísal : Ing. Miroslav Tilinger .....

Overil : Patrik Marculinec .....

Ing. Vladimír Fiala .....

.....  
Ing. Vladimír Fiala  
zástupca starostu obce



**OBEC VEĽKÝ GROB - OBECNÝ ÚRAD VEĽKÝ GROB, PSČ 925 27**

.....  
Viliam Rigo  
starosta obce